

**Staatliches Amt für
Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg
-Flurbereinigungsbehörde-**



Öffentliche Bekanntmachung

**Anordnungsbeschluss
mit der Aufforderung zur
Anmeldung unbekannter Rechte**

Freiwilliger Landtausch „Neuhof-Mühlengenez“

Landkreis Rostock

Az.: 5433.2-72-31981

I. a) Anordnungsbeschluss

Mit diesem Beschluss wird der Freiwillige Landtausch „**Neuhof-Mühlengenez**“, Gemeinden Zehna und Gülzow-Prüzen, Landkreis Rostock nach § 103c Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) angeordnet.

Dem Freiwilligen Landtausch unterliegen nachfolgende Flurstücke:

Landkreis:	Rostock		
Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Gülzow-Prüzen	Mühlengenez	3	2/27, 2/46, 58
Zehna	Neuhof	2	17, 19, 22, 23, 25, 27, 38, 42, 45/1, 48, 49, 51, 52
Zehna	Klein Breesen	1	225, 226, 231, 232, 233/1, 235, 238

Das Verfahrensgebiet umfasst nach dem Liegenschaftskataster 332.058 m². Die dem Freiwilligen Landtausch unterliegenden Flurstücke sind in der mit diesem Beschluss verbundenen Übersichtskarte durch farbige Umrandung/Schraffur gekennzeichnet.

Die genaue Abgrenzung nach Flurstücken kann im Bedarfsfall auch Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, LBZ Rostock Haus 1, Blücherstr. 1, 18055 Rostock in einem Zeitraum von zwei Wochen nach der öffentlichen Bekanntmachung zu den Sprechzeiten des Amtes oder zu vereinbarten Terminen eingesehen werden.

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der Kontakt mit dem StALU MM ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSGVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.

Post- und Hausanschrift:

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg
Landesbehördenzentrum Haus 1, Blücherstr. 1, 18055 Rostock

Telefon: 0385/588-670
Telefax: 0385/588-67799
E-Mail: poststelle@stalumm.mv-regierung.de
Internet: www.stalu-mv.de/mm

Erreichbar mit den Straßenbahnlinien 2, 3, 5 und 6 sowie der Buslinie F2 bis Haltestelle Paulstraße – Behindertenparkplatz vorhanden

b) Gründe

Der Freiwillige Landtausch soll gemäß § 103a Abs. 2 FlurbG überwiegend Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege unterstützen.

Er dient dem landespolitischen Ziel, durch die Wiedervernässung von Moorstandorten einen wesentlichen Beitrag zur Minderung des Ausstoßes von Treibhausgasen und damit einen Beitrag zur Klimaneutralität des Landes M-V bis 2045 zu leisten (Umsetzung eines Moorfuture Projektes in Neuhof und Klein Breesen).

Die Tauschpartner haben die Durchführung des Freiwilligen Landtausches beantragt und glaubhaft gemacht, dass er sich zeitnah verwirklichen lässt. Er wird hiermit nach §§ 103a ff. FlurbG angeordnet.

II. Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

§ 14 Abs. 1 bis 3 FlurbG

Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich sind, die aber zur Beteiligung am Freiwilligen Landtauschverfahren berechtigen, werden aufgefordert, diese Rechte innerhalb von drei Monaten - gerechnet vom ersten Tage dieser Bekanntmachung - bei der Flurbereinigungsbehörde Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg (Haus- und Postanschrift: LBZ Rostock Haus 1, Blücherstr. 1, 18055 Rostock) anzumelden.

Diese Rechte sind auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde innerhalb einer von dieser zu setzenden Frist nachzuweisen. Werden Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Fristen angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorstehend bezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Rechtsbehelfsbelehrung:

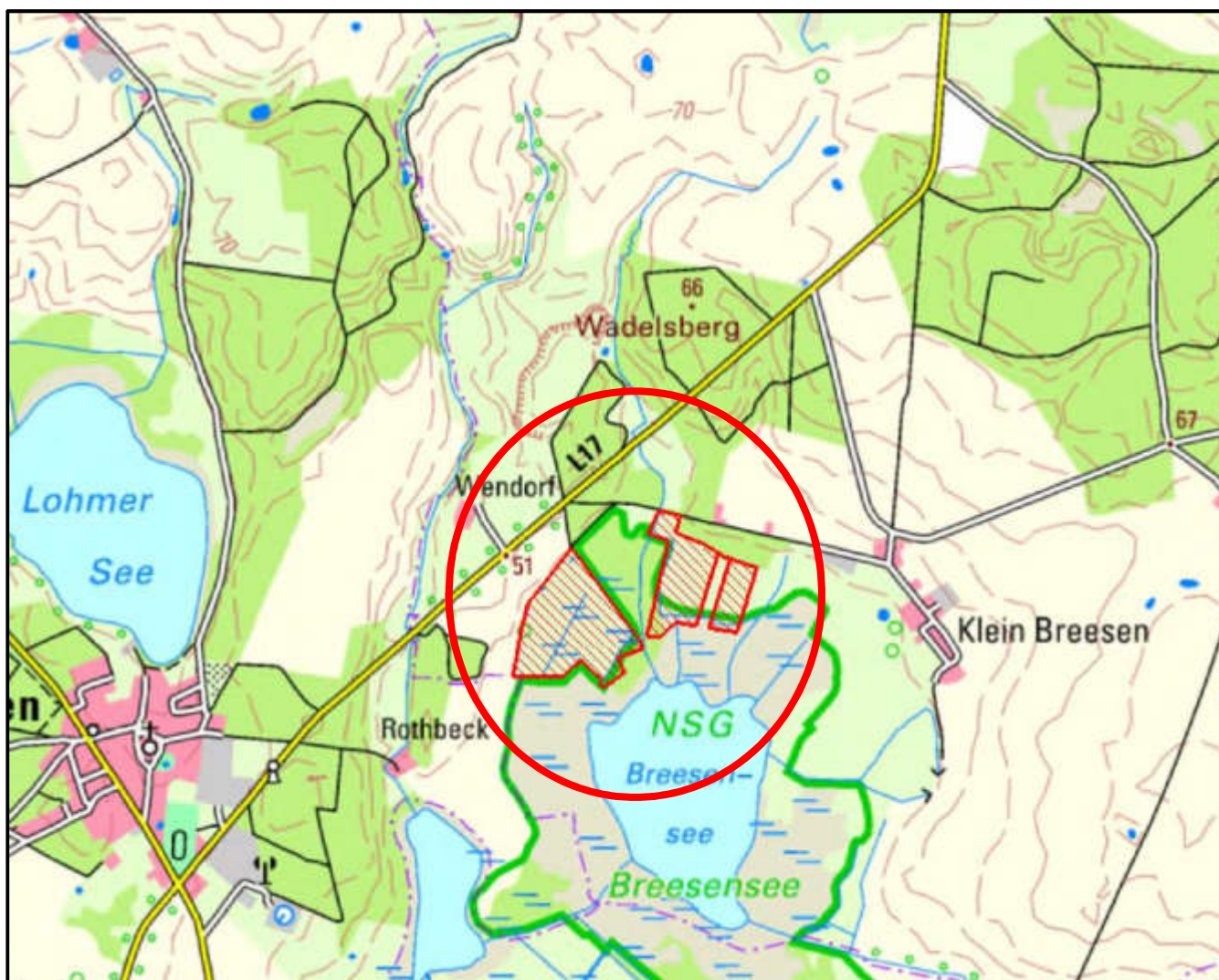
Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, LBZ Rostock Haus 1, Blücherstr. 1, 18055 Rostock erhoben werden.

Rostock, den 21.04.2026

Im Auftrag


Andrea Geyer





**Staatliches Amt für
Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg**

**Freiwilliger Landtausch
nach
§§ 103a ff. FlurbG**

„Neuhof-Mühlengiez“

Übersichtskarte

Blatt 1/2

Landkreis:	Rostock
Gemeinde:	Zehna
Gemarkung:	Klein Breesen
Flur:	1
Flurstücke:	225, 226, 231, 232, 233/1, 235, 238
Gemarkung:	Neuhof
Flur:	2
Flurstück(e):	17, 19, 22, 23, 25, 27, 38, 42, 45/1, 48, 49, 51, 52



= Verfahrensgebiet

Maßstab: ~ 1:25.000



Staatliches Amt für
Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg

Freiwilliger Landtausch
nach
§§ 103a ff. FlurbG

„Neuhof-Mühlengeez“

Übersichtskarte
Blatt 2/2

Landkreis:	Rostock
Gemeinde:	Gülzow-Prützen
Gemarkung:	Mühlengeez
Flur:	3
Flurstücke:	2/27, 2/46, 58

 = Verfahrensgebiet

Maßstab: ~ 1:25.000