

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen am 28.11.2024 um 18:30 Uhr im Sport- und Kulturtreff Gülzow, Seestraße 10

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -  
vom Amt Güstrow-Land: Frau Herrmann, Hauptamt

### Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

#### **A) Öffentlicher Teil**

##### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Um 18:30 Uhr eröffnet Bgmn. Frau Kainz die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen. Sie begrüßt die Gemeindevertreter und Einwohner sowie Frau Herrmann vom Amt Güstrow-Land. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

##### **Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Um 18:01 Uhr unterbricht Bgmn. Frau Kainz die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen für die Einwohnerfragestunde.

#### **B) Einwohnerfragestunde**

<b>Frage</b>	<b>Antwort</b>
Einwohner A bemängelt den Zustand des Weidenweges. Von der Straßenzufahrt Str. des Friedens steht das Wasser, sodass die Fußgänger oft in Bedrängnis gebracht werden. Ein weiteres Problem ist die Straßenbeleuchtung, die ab 22:00 Uhr abgeschaltet wird. Einwohner A fragt weiterhin, ob im Weidenweg Laubsäcke aufgestellt werden können und bittet um Rückschnitt der Weiden.	Bgmn. Frau Kainz teilt hierzu mit, dass sie die Problematik im Bausausschuss besprechen wird. Sie informiert, dass die Gemeinde keine finanziellen Mittel hat. Zu überprüfen wären die Schaltzeiten für die Straßenbeleuchtung.
Einwohner B informiert, dass er seit 2 Jahren versucht, das angrenzende Grundstück zu seinem Grundstück von der Gemeinde käuflich zu erwerben. Dieses Grundstück ist stark mit Altlasten belastet. Durch den Kauf würde er die auf dem Grundstück befindlichen Altlasten auf eigene Kosten entsorgen.	Bgmn. Frau Kainz antwortet darauf, dass es am 09.12.2024 dazu ein Vor-Ort-Termin gibt.

Einwohnerin C fragt nach, ob es zum Raumentwicklungsprogramm Windenergie neue Informationen gibt.	Bgmn. Frau Kainz antwortet, dass ihr keine Informationen vorliegen.
Weiterhin fragt Einwohnerin C nach dem aktuellen Stand zum Löschwasserbrunnen in Tieplitz.	Bgmn. Frau Kainz antwortet, dass die Nachfrage bei Frau Neugebauer nichts ergeben hat. Ihr ist nicht bekannt, ob Fördermittel beantragt wurden oder ob was geplant ist.
Einwohner D fragt nach dem Bearbeitungsstand zum Dorfgemeinschaftshaus Karcheez. (Baumängel)	Bgmn. Frau Kainz antwortet, dass sie noch keinen Kontakt zum Rechtsanwalt hatte. Gemeinsam soll nochmals eine Mängelliste erstellt werden. GV Herr Schmicker schlägt vor, Rücksprache mit Herrn Kissmann zu halten.

**C)****Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Bgmn. Frau Kainz eröffnet um 19:15 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen.

**Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung ergehen nicht. Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als gebilligt.

**Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 19.09.2024**

Änderungsanträge ergehen nicht.

Es folgt die Abstimmung über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 19.09.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 19.09.2024 gebilligt.

**Punkt 6: Bericht der Bürgermeisterin über in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung, über Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgmn. Frau Kainz gibt folgende Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 19.09.2024 bekannt:

DS-Nr. 20/24 - Die Gemeindevertretung vertagt die Beschlussfassung zur Verpachtung einer Teilfläche aus dem Flurstück 8/5 der Flur 3, Gemarkung Mühlengeez

DS-Nr. 21/24 - Die Gemeindevertretung vertagt die Beschlussfassung zu einem Antrag auf Ausnahme und Befreiung der Festsetzung über die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung.

## **Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgmn. Frau Kainz geht in ihrem Bericht auf folgende Punkte ein:

- Der Förderantrag beim LEADER-Programm für die Mehrzweckhalle in Gülzow wurde leider nicht berücksichtigt.
- Die ersten zwei Sprechstunden der Bürgermeisterin hatten wenig Zulauf.
- Dr. Heilmann wurde auf der Sitzung des Wasser- und Bodenverbandes zum Vorstandsvorsitzenden gewählt.
- In Gülzow fand ein Kinoabend statt.
- Die FFW Karcheez hat ihr neues Fahrzeug in Verbindung mit dem Herbstfeuer vorgestellt.
- Vodafone erweitert den Funkmast in Gülzow auf 5G.
- Mit dem Bürgermeister aus Tarnow, Herrn Sander, fand ein Treffen bezüglich der Beteiligung an den Einnahmen aus den Windrädern statt, deren Radius in unsere Gemeinde fällt.
- Der Schulausschuss hat getagt und es wurde festgestellt, dass die Kosten für die Lehrbücher der Kinder gesichert sind.
- Weiterhin gab es mit den Verantwortlichen des Solarparks ein Treffen: Die Fläche rund um Wilhelminenhof hat sich verkleinert.

Damit endet der Bericht der Bürgermeisterin Frau Kainz.

### **Punkt 7: Beschluss der Hauptsatzung der Gemeinde Gülzow-Prüzen, DS-Nr. 22/24**

Bgmn. Frau Kainz verliest den Beschluss. Im Anschluss erfolgt eine rege Diskussion. GV Herr Schmicker stellt den Antrag, die Beschlussfassung auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Die Gemeindevertretung stimmt über die Vertagung der Beschlussfassung auf die nächste Sitzung ab.

#### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 2 Sitze unbesetzt)	11
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

### **Punkt 8: Beschluss über die Anwendung der Anlagerichtlinie des Amtes Güstrow-Land DS-Nr. 23/24**

Bgmn. Frau Kainz verliest die Beschluss-Vorlage. Es erfolgt eine längere Diskussion. Im Ergebnis ist sich die Gemeindevertretung darüber einig, die Beschlussfassung auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Die Gemeindevertretung stimmt über die Vertagung der Beschlussfassung auf die nächste Sitzung ab.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 2 Sitze unbesetzt)	11
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 9: Beschluss über eine 3-monatige kostenfreie Testphase einer Orts-App  
DS-Nr. 24/24**

Bgmn. Frau Kainz verliest die Beschluss-Vorlage und lässt darüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 2 Sitze unbesetzt)	11
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 10: Ergänzender Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4  
„Solarpark Grüne Aue“ der Gemeinde Gülzow-Prützen DS-Nr. 25/24**

Bgmn. Frau Kainz verliest die Beschluss-Vorlage und GV Herr Blümel erläutert diese kurz.

Es folgt die Abstimmung zur Beschluss-Vorlage DS-Nr. 25/24.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 2 Sitze unbesetzt)	11
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 11: Beschluss über die Durchführung der Maßnahme „Sanierung Mehrzweck-  
halle Gülzow - 1. Bauabschnitt“ und die Bereitstellung des erforderlichen  
Eigenmittelanteils DS-Nr. 26/24**

Bgmn. Frau Kainz verliest die Beschluss-Vorlage.

GV Frau Dr. Gruber macht Erläuterungen zur Beschluss-Vorlage. Nach einer längeren regen Diskussion kommt die Gemeindevertretung zum Ergebnis, nicht auf die Fördermittel zu verzichten. Bgmn. Frau Kainz schlägt vor, die Förderung wieder zu beantragen.

Die Gemeindevertretung ist sich einig, die Beschlussfassung auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Die Gemeindevertretung stimmt über die Vertagung der Beschlussfassung auf die nächste Sitzung ab.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 2 Sitze unbesetzt)	11
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 12: Beschluss zum Abschluss eines neuen Wärmelieferungsvertrages für die Strohheizungsanlage Gülzow** **DS-N. 27/24**

Bgm. Frau Kainz verliest die Beschluss-Vorlage. Nach einer längeren Diskussion kommt die Gemeindevertretung zum Ergebnis, dass der Vertrag in der jetzigen Form nicht akzeptiert werden kann. Es sollen neue Verhandlungen durch die Bgm. Frau Kainz vorgenommen werden.

Die Gemeindevertretung ist sich einig, die Beschlussfassung auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Die Gemeindevertretung stimmt über die Vertagung der Beschlussfassung auf die nächste Sitzung ab.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 2 Sitze unbesetzt)	11
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 13: Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln in das Jahr 2025 für die Planungsleistungen für das Vorhaben „Anbau Fahrzeughalle Feuerwehrgerätehaus Gülzow“** **DS-Nr. 28/24**

Bgm. Frau Kainz verliest die Beschluss-Vorlage und lässt darüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 2 Sitze unbesetzt)	11
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 14: Beschluss zur Beendigung der Mitgliedschaft in der Beschäftigungs- und Qualifizierungsgesellschaft Umwelt und Arbeit Bützow und Umland e.V.** **DS-Nr. 29/24**

Bgm. Frau Kainz verliest die Beschluss-Vorlage. Es folgt eine kurze Diskussion. GV Herr Schmicker schlägt vor, vorsorglich keine Kündigung über die Mitgliedschaft auszusprechen. Da der Gemeinde kein Vertrag über die Mitgliedschaft beim BQG vorliegt, soll der Verein den Nachweis erbringen.

Die Gemeindevertretung stimmt über die Vertagung der Beschlussfassung auf die nächste

Sitzung ab.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 2 Sitze unbesetzt)	11
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 15: Anfragen und Mitteilungen**

- GV Herr Westphal schlägt vor, die Schaltzeiten der Straßenbeleuchtung von 5:30 Uhr bis 23:30 Uhr zu ändern.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Antrag zu.

- GV Herr Schmicker stellt einen Antrag auf Aufnahme eines Top in die nächste Sitzung der Gemeindevertretung.

Inhalt des TOP: Beschlussfassung der Gemeindevertretung zur Übertragung der im Doppel-HH 2024/2025 für das Haushaltsjahr 2024 eingeplanten Mittel für Investitionstätigkeit zur Errichtung eines Löschwasserbrunnens in Tieplitz in das HH-Jahr 2025 und die Beantragung der Fördermittel.

- GV Frau Dr. Gruber fragt, ob für die Bäume in Gülzow am Garagenkomplex angrenzend am Sportplatz ein Pflegeschnitt vorgesehen ist. Weiterhin fragt sie, ob die Eigentumsverhältnisse zum Grundstück geklärt sind.

- GV Herr Martin schlägt vor, einen Bücherschrank im öffentlichen Bereich der Gemeinde aufzustellen und fragt ob diese Möglichkeit besteht.

Die Gemeindevertretung findet dieses Projekt gut und würde es unterstützen.

- GV Herr Schmicker erklärt, dass in Tieplitz, alte Dorfstraße, die Straßenlöcher verfüllt werden müssen.

- GV Frau Dr. Gruber erklärt, dass der Absatz an der Brücke Bützow-Kanal ca. 4 bis 5 cm hoch ist und für die Radfahrer eine Gefahr darstellt.

Es ergehen keine weiteren Anfragen und Mitteilungen.

Der öffentliche Teil endet um 21:08 Uhr.

**D) Nicht öffentlicher Teil**

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung endet um 22:15 Uhr.

ausgefertigt:

Datum: 09.12.2024

Kainz  
Bürgermeister

Herrmann  
Protokollant