

**NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Klein Upahl am 20.03.2024 um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum Klein Upahl

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -  
vom Amt Güstrow-Land: Frau Mickschat, Hauptamtsleiterin

**Tagesordnung:** - siehe beigefügte Kopie -

**A) Öffentlicher Teil****Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Um 19:00 Uhr eröffnet Bgmn. Frau Bornemann die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Klein Upahl und begrüßt die Gemeindevertreter, die Einwohner und Frau Mickschat vom Amt Güstrow-Land.

Danach stellt sie die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

**Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Die Sitzung wird für die Einwohnerfragestunde unterbrochen.

**B) Einwohnerfragestunde**

<b>Frage</b>	<b>Antwort</b>
Einwohner A fragt, ob die Beleuchtung läuft.	Bgmn. Frau Bornemann erklärt, dass eine neue Elektrofirma, die Firma „Brede-meier“, für die anstehenden Aufgaben das günstigste Angebot abgegeben hat. Sie zählt die anstehenden Arbeiten auf und äußert, dass nach Erledigung der Reparatur des Verteilerkastens und der Überprüfung der Straßenbeleuchtung evtl. noch Fehler auftreten, die im Zusammenhang mit dem Breitbandausbau stehen könnten.
Einwohnerin B fragt, ob es etwas Neues zum Bau des neuen FFW-Gerätehauses gibt.	Bgmn. Frau Bornemann antwortet, dass es keine Neuigkeiten gibt. GV Herr Stieb erläutert die derzeitigen Fördermöglichkeiten.
Einwohner C fragt, wie weit die Bauplanerei ist.	Die Bgmn. antwortet, dass es derzeit zwei Interessenten für die Halle und das Grundstück, welches über die Ospa vermarktet wird, gibt.
Einwohner C macht darauf aufmerksam, dass der Weg, den die Gemeinde hergerichtet hatte, von der Landwirtschaft wieder zerfahren wurde.	Die Bgmn. wird hier das Gespräch mit dem Eigentümer/Pächter suchen.

### **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Es erfolgt die Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung.

### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.  
Somit wird nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren.

### **Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 26.09.2023**

Es gibt keine Änderungsanträge.  
Bgm. Frau Bornemann lässt über den öffentlichen Teil der vorliegenden Sitzungsniederschrift abstimmen

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 2 Sitze unbesetzt)	5
anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 26.09.2023 gebilligt.

### **Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 26.09.2023 gefassten Beschlüsse**

Die Bürgermeisterin gibt die DS-Nr. 22/23 bekannt:  
Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung des Beschlusses DS-Nr. 14/23 vom 14.06.2023 zu.

### **Punkt 7: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Die Bürgermeisterin verliest ihren Bericht und verweist darauf, dass einige Punkte schon in der Einwohnerfragestunde angesprochen wurden.

#### **1. Straßenbeleuchtung**

- In der Gemeinde stehen derzeit folgende Elektroarbeiten an:
  - Herstellung der Funktionsfähigkeit der gesamten Straßenbeleuchtung
  - Aufstellen einer Straßenlampe an der Bushaltestelle in der Seestraße
  - Reparatur des Verteilerkastens in der Dorfstraße
  - Erneuerung von Gläsern bei einer Lampe
  - jährliche Wartung der Straßenbeleuchtung
  - jährliche Überprüfung der ortsfesten und ortsveränderlicher elektrischen Geräte im Gemeindezentrum und im Feuerwehrgerätehaus
- Hierzu hat Herr Stieb die zu erbringende Leistung beschrieben, drei Firmen angeschrieben, mit zwei von ihnen eine Begehung vor Ort durchgeführt und sie zur Abgabe entsprechender Angebote aufgefordert.
- Die Firma „Bredemeier“ hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und den Auftrag für die Reparatur des Verteilerkastens, das Aufstellen einer Lampe an

der Bushaltestelle in der Seestraße, die Wartung der Straßenbeleuchtung und den Einbau von Ersatzgläsern einer Straßenbeleuchtung am Feuerwehrgerätehaus erhalten.

- Ich gehe davon aus, dass nach der Reparatur des Verteilerkastens und die Revision der Straßenbeleuchtung der Fehler für den Ausfall der gesamten Straßenbeleuchtung stark eingegrenzt wird. Es ist gut möglich, dass dieser im Zusammenhang mit den Arbeiten zum Breitbandausbau steht. Wenn das der Fall ist, wird Telemedia die Kosten dafür übernehmen.

## 2. Kläranlage

- Der Bau der gemeindeeigenen, abflusslosen Klärgrube wurde im vergangenen Jahr abgeschlossen. Die Arbeiten wurden von der Firma LTR ausgeführt und die Kosten betragen 14.890,00 EUR.
- Fast alle Anlieger haben sich eine eigene Kläranlage gebaut, mit Ausnahme der „Gesellschaft Schöner Wohnen GmbH“. Trotz mehrfacher Aufforderung durch das Amt erfolgte bisher keine Reaktion.
- In der letzten Woche wurde die Gesellschaft erneut angeschrieben und eine Frist bis Ende Mai zum Bau einer eigenen Kläranlage gesetzt. Danach werden wir die Stromversorgung für die Pumpe abschalten.

## 3. Erneuerung der Bankette in der Straße zum Jasenberg

- Im Dezember 2023 erfolgten Arbeiten zur Erneuerung der Bankette in der Straße zum Jasenberg. Auch hier hat die Firma LTR den Zuschlag erhalten und die Arbeiten für einen Preis von gut 8.000,00 EUR durchgeführt.

## 4. Umsetzung der Brandschutzbedarfsplanung, Neubau Feuerwehrgerätehaus

- Im August 2023 hat die Gemeinde zum dritten Mal einen Förderantrag zum Ersatzneubau des Gemeindezentrums mit integrierter Feuerwehrgerätehalle eingereicht. Es stellte sich heraus, dass für die Umsetzung dieser Planung eine B-Planänderung notwendig ist, ansonsten wird die Baugenehmigung vom LK nicht erteilt. Hintergründe sind u.a., Dienstbarkeiten zu Gunsten des Tennisvereins (Wegerechte). Zeitlich und finanziell sind das große Herausforderungen. Der Bauantrag wurde zurückgezogen, mit einer Bewilligung ist nicht zurechnen.
- Die Planung wird von IB-Baupartner erneut angepasst. Das Ingenieurbüro bespricht im Vorfeld mit dem LK, ob eine Ausnahmegenehmigung für den Bauantrag (ohne B-Planänderung) erteilt werden kann. Sollte das der Fall sein, wird der Förderantrag in diesem Jahr erneut eingereicht.

## 5. Streuobstwiese

- Die mit der Förderung vereinbarte Pflege der Streuobstwiese ist nach drei Jahren ausgelaufen. Nunmehr ist die Gemeinde hierfür verantwortlich. Die Nachpflanzung der nicht angewachsenen Bäume ist erfolgt.

## 6. Ersatzpflanzung für den gefälltten Baum an der Bushaltestelle

- Mit der Fällgenehmigung für den Baum an der Bushaltestelle hat der LK festgelegt, welche Bäume als Ersatzpflanzung in Betracht kommen. Hierzu wurden Angebote eingeholt und der Auftrag für einen Preis von 1.340,00 EUR vergeben. Die Pflanzung soll auf dem Spielplatz erfolgen, so dass der Baum gleichzeitig ein Schattenspender wird.

## 7. Beschaffung einer Motorsense

- Der HA hat die Anschaffung einer leistungsstarken Motorsense beschlossen. Herr Stieb hat drei Angebote eingeholt und wir haben bei der Firma Kajewsky in Bützow eine Motorsense zum Preis von gut 1.000 EUR erworben.

## 8. Instandsetzungsarbeiten zum Abfluss von Regenwasser vor dem Schaukasten in der Dorfstraße

- Für die Arbeiten am Dorfplatz/Ecke Straße „Zum Jasenberg“ hat die Firma LTR aus Laage den Zuschlag erhalten und die Arbeiten zum Preis von knapp 2.000,00 EUR durchgeführt.

## 9. LEADER Förderung „Erweiterung der Sternenparkregion“

- Der Projektvorschlag der Gemeinden Lohmen und Klein Uphal zur Erweiterung der Sternenparkregion wurde durch die LEADER-Gruppe des Landkreises bestätigt. Der Förderantrag wurde beim StALU in Bützow eingereicht und wir hoffen auf eine baldige Bewilligung. Mit der Umsetzung der Maßnahme werden auf dem Jasenberg zwei Beobachtungsliegen aufgestellt und für unser GZ (als Schulungsort) werden neue Stühle und Tische erworben.

## 10. Sanierung Straße „Grüner Weg“

- Die Sanierung ist für das Jahr 2025 vorgesehen. Eine Vorplanung und Kostenschätzung des Ingenieurbüros LAWA aus dem Jahr 2023 liegt vor. Um eine wirtschaftliche Umsetzung sicher zu stellen, ist die Planungsleistung umgehend auszuschreiben, so dass diese bis 12/2024 abgeschlossen ist. Die Ausschreibung der Baumaßnahme ist für 01/2025 vorgesehen.

## 11. Baugrundstück

- Für das ausgeschriebene Grundstück gab es keine Interessenten.

## 12. Termine für Veranstaltungen der Gemeinde

- 28.03.2024 Osterfeier
- 29.06.2024 Dorffest mit Grillwettbewerb
- 26.10.2024 Herbstputz und Herbstfeier
- 07.12.2024 Weihnachtsfeier

- Zu Punkt 2 „Kläranlage“ des Berichtes gibt es folgende Anmerkungen: Wenn sich die „Gesellschaft Schöner Wohnen GmbH“ nicht bis zum 31.05.2024 meldet und einen Termin zum Bau einer eigenen Kläranlage mitteilt, ist sich die Gemeindevertretung einig, den Rechtsanwalt, der in dieser Sache schon mal tätig war, erneut einzuschalten (Aufforderung an die „Gesellschaft Schöner Wohnen GmbH“ den Bau einer eigenen zu beauftragen).

GV Herr Stieb bittet das Amt zu prüfen, ob die bestehende Anlage als abflusslose Grube deklariert werden kann (Anfrage an die Untere Wasserbehörde) und die Kosten für die Abfuhr auf die GmbH umgelegt werden können.

- GV Herr Stieb greift das Thema „Grüner Weg“ auf. Er fordert für die Planungsleistungen einen Nachtragshaushalt zu beschließen.

Bgmn. Frau Bornemann antwortet, dass auf der nächsten Gemeindevertretersitzung dazu ein Beschluss gefasst wird.

- GV Herr Willuhn fragt, was mit dem Wasserrohrbruch auf dem Spielplatz war. Dazu kann keiner der Anwesenden eine Antwort geben.

**Punkt 8: Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2022, DS-Nr. 01/24**

Bgmn. Frau Bornemann verliest den Beschlusstext und lässt über die DS-Nr.01/24 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 2 Sitze unbesetzt)	5
anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 9: Beschluss zur Entlastung der Bürgermeisterin für den Jahresabschluss 2022  
DS-Nr. 02/24**

Auf Grund von Befangenheit der Bürgermeisterin übernimmt der 1. Stellvertreter des Bürgermeisters Herr Vogel die Sitzungsleitung.

Herr Vogel lässt über die DS-Nr. 02/24 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 2 Sitze unbesetzt)	5
anwesend:	5
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	1

Die Bürgermeisterin Frau Bornemann übernimmt danach wieder die Sitzungsleitung.

**Punkt 10: Beschluss der Sechsten Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der  
Gemeinde Klein Upahl** **DS-Nr. 03/24**

Bgmn. Frau Bornemann erläutert die Beschluss-Vorlage. Nach kurzer Diskussion über den Standort der Bekanntmachungstafel kommt es zur Abstimmung über die DS-Nr. 03/24.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 2 Sitze unbesetzt)	5
anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 11: Beschluss über die Heranziehung der Beschlussfassung über die Annahme von Spenden vom Haupt- und Finanzausschuss auf die Gemeindevertretung** **DS-Nr. 04/24**

Bgmn. Frau Bornemann erläutert kurz die Beschluss-Vorlage und verliest den Beschlusstext. Es kommt zur Abstimmung über die DS-Nr. 04/24 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 2 Sitze unbesetzt)	5
anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 12: Beschluss über die Annahme von Spenden, DS-Nr. 05/24**

Bgmn. Frau Bornemann erläutert kurz die Beschluss-Vorlage und verliest den Beschlusstext. Es kommt zur Abstimmung über die DS-Nr. 05/24 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 2 Sitze unbesetzt)	5
anwesend:	5
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 13: Anträge und Anfragen**

Es werden keine Anträge und Anfragen gestellt.

Der öffentliche Teil der Sitzung der Gemeindevertretung endet um 19:40 Uhr

**D) Nicht öffentlicher Teil**

- siehe Anlage

Um 19:50 Uhr beendet Bgmn. Frau Bornemann die GV-Sitzung der Gemeinde Klein Upahl.

ausgefertigt:

Datum: 28.03.2024

Bornemann  
Bürgermeisterin

Mickschat  
Protokollführerin