

## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Kuhs

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 16.10.2025  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:40 Uhr  
**Raum, Ort:** Kaminzimmer im Landhotel Rostocker Chaussee 39 in Kuhs

#### Anwesenheitsliste

##### Anwesend

###### Vorsitz

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Ulf Kalisch	

###### Mitglieder

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Bärbel Tiede	
Paul-Erik Finck	
Paul Martin Wöstenberg	
Ralf Köhler	
Thomas Bruhn	
Thomas Jaeger	

###### Verwaltung

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Petra Herrmann	

**Tagesordnung**

## A) Öffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit	
2	Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde	

## B)

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
3	Einwohnerfragestunde	

## C)

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
4	Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung	
5	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
6	Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 12.06.2025	
7	Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde	
8	Beschluss über die Annahme einer Spende	<b>DS/07/25/009</b>
9	Beschluss über die Annahme einer Spende	<b>DS/07/25/010</b>
10	Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2023	<b>DS/07/25/013</b>
11	Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2023	<b>DS/07/25/014-01</b>
12	Aufgabenübertragung Rahmenvereinbarung Winterdienst	<b>DS/07/25/007</b>
13	Beschluss über die Zahlung eines außerplanmäßigen Investitionszuschusses für die Maßnahme "Errichtung eines multifunktionalen Bildungs- und Sozialkomplexes in Lüssow"	<b>DS/07/25/008</b>
14	Beschluss über die Durchführung der Maßnahme „Neubau Multifunktionsgebäude mit Feuerwehr- und Sozialtrakt - 2. Bauabschnitt“ und die Bereitstellung des erforderlichen Eigenmittelanteils	<b>DS/07/25/012</b>
15	Anfragen und Mitteilungen	

## D) Nichtöffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
16	Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 12.06.2025	

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
17	Anfragen und Mitteilungen	
18	Schließung der Sitzung	

## Protokoll

### A) Öffentlicher Teil

---

#### **Zu 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Um 19:02 Uhr eröffnet Bgm. Herr Kalisch die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Kuhs. Er begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter sowie Frau Herrmann und Frau Zebeck vom Amt Güstrow-Land. Danach stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### **Zu 2. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Um 19:04 Uhr unterbricht Bgm. Herr Kalisch die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Kuhs für die Einwohnerfragestunde.

### B)

---

#### **Zu 3. Einwohnerfragestunde**

Entfällt, weil keine Einwohner anwesend sind.

### C)

---

#### **Zu 4. Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Um 19:05 Uhr eröffnet Bgm. Herr Kalisch wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Kuhs.

---

#### **Zu 5. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es ergehen keine Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung.

Bgm. Herr Kalisch lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Somit wird nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren.

---

#### **Zu 6. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 12.06.2025**

Änderungsanträge ergehen nicht.

Über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 12.06.2025 erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 12.06.2025 gebilligt.

---

**Zu 7. Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgm. Herr Kalisch geht in seinem Bericht auf folgende Schwerpunkte ein:

1. Die Demontage der alten Windräder läuft, die neuen großen Windräder folgen schrittweise.
2. Spielgeräte sind seit 2 Monaten geliefert, aber wurden noch nicht montiert. Die Vorarbeiten fehlen.
3. Im Hinblick auf die Planungen für das kommende Jahr teilt Bgm. Herr Kalisch mit, dass der aktuelle Stand der Planungen dem eines frühen Stadiums entspreche. Er gibt an, dass viele der für dieses Jahr vorgesehenen Maßnahmen nicht umgesetzt werden konnten. Die nicht realisierten Projekte sollen in das kommende Jahr übernommen werden. Er hebt hervor, dass lediglich eine Maßnahme, die Arbeiten der Gehwege, in diesem Jahr abgeschlossen werden könne. Diese Arbeiten seien bereits ausgeschrieben und die Vergabe stehe kurz bevor. Die Durchführung der Arbeiten solle durch die GADI-Tiefbau GmbH erfolgen. Der Abschluss der Maßnahme sei bis Weihnachten geplant.

Damit endet der Bericht des Bgm. Herrn Kalisch.

---

**Zu 8. Beschluss über die Annahme einer Spende, DS/07/25/009**

Bürgermeister Herr Kalisch übergibt die Sitzungsleitung an den 1. Stellv. Bgm. GV Herrn Bruhn, welcher den Beschlussvorschlag verliest.

Es folgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS/07/25/09.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Kuhs beschließt die Annahme einer Geldspende in Höhe von 300,00 € von Gartengestaltung Ulf Kalisch, Rostocker Chaussee 7 B, 18276 Kuhs.

Die Spende wird wie folgt verwendet:

- 300,00 € für den Brandschutz

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV :	7
anwesend :	7
Ja-Stimmen :	6
Nein-Stimmen :	0
Enthaltungen :	1
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

---

**Zu 9. Beschluss über die Annahme einer Spende, DS/07/25/010**

Bgm. Herr Kalisch verliest die Beschluss-Vorlage.

Es folgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS/07/25/010.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Kuhs beschließt die Annahme einer Geldspende in Höhe von 112,00 € von Herrn Paul Wöstenberg, Zu den Wiesen 50, 18276 Kuhs.

Die Spende wird wie folgt verwendet:

- 112,00 € für den Brandschutz

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend :	7
Ja-Stimmen :	7
Nein-Stimmen :	0
Enthaltungen :	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

---

**Zu 10. Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2023, DS/07/25/013**

Bgm. Herr Kalisch geht zum nächsten Tagesordnungspunkt über.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, fährt Bgm. Herr Kalisch mit der Verlesung der Beschluss-Vorlage fort.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung Kuhs stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Kuhs zum 31.12.2023 in der vorliegenden Fassung fest.

2. Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden zur Kenntnis genommen und soweit erforderlich genehmigt.

3. Der ausgewiesene und festgestellte Jahresüberschuss nach Veränderung der Rücklagen in Höhe von 29.333,13 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend :	7
Ja-Stimmen :	7
Nein-Stimmen :	0
Enthaltungen :	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

---

**Zu 11. Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2023  
DS/07/25/014-01**

Bgm. Herr Kalisch erklärt sich für diesen Tagesordnungspunkt i.S.d. § 24 KV M-V für befähigt und übergibt die Sitzungsleitung an den 1. Stellv. Bgm. GV Herrn Bruhn.

Es folgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS/07/25/14-01

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kuhs entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2023.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend :	7
Ja-Stimmen :	6
Nein-Stimmen :	0
Enthaltungen :	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	1

---

**Zu 12. Aufgabenübertragung Rahmenvereinbarung Winterdienst, DS/07/25/007**

GV Herr Finck erinnert daran, dass die Gemeindevertretung sich vor vier Jahren gegen die Zusammenarbeit mit der FRG Hansa entschieden habe. Der Grund hierfür sei gewesen, dass FRG Hansa nicht gewährleisten konnte, den Winterdienst rechtzeitig durchzuführen. Stattdessen habe man sich für ein ansässiges Gartenbauunternehmen entschieden, das eine zeitnahe Durchführung sicherstellen konnte. Zudem habe dieses Unternehmen einen Festpreis angeboten, der unabhängig von der Schwere des Winters konstant geblieben sei.

GV Herr Köhler fragt, ob es in den letzten vier Jahren keine Preissteigerungen gegeben habe.

GV Herr Finck führt weiter aus, dass die Kosten bei der FRG Hansa variabel seien und sich nach der Schwere des Winters richteten. Bei einem schneereichen Winter könnten die Kosten entsprechend steigen, während bei einem milden Winter lediglich ein Sockelbetrag zu zahlen sei. Dieser Sockelbetrag sei zwar etwas niedriger als der Festpreis des Gartenbauunternehmens, jedoch sei die Kalkulierbarkeit der Kosten bei einem Festpreis vorteilhafter.

GV Herr Bruhn hebt hervor, dass insbesondere für den Ort Zehlendorf der schnelle Einsatz des Winterdienstes von Bedeutung sei. Er betont, dass die Zusammenarbeit mit dem Gartenbauunternehmen in den vergangenen Jahren gut funktioniert habe. Bei akuten Problemen wie Glatteis sei es möglich gewesen, die Firma direkt zu kontaktieren, die dann innerhalb kurzer Zeit reagiert habe.

Bgm. Herr Kalisch erläutert, dass die Rahmenvereinbarung so gestaltet sei, dass der Dienstleister bei Bedarf durch das Amt Güstrow-Land abgerufen werde. Dies bedeute, dass der Dienstleister erst bei entsprechender Wetterlage tätig werde. GV Herr Finck schlägt vor, die Entscheidung über die Rahmenvereinbarung zurückzustellen oder abzulehnen, um auf ein alternatives Angebot zu warten. GV Herr Köhler unterstützt diesen Vorschlag und regt an, den bisherigen Dienstleister erneut zu kontaktieren, um die Möglichkeit einer weiteren Zusammenarbeit zu prüfen.

GV Herr Bruhn verliest den Beschlusstext.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, den Abschluss einer Rahmenvereinbarung – Winterdienst – auf das Amt Güstrow-Land –, mit einer maximalen Laufzeit von 4 Jahren, zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend :	7
Ja-Stimmen :	0
Nein-Stimmen :	6
Enthaltungen :	1
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Bgm. Herr Kalisch übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

---

**Zu 13. Beschluss über die Zahlung eines außerplanmäßigen Investitionszuschusses für die Maßnahme "Errichtung eines multifunktionalen Bildungs- und Sozialkomplexes in Lüssow" DS/07/25/008**

Bgm. Herr Kalisch erläutert, dass es sich bei Tagesordnungspunkt 13 um den Beschluss zur Zahlung einer außerplanmäßigen Investition für die Maßnahme eines multifunktionalen Bildungs- und Sozialkomplexes in Lüssow handelt. Er führt aus, dass es sich hierbei um die Grundschule Lüssow handelt, die auch von Kindern der Gemeinde besucht werde.

Bgm. Herr Kalisch erklärt, dass es bei der Maßnahme insbesondere um den Brandschutz gehe. Er führt aus, dass der gesamte Bestand des Bestandsgebäudes in diesem Zusammenhang überarbeitet werden müsse. GV Herr Köhler erkundigt sich nach der genauen Summe der Investition. Bgm. Herr Kalisch gibt an, dass es sich um eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 5.999,37 Euro handele. GV Herr Köhler merkt an, dass es sich um eine notwendige Ausgabe handele, insbesondere im Hinblick auf die Brandschutztüren.

Bgm. Herr Kalisch führt weiter aus, dass die Deckung der Mittel aus dem Teilhaushalt 4 erfolgen solle.

**Beschluss:**

Der Zahlung eines außerplanmäßigen Investitionszuschusses für die Maßnahme „Errichtung eines multifunktionalen Bildungs- und Sozialkomplexes in Lüssow“ für das Gewerk Brandschutzelemente Bestandsschule in Höhe von 5.999,37 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend :	7
Ja-Stimmen :	7
Nein-Stimmen :	0
Enthaltungen :	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und	
Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

---

**Zu 14. Beschluss über die Durchführung der Maßnahme „Neubau Multifunktionsgebäude mit Feuerwehr- und Sozialtrakt - 2. Bauabschnitt“ und die Bereitstellung des erforderlichen Eigenmittelanteils DS/07/25/012**

Bgm. Herr Kalisch schlägt vor, den Beschluss zur Durchführung der Maßnahme und Bereitstellung des Eigenanteils zu vertagen. Der Beschluss sei zwar Voraussetzung für Fördermitelanträge, jedoch sei der 1. Bauabschnitt (280.000 € Eigenmittel) noch nicht begonnen. Da diese Mittel ungenutzt und weitere 850.000 € für den 2. Bauabschnitt derzeit nicht verfügbar seien, erscheine eine Beschlussfassung unrealistisch. Der aktuelle Gemeindekontostand lasse dies nicht zu; eine spätere Rücknahme im Förderfall würde die Lage erschweren.

GV Frau Tiede sieht ebenfalls keinen Nutzen des Beschlusses in der aktuellen Situation.

Bgm. Herr Kalisch betont, dass das Fachamt zwar einen Beschluss für Förderzwecke benötige, die Umsetzung des 2. Bauabschnitts aber erst nach Abschluss des 1. sinnvoll sei.

GV Herr Finck stimmt zu und bezeichnet den Beschluss als finanziell nicht tragbar. Bgm. Herr Kalisch bekräftigt die fehlenden Eigenmittel. GV Herr Köhler unterstützt die Vertagung.

Es folgt die Abstimmung über die Vertagung der Beschluss-Vorlage DS/07/25/012.



Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend :	7
Ja-Stimmen :	7
Nein-Stimmen :	0
Enthaltungen :	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

---

**Zu 15.    Anfragen und Mitteilungen**

GV Herr Köhler bringt das Thema der Tischtennisplatte zur Sprache, woraufhin GV Herr Finck äußert, dass man diese zurückhaben wolle.

GV Herr Köhler lenkt die Diskussion auf die Geschwindigkeitsbegrenzung im Ort Zehlendorf und merkt an, dass dieses Thema regelmäßig besprochen werde. Er verweist auf die 30er-Zone und schildert, dass Bürger aus Zehlendorf an der Hauptstraße beinahe Unfälle erlitten hätten. Er regt an, eine 70 km/h-Begrenzung auf der B103 zu aktivieren. Bgm. Herr Kalisch berichtet, dass er dieses Anliegen nach der letzten Sitzung erneut eingebracht habe.

Herr Bgm. Kalisch erklärt, dass die Bäume in der Pflaumenallee jährlich geprüft werden und alle, die nicht mehr verkehrssicher seien, entfernt werden. Er weist darauf hin, dass die Genehmigung für diese Maßnahmen von der zuständigen Behörde erforderlich sei.

Da keine weiteren Anfragen oder Mitteilungen vorliegen, schließt Herr Bgm. Kalisch die öffentliche Sitzung um 19:30 Uhr.

**D) Nichtöffentlicher Teil**

- siehe Anlage –

Die Sitzung der Gemeindevertretung Kuhs endet um 19:40 Uhr.

Ausgefertigt:  
Datum 27.10.2025

Kalisch  
Bürgermeister

Herrmann  
Protokollantin

Hinweis:  
Diese Niederschrift wurde unter Verwendung von KI-Systemen erstellt.