

**NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen am **19.09.2024** um 18:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrgerätehaus in Karcheez

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -  
vom Amt Güstrow - Land: Frau Neugebauer, Bau- und Ordnungsamt

**Tagesordnung:**

- siehe beigefügte Kopie -

**A) Öffentlicher Teil**

**Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Um 18:00 Uhr eröffnet Bgmn. Frau Kainz die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen. Sie begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Einwohner sowie Frau Neugebauer vom Amt Güstrow - Land. Danach stellt sie die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

**Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Um 18:01 Uhr unterbricht Bgmn. Frau Kainz die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen für die Einwohnerfragestunde.

**B) Einwohnerfragestunde mit Vorstellung einer Orts-App**

Herr Marcel Reyer von der Firma Offizium GmbH stellt ausführlich via Videokonferenz die Orts-App mit den verschiedenen Modulen vor. Im Anschluss wurden Fragen der Einwohner und Gemeindevertreter beantwortet.

Danach folgt die Einwohnerfragestunde.

<b>Frage</b>	<b>Antwort</b>
Einwohner A fragt, was mit der Beleuchtung im Neuhofer Weg in Prüzen ist. Laut Aussage von Frau Engelbrecht vom Amt gab es eine Veranstaltung wegen der ganzen Schäden.	Bgmn. Frau Kainz teilt hierzu mit, dass es tatsächlich einen Termin mit Frau Behrendt von 2WCom gab. Für alle Schäden wurde ein Protokoll angefertigt. Eine Elektrofirma wurde bereits gefunden. Die Gemeinde muss jedoch in Vorleistung gehen.
Einwohner A fragt weiterhin, was mit der Einfahrt Neuhofer Weg (Kurve) ist. Der Bauhof hat dort als Notlösung 5 Schippen Schotter hingeschüttet. Das kann nicht die Endlösung sein bei dem Verkehrsaufkommen.  Einwohnerin B bemängelt ebenfalls den Zustand des Neuhofer Weges. Dieser wurde vor 8 Jahren geflickt, weist aber schon wieder Mängel, wie Querrisse und Schlaglöcher auf.	Bgmn. Frau Kainz wird sich darum kümmern.

Einwohnerin C fragt nach, ob es schon einen neuen Kuhstallbesitzer gibt.	Bgm. Frau Kainz liegen noch keine Informationen über einen neuen Besitzer vor. Sie weiß nur, dass der alte Besitzer bei Nacht und Nebel mit den Tieren verschwunden ist.
Einwohner D fragt, ob es eine Bürgermeister-Sprechstunde geben wird.	Bgm. Frau Kainz antwortet darauf, dass es eine Sprechstunde geben wird, aber an welchem Tag das sein wird, steht noch nicht fest. Man kann sie aber jederzeit auch so kontaktieren.
Weiterhin fragt Einwohner D nach dem aktuellen Stand der Photovoltaikanlage Prützen-Mühlengiez.	Bgm. Frau Kainz teilt mit, dass Herr Mußehl von der Denker & Wulf AG sie nächste Woche anrufen will. In der nächsten Sitzung kann sie genauere Infos über das Vorhaben geben.

Die Einwohnerfragestunde wird um 19:12 Uhr beendet.

### **C)**

#### **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Bgm. Frau Kainz eröffnet um 19:12 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prützen.

#### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es ergehen keine Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung. Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als gebilligt.

#### **Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.05.2024 und der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 11.07.2024**

Es werden keine Änderungen zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschriften beantragt.

#### **Abstimmungsergebnis für den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.05.2024:**

- 7 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen -

#### **Abstimmungsergebnis für Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 11.07.2024:**

- 9 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.05.2024 und die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 11.07.2024 gebilligt.

#### **Punkt 6: Bericht der Bürgermeisterin über in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgm. Frau Kainz gibt folgende Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 23.05.2024 bekannt:

DS-Nr. 09/24 – Die Gemeindevertretung stimmte einem Fischereipachtvertrag zu.

DS-Nr. 12/24 – Die Gemeindevertretung stimmte einem Stundungsantrag zu.

DS-Nr. 13/24 – Die Gemeindevertretung vertagte die Beschlussfassung zur Beantragung einer Zwangsversteigerung.

### **Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgmn. Frau Kainz geht in ihrem Bericht auf folgende Punkte ein:

1. Es gab folgende Feste in der Gemeinde, die alle gut angenommen wurden:
  - Sommerfest der Freiwilligen Feuerwehr Gülzow
  - Fest der Vereine in Gülzow
  - Boldebucker Wiesenfest
  - Dorffest in Wilhelminenhof

Frau Kainz bedankt sich bei allen Beteiligten und freut sich schon auf nächstes Jahr.

2. Der Bauhof hat als Elternzeitvertretung einen neuen Mitarbeiter befristet eingestellt.
3. Der WAZ hatte in Rühn zur konstituierenden Sitzung eingeladen.
4. Für die Sporthalle bzw. Mehrzweckhalle in Gülzow ist ein Förderantrag gestellt worden. Herr Pommeranz von der LEADER-Gruppe war vor Ort und hat sich einen Überblick über die Räumlichkeiten und die geplante Maßnahme gemacht. Den Jugendlichen soll dort unter anderem ein Raum zur Verfügung gestellt werden.
5. Es erfolgte eine Begehung der Gemeindedörfer mit der Bauleiterin von der Fa. 2WCom, um die Abnahme bzw. Mängelfeststellung der Arbeiten für die Telekom festzustellen. Frau Kainz geht davon aus, dass die Beleuchtung Ende Oktober 2024 endlich wieder funktionieren wird.
6. Die Feuerwehr Karcheez konnte ihr neues Fahrzeug LF 20 in Empfang nehmen. Eine Vorstellung wird es am 26.10.2024 verbunden mit dem Herbstfeuer geben.

Damit endet der Bericht der Bürgermeisterin Frau Kainz.

### **Punkt 7: Zuteilung- und Benennungsverfahren der weiteren Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses**

Bgmn. Frau Kainz schlägt Herrn Blümel als weiteres Mitglied des Haupt- und Finanzausschusses vor und fragt nach anderen Vorschlägen in der Gemeindevertretung. Andere Vorschläge ergehen nicht. Herr Blümel erklärt sich für das Amt bereit. Es erfolgt die Abstimmung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig dafür -

### **Punkt 8: Bekanntgabe der Mitglieder des Bauausschusses**

Bgmn. Frau Kainz verliest die Namen der Mitglieder des Bauausschusses.

Maik Köster, Mirko Warnick, Ulf Schmicker als Gemeindevertreter sowie Romy-Marina Metzger und Kristina Hoßmann als sachkundige Einwohnerinnen.

### **Punkt 9: Bekanntgabe der Mitglieder des Kultur- und Sozialausschusses**

Bgm. Frau Kainz verliest die Namen der Mitglieder des Kultur- und Sozialausschusses.

Helga Koberg, Dr. Harriet Gruber, Angela Hoffmann als Gemeindevertreter sowie Nicole Brandenburg und Amelie Fahning als sachkundige Einwohnerinnen.

### **Punkt 10: Beschluss über die Durchführung der Maßnahme „Straßenbau Gülzow, Mühlbergstraße“ und die Bereitstellung des erforderlichen Eigenmittelanteils** DS-Nr. 19/24

GV Herr Schmicker fragt, wer die Kosten für die Maßnahme ermittelt hat.

Frau Neugebauer teilt mit, dass die Kosten vom Ingenieurbüro LAWA aus Güstrow ermittelt wurden. Die Kosten wurden vom Antrag des Vorjahres übernommen, weil laut Aussage des Ingenieurbüros die Kosten noch ausreichend sind.

Anschließend verliest Bgmn. Frau Kainz die Beschluss-Vorlage.

Es erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 19/24.

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

### **Punkt 11: Beratung zu Raumnutzungsverträgen**

Über den Entwurf des Raumnutzungsvertrages sowie der Benutzungs- und Hausordnung wird ausführlich diskutiert. Im Ergebnis kommen folgende Fragen auf und wurden folgende Anmerkungen gemacht:

- Durch die vielen Vorschriften wird die Arbeit des Ehrenamtes gehemmt.
- Veranstaltungshaftpflicht ist fragwürdig. Ab welcher Größe ist eine Haftpflicht notwendig?
- Für jedes Gebäude der Gemeinde Gülzow-Prüzen müssen spezielle Hinweise aufgenommen werden (Bsp. Dorfgemeinschaftshaus Karcheez: Parkplätze, Mitnutzung der Toiletten durch die Feuerwehr).
- Die Änderungen müssten zum 01.01.2025 gelten.

Bgmn. Frau Kainz wird die Anmerkungen der Gemeindevertretung mit dem Amt besprechen, in Erfahrung bringen, was der Vertrag speziell enthalten muss und in der nächsten Sitzung einen neuen Entwurf vorlegen.

### **Punkt 12: Anfragen und Mitteilungen**

- GV Frau Hoffmann fragt nach dem aktuellen Stand zum Wanderweg Parumer Schleuse.  
Bgm. Frau Kainz teilt mit, dass es keinen neuen Stand gibt.

- GV Frau Hoffmann möchte Informationen über unbekannte Boote auf Parumer See.  
Bgm. Frau Kainz antwortet, dass es die Möglichkeit gibt, mit dem Fischer auf den See zu fahren und die Boote aufzunehmen.

- GV Frau Hoffmann fragt nach der Prioritätenliste aus der letzten Sitzung über geplante Maßnahmen.

Bgm. Frau Kainz wird diese zur nächsten Sitzung vorlegen.

- GV Herr Schmicker teilt mit, dass es in Tieplitz, Alte Dorfstraße, einen defekten Deckel auf einer alten privaten Kläranlage/Zisterne gibt, beim Buswartehäuschen am Dorfteich das Moos auf dem Dach beseitigt werden muss und dass in der Neubaustraße von der B 104 Richtung Tieplitz ein defekter Lampenschirm vorhanden ist.

Bgm. Frau Kainz antwortet, dass es sich bei dem Lampenschirm um einen Versicherungsschaden handelt, der in Kürze beseitigt wird. Um die anderen Sachen wird sich der Bauhof kümmern.

- GV Frau Dr. Gruber fragt nach der Straßenbeleuchtung in Gülzow.

GV Herr Köster äußert, dass der Bauhof sich darum kümmert.

- Bgm. Frau Kainz teilt mit, dass Herr Sander, Bürgermeister von Tarnow, die Straße zwischen Tarnow und Mühlengeez (Mela-Weg) sperren will. Die Arbeit der Landwirte wird durch die Sperrung nicht behindert. Die Gemeindevertretung ist nicht dafür.

Weitere Anfragen und Mitteilungen ergehen nicht.

Damit endet der öffentliche Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen um 19:44 Uhr.

#### **D) Nicht öffentlicher Teil**

- siehe Anlage -

Bgm. Frau Kainz beendet die Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen um 21:08 Uhr.

ausgefertigt:

Datum:

Kainz  
Bürgermeisterin

Neugebauer  
Protokollantin