

**NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Glasewitz am **28.10.2024** um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum in Glasewitz

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -  
vom Amt Güstrow-Land: Frau Zandrowski, Frau Jeschke, Kämmerei

**Tagesordnung:** - siehe beigefügte Kopie -

**A) Öffentlicher Teil**

**Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Um 19:00 Uhr eröffnet Bgm. Herr Kayatz die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Glasewitz. Er begrüßt die Gemeindevertreter und die anwesenden Einwohner. Bgm. Herr Kayatz stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

**Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Um 19:01 Uhr unterbricht Bgm. Herr Kayatz die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Glasewitz für die Einwohnerfragestunde.

**B) Einwohnerfragestunde**

<b>Frage</b>	<b>Antwort</b>
Einwohner A fragt, warum die Gemeindearbeiter nur am Samstag arbeiten.	Bgm. Herr Kayatz und GV Herr Buske antworten, dass Samstag ein Werktag ist und die Arbeiter sich ihre Zeit selbstständig einteilen können.
Einwohner A fragt wie viele Gemeindearbeiter benötigt werden?	Bgm. Herr Kayatz erläutert, dass die GV sich für drei Gemeindearbeiter und eine zusätzliche Arbeitskraft (ohne zusätzliche Kosten) entschieden hat.
Einwohner B bemängelt die defekte Straßenbeleuchtung. Gegen eine Straßenlaterne ist ein Container-LKW gefahren. Eine weitere defekte Straßenlaterne gibt es in der Hauptstraße.	Bgm. Herr Kayatz erfragt die Firma, zu der der LKW gehört. Er wird mit Blick auf die Hauptstraße mit dem Straßenbauamt in Kontakt treten, um eine komplette Erneuerung zu besprechen.

**C)**

**Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Bgm. Herr Kayatz eröffnet um 19:12 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Glasewitz.

#### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Bgm. Herr Kayatz beantragt die Änderung der Reihenfolge. Punkt 21.3 soll auf Punkt 21.1 vorrücken.

Weitere Änderungsanträge ergehen nicht.

Es folgt die Abstimmung über die Tagesordnung mit den eingebrachten Änderungen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig dafür -

Damit lautet die Tagesordnung ab TOP 21.1. wie folgt:

- 21.1. Beratung zur weiteren Verfahrensweise mit der Lindenstraße 21 (6 WE-Block) und Lindenstraße 22 (4 WE-Block)
- 21.2. Beschluss zur Verpachtung eines Gartens und einer Garage auf dem Flurstück 40/2, der Flur 3 in Glasewitz
- 21.3. Beschluss zur Festlegung eines Mindestgebotes für die Veräußerung von 18276 Glasewitz, Lindenstraße 29

#### **Punkt 5: Verpflichtung der zur konstituierenden Sitzung nicht anwesenden Mitglieder durch den Bürgermeister auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten**

Bgm. Herr Kayatz nimmt die Verpflichtung des Gemeindevertreters Herrn Lehmann auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten gemäß § 23 KV M-V vor und bekräftigt dies durch Handschlag.

An GV Herrn Lehmann wird der Vordruck der Verpflichtungserklärung für Mitglieder kommunaler Gremien und die Datenerhebung Gremienmitglieder ausgegeben und nach Kenntnisnahme um Unterschrift und Rückgabe an das Amt Güstrow-Land gebeten.

#### **Punkt 6: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 14.05.2024 und der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.07.2024**

Durch die Gemeindevertreter werden keine Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 14.05.2024 gestellt.

Es folgt die Abstimmung über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 14.05.2024.

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	4
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 14.05.2024 gebilligt.

Durch die Gemeindevertreter werden keine Änderungsanträge zur Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.07.2024 gestellt.

Es folgt die Abstimmung über die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.07.2024.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Damit ist die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.07.2024 gebilligt.

**Punkt 7: Bericht des Bürgermeisters über in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgm. Herr Kayatz berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten der Gemeinde:

- Am 14.08.2024 fand die konstituierende Sitzung des Amtsausschusses statt.
- Am 17.08.2024 fand der Tag der offenen Tür in der KiTa sowie die Vorstellung der Feuerwehr statt.
- Am 31.08.24 wurde der Fördermittelantrag beim Landkreis Rostock für den Neubau eines Feuerwehrhauses gestellt.
- Es wurde ein Imagefilm gemeinsam mit den Kameraden der FFW gedreht, um auf die derzeitige Situation aufmerksam zu machen (z. B. keine separate Umkleide für Frauen).
- Am 07.10.2024 fand sich der Kulturausschuss zusammen. Dieser hat sieben Mitglieder. Es fand ein reger Ideenaustausch statt.
- Am 07.12.2024 findet ein vorweihnachtliches Beisammensein mit Glühwein und Bratwurst sowie Adventstanz statt. Bgm. Herr Kayatz hat nochmal betont, dass auch der spontane Austausch, persönlich bei einer Begegnung, stattfinden kann.
- Es wurde eine „Wunschbox“ aufgestellt, um Ideen und Anregungen der Bürger zu sammeln.
- Am 26.10.2024 belegte die FFW den 1. Platz beim Nachtmarsch in Lüssow.
- Die Glasfaser-Erdarbeiten sind abgeschlossen, derzeit werden Mängel der Firma behoben. Der Fertigstellungstermin ist noch offen.
- Die Aushänge zur Information der Bürger für das Jahr 2024 hängen.
- Am 01.11.2024 findet keine Bürgermeister-Sprechstunde wegen Urlaub statt.

Bgm. Herr Kayatz gibt folgenden Beschluss bekannt:

DS-Nr. 18/24 – Die Gemeindevertretung stimmte der 2. Änderung eines Mietvertrages zu.

Damit endet der Bericht des Bürgermeisters.

**Punkt 8: Beschluss zur Ernennung des Gemeindeführers zum Ehrenbeamten  
DS-Nr. 22/24**

Bgm. Herr Kayatz erläutert kurz den Beschluss und verliest diesen. Es erfolgt die Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Bgm. Herr Kayatz ernennt Herrn Maik Warncke mit Wirkung vom 28.10.2024 als Gemeindeführer der FFW Glasewitz zum Ehrenbeamten. Herr Warncke spricht den Eid. Die Urkunde wird überreicht. Damit ist Herr Warncke mit Wirkung vom 28.10.2024 für die Dauer von sechs Jahren als Gemeindeführer zum Ehrenbeamten ernannt.

**Punkt 9: Beschluss zur Ernennung des stellv. Gemeindeführers zum Ehrenbeamten** **DS-Nr. 23/24**

Bgm. Herr Kayatz erläutert kurz den Beschluss und verliest diesen. Es erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Bgm. Herr Kayatz ernennt Herrn Philipp Witte mit Wirkung vom 28.10.2024 als stellv. Gemeindeführer der FFW Glasewitz zum Ehrenbeamten. Herr Witte spricht den Eid. Die Urkunde wird überreicht. Damit ist Herr Witte mit Wirkung vom 28.10.2024 für die Dauer von sechs Jahren als stellv. Gemeindeführer zum Ehrenbeamten ernannt.

**Punkt 10: Beschluss über die Anwendung der Anlagerichtlinie des Amtes Güstrow-Land** **DS-Nr. 24/24**

Bgm. Herr Kayatz erläutert kurz den Beschluss und verliest diesen. Es erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Ergänzung zur Geschäftsordnung: Beschluss-Vorlagen, die Finanzen betreffen, sollen vorher im Finanzausschuss beraten werden.

**Anmerkung:**

Gemäß § 16 „Ausschusssitzungen“ Abs. 4 der Geschäftsordnung ist dies bereits geregelt.

„Alle Angelegenheiten, die zum Aufgabengebiet eines beratenden Fachausschusses gehören, sollen in der Gemeindevertretung erst beraten und beschlossen werden, wenn hierzu eine Empfehlung des Fachausschusses vorliegt.“

**Punkt 11: Beschluss der Hauptsatzung der Gemeinde Glasewitz, DS-Nr. 25/24**

Bgm. Herr Kayatz erläutert kurz den Beschluss und verliest diesen. Es erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 12: Beschluss zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Abs. 1 BauGB zum Bauantrag: Solarpark Glasewitz – Errichtung einer PV-Freiflächenanlage, eines Batteriespeichersystems und zwei Löschwasserentnahmestellen in der Gemarkung Glasewitz, Flur 2, Flurstücke 90/3, 101/11, 101/9, 101/16, 101/19, 101/12, 101/8, 95, 96, 101/13, 101/6, 100, 01/14, Flur 3, Flurstücke 64/2, 66/2, 66/3, 66/4**  
**DS-Nr. 26/24**

Bgm. Herr Kayatz erläutert ausführlich den Beschluss sowie den gesetzlichen Anspruch auf den „Gewinn“. Es folgt eine kurze Diskussion. GV Herr Lehmann merkt an, dass im Bauantrag eine falsche Postleitzahl genannt ist.

Es erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 13: Beschluss zur finanziellen Beteiligung an geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlagen des Betreibers Notus Energy Plan GmbH & Co. KG**  
**DS-Nr. 27/24**

Bgm. Herr Kayatz erläutert kurz den Beschluss und verliest diesen. Es erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 14: Beschluss zur finanziellen Beteiligung an Windenergieanlagen (Windpark Recknitz) DS-Nr. 28/24**

Bgm. Herr Kayatz erläutert kurz den Beschluss und verliest diesen. Es erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 15: Beschluss über die Durchführung der Maßnahme „Gutshaus Glasewitz“ und die Bereitstellung der erforderlichen Eigenmittelanteils DS-Nr. 29/24**

Bgm. Herr Kayatz erläutert ausführlich den Beschluss und verliest diesen. Ergänzend erwähnt Bgm. Herr Kayatz, dass am 06.11.2024 ein Gutachter kommt.

GV Herr Buske stellt einen Änderungsantrag. In dem Beschlusstext soll ein Halbsatz eingefügt werden: „wenn der Verkauf des Gutshauses nicht realisiert werden kann.“

Es folgt die Abstimmung über den Änderungsantrag.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Es erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage mit der eingebrachten Änderung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 16: Beschluss über die Durchführung der Maßnahme „Neubau Feuerwehrgerätehaus mit 2 Stellplätzen“ und die Bereitstellung des erforderlichen Eigenmittelanteils DS-Nr. 30/24**

Bgm. Herr Kayatz erläutert kurz den Beschluss und verliest diesen.

GV Herr Buske informiert sich über die Finanzierung, darauf erfolgt eine kurze Diskussion.

Es erfolgt die Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 17: Beratung zum Raumnutzungsvertrag und zur Benutzungs- und Hausordnung für das Mehrzweckgebäude/Saal in der Lindenstraße 14**

Folgende Punkte sollen zur Prüfung durch das Amt Güstrow-Land aufgenommen werden:

- GV Herr Lehmann Punkt 4.2. – „Verlangen“ austauschen durch den Wortlaut „Muss“
- GV Herr Goldbach Punkt 2.3. – genaue Bezeichnung sowie Ergänzung bestimmter Veranstaltungen verbieten
- Bgm. Herr Kayatz Punkt 6.2. – bittet um nochmalige Kontrolle bezüglich der Ordnungskräfte
- Bgm. Herr Kayatz Punkt 7.4. Abs. 2 Haftpflichtversicherung
- Bgm. Herr Kayatz Punkt 7.5. – nicht verständlich

Anmerkung zur Hausordnung – vieles wiederholt sich; Bgm. Herr Kayatz bittet nochmals um Überarbeitung

**Punkt 18: Informationen zu Straßenbaumaßnahmen**

Folgende Angebote liegen vor:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| - Schlaglöcher Glasewitz – Kussow       | 4.968,00 € (Gadi Tiefbau) |
| - Baumpflegearbeiten Glasewitz – Kussow | 13.763,54 €               |
| - Fuchssteig Asphaltierung              | 201.591,00 €              |
| - Buswendeschleife Dehmen               | 13.027,00 €               |
| - Wiesenweg Dehmen                      | 4.607,97 €                |

Angebote für den Weg zum Sportplatz und die Bankette in Dehmen sind in Arbeit.

**Punkt 19: Anfragen und Mitteilungen**

- GV Herr Buske fragt an, wo sich die Netze für die Fußballtore befinden. GV Herr Goldbach erklärt dazu, dass GV Herr Marco Lück Ansprechpartner sei und sagen kann, wo sich diese befinden.
- GV Herr Buske hat vorgeschlagen den Verantwortlichen für den Bau des Radwegs Glasewitz – Güstrow einzuladen, um den Stand zu erfragen.
- GV Herr Goldbach fragt nach einer Installation eines festen Blitzers. GV Herr Lehmann hat die Idee zum Aufstellen einer Geschwindigkeitsanzeigetafel.

Der öffentliche Teil der Gemeindevertretung Glasewitz endet um 20:58 Uhr.

**D) Nicht öffentlicher Teil**

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Glasewitz endet um 21:42 Uhr.

ausgefertigt:

Datum:

Kayatz  
Bürgermeister

Jeschke  
Protokollantin