

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen am **29.06.2023** um 18:00 Uhr in der Dorfbegegnungsstätte „Alter Tanzsaal“ Lohmen, Dorfstraße 23

Teilnehmer:

- siehe beigefügte Anwesenheitsliste -
 vom Amt Güstrow-Land: Frau Lambert, Kämmerei
 Gäste: Herr Orth – Projektleiter „Zukunftswerkstatt“
 Herr Giercke – Einrichtungsleiter Wohn- und Pflegezentrum
 „Am Walde“

Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Um 18:00 Uhr eröffnet Bgm. Herr Dikau die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen. Er begrüßt die Gemeindevertreter, Frau Lambert vom Amt Güstrow-Land, die Gäste Herr Orth und Herr Giercke sowie die anwesenden Einwohner der Gemeinde. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 18:02 Uhr unterbricht Bgm. Herr Dikau die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen für die Einwohnerfragestunde.

B) Einwohnerfragestunde

Frage	Antwort
Einwohner A macht einen Vorschlag bzgl. der Straßennamensuche für den Werthmannshof in Lohmen. Dieser lautet: Dr. Heinz-Koch-Straße. Begründung: Als Würdigung für die besondere Entwicklung der Gemeinde Lohmen.	Bgm. Herr Dikau nimmt den Vorschlag dankend entgegen.
Einwohner A fragt:	Bgm. Herr Dikau:
Wie hoch sind für den Werthmannshof die Erschließungskosten?	Zum aktuellen Zeitpunkt kann Bgm. Herr Dikau die Frage nicht beantworten.
Wie viel soll ein Baugrundstück kosten?	Ein Gutachter war gerade vor Ort. Mitte August 2023 werden die entsprechenden Zahlen/Preise vorliegen.
Wie viele Interessenten gibt es aktuell für Baugrundstücke?	Derzeit gibt es drei Interessenten.

Warum wurde die Grundsteuer erhöht, aber die Gewerbesteuer nicht?
Einwohner A findet die Erhöhung der Grundsteuer gegenüber den Bürgern für unverschämt und unangemessen. Da der Haushalt ausgeglichen ist, hätte eine Erhöhung nicht sein müssen.

Die Grundsteuer wurde sehr lange nicht erhöht. Die Anpassung der Grundsteuer war auf Grund des Landesdurchschnittes erforderlich. Es handelt sich um eine angemessene Erhöhung. Durch die Anpassung der Grundsteuer, ist auch die Chance, mögliche Fördermittel abzufangen, gestiegen.
Der Haushalt wurde beschlossen ohne eine Erhöhung der Gewerbesteuer. Durch eine angemessene Gewerbesteuer werden die ansässigen Unternehmen in der Gemeinde unterstützt. Dies führt zu einigen Vorteilen, wie zum Beispiel die Schaffung von Arbeitsplätzen.

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Bgm. Herr Dikau eröffnet um 18:15 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen.

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Bgm. Herr Dikau lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 28.03.2023

Es ergehen keine Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 28.03.2023. Es folgt die Abstimmung über die Sitzungsniederschrift.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 28.03.2023 gebilligt.

Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 28.03.2023 gefassten Beschlüsse

Bgm. Herr Dikau verliest den Beschluss mit der DS-Nr. 09/23.

Der Beschluss lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung stimmte einer Einstellung für das Projekt „Zukunftswerkstatt für ein Zukunftsprogramm der Seeblick Region 2030“ zu.

Bgm. Herr Dikau verliest den Beschluss mit der DS-Nr.10/23.

Der Beschluss lautet wie folgt:

Die Gemeindevertretung stimmte einer Einstellung für das Projekt „Zukunftswerkstatt für ein Zukunftsprogramm der Seeblick Region 2030“ zu.

Punkt 7: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

- Am 31.03.2023 wurden mit Frau Klötzer von der Flurneuordnung die letzten Abstimmungen bzgl. der Grenzfestlegungen für den Werthmannshof getroffen.

- Am 03.04.2023 gab es ein Treffen mit dem Mitglied des Deutschen Bundestages Herrn Artl. Er hat sich ein Bild über die Gemeinde Lohmen gemacht und sie für die positive Entwicklung in den letzten Jahren gelobt. Herr Artl hat für die Zukunft seine Hilfe und Unterstützung angeboten.

- Am 04.04.2023 erfolgte die Abnahme des Gehweges und der Straßenbeleuchtung.

- Am 29.04.2023 fand das gut besuchte alljährliche Schafschurfest zusammen mit dem „Tag der erneuerbaren Energie“ statt. Die Zukunftswerkstatt wurde eröffnet.

Ab 18:18 Uhr nimmt Herr GV Geibrasch an der GV-Sitzung teil.

- Am 09.05.2023 gab es zur Vertiefung der Kontakte mit Herrn Chen und Herrn Orth ein Treffen in Hamburg. Sie freuen sich auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

- Am 16.05.2023 wurde bekannt, dass Frau Dr. Merget sich als Allgemeinmedizinerin im Pfarrstall niederlassen wird. Sie wird die Patienten im Wohn- und Pflegezentrum „Am Walde“ betreuen und steht auch neuen Patienten zur Verfügung.

Des Weiteren wird eine zweite Arztpraxis von Herrn Dr. Schröder aus Lohmen im Pfarrstall eröffnet.

Im Obergeschoss des Pfarrhauses werden von der UKA Projektträger GmbH & Co. KG ebenfalls Räume angemietet.

Das Pfarrhaus wird somit ein reines Geschäftshaus. Daher werden noch einige kleine Umbauarbeiten stattfinden.

- Am 01.10.2023 wird das Pfarrhoffest stattfinden mit einem „Tag der offenen Türen“ im Pfarrstall.

- Am 10.06.2023 fand das gut besuchte Dorffest in Lohmen statt. Zu Besuch war die ukrainische Delegation. Das zweite Hilfspaket in Höhe von 40.000,00 € an die Ukraine wurde auf den Weg gebracht. Dazu zählen sechs Solarmodule mit Warmwasseraufbereitung und 4 Generatoren. Finanziert wurde die Spende durch Fördermittel und durch eine Spende von der UKA Projektträger GmbH & Co. KG. Der Abtransport findet am 04.07.2023 statt.

- Am 15.06.2023 tagte der Haupt- und Finanzausschuss.

- Am 28.06.2023 fand die Sitzung des Amtsausschusses statt. Ein großes Thema war der Umgang mit effizienter Energie.

- Zum Thema „LEADER in Mecklenburg-Vorpommern“ wurden in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Klein Upahl folgende Entwicklungsprogramme/Anträge erarbeitet:

1. Ein Schießwagen in Klein Upahl für Freunde der Astronomie sowie als Begegnungsstätte.
2. Ein Antrag vom Kulturverein bzgl. einer neuen Beschilderung für den Tourismusbereich.

- Die Fertigstellung der Erschließung des Werthmannshofs ist für Mitte August 2023 geplant. Im Moment sind keine Nachträge zu erwarten.

- Am 30.06.2023 gibt es ein Treffen mit Herrn Dr. Müller vom Kommunalen Energieeffizienz-Netzwerk.
Thema wird sein, wie man eine Gemeinde ausstatten kann, um Energie einzusparen.
Zum Beispiel die Versorgung von 20 bis 30 Wohneinheiten über eine Biogasanlage, der Einbau von Kaminöfen oder der Aufbau von Photovoltaikanlagen bei den Bürgern.
- Die Straßensanierung der L11 wird wahrscheinlich im Winter 2023 beginnen. Es wurden 12 Erdbohrungen vorgenommen. Diese werden aktuell auf Schadstoffe überprüft.
Diese Daten sind für die notwendigen Ausschreibungen erforderlich. Die Ausschreibungen beginnen Ende August 2023.
Es wird drei Bauabschnitte geben. Während der Bauphase wird es zu keinen Vollsperrungen kommen.
- Die Planung für den Photovoltaikpark ist abgeschlossen. Der Bauantrag wird nun von der UKA Projektträger GmbH & Co. KG vorbereitet. Aktuell werden noch naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen gesucht, um eine bestimmte Anzahl an Ökopunkten zu erhalten.
Am Ende des Jahres 2023 ist mit der Baugenehmigung zu rechnen.
- Der Breitbandausbau schreitet zügig voran. Die Fertigstellung ist Ende des Jahres 2023 geplant.
- Die Kirchenuhr funktioniert wieder. Aktuell ist die Kirche wegen Baumaßnahmen geschlossen.
Zu Weihnachten wird es keinen Gottesdienst geben.
- Die vom Quartiersprojekt stattgefundenene Kaffeerunde war gut besucht.
- In der nächsten GV-Sitzung möchte der Bgm. Herr Dikau gerne mit den GV-Mitgliedern über einen neuen Straßennamen für den Werthmannshof reden. Er ist für Vorschläge offen.

Damit endet der Bericht des Bürgermeisters.

**Punkt 8: Vorstellung des Projektleiters für das Projekt „Zukunftswerkstatt für ein Zukunftsprogramm der Seeblick Region 2030,,
Gast: Herr Maik Orth**

Herr Orth ist gebürtiger Rügauer und hat nach seinem Abitur Maschinenbau studiert. Seit 1998 ist er beim Innovations- und Bildungszentrum Hohen Luckow e.V. im Bereich erneuerbare Energien tätig. Seit dem 01.04.2023 ist er nun auch als Projektleiter der „Zukunftswerkstatt“ bei der Gemeinde Lohmen beschäftigt.
Er freut sich sehr auf das neue und interessante Projekt. Der Zuwendungsbescheid liegt bereits vor, somit können jetzt Verträge mit externen Partnern getätigt werden. Einige Aktivitäten sind bereits schon gelaufen.
Es gibt von den Bürgern viele Anfragen bzgl. des Photovoltaikparks. Ziel ist es, viele Dach- und Freiflächen mit Solarmodulen auszustatten. Die Solarmodule werden den Interessenten kostengünstig angeboten.
Des Weiteren ist der Anbau von Heilpflanzen (z.B. Minze) geplant sowie ein Gesundheitswald für die Kita „Waldgeister“.
Zu bestimmten Themen wird es Einladungen an die Bürger geben und im Amtskurier wird ein monatlicher Bericht über den aktuellen Stand zu finden sein.

**Punkt 9: Beschluss zur Feststellung des Jahresergebnisses 2020 für das Wohn- und Pflegezentrum „Am Walde“ Eigenbetrieb der Gemeinde Lohmen
Gast: Herr Giercke, Einrichtungsleiter DS-Nr. 11/23**

Bgm. Herr Dikau verliest den Beschluss. Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion.
Herr Giercke gibt einen kurzen Einblick zur aktuellen Lage des Pflegezentrums. Problematisch sind die steigenden Kosten und der Personalmangel.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 11/23.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 10: Beschluss zur Entlastung des Betriebsleiters des Wohn- und Pflegezentrums
„Am Walde“ Eigenbetrieb der Gemeinde Lohmen für das Wirtschaftsjahr 2020
DS-Nr. 12/23**

Bgm. Herr Dikau verliest den Beschluss. Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion.
Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 12/23.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 11: Beschluss über die Heranziehung der Beschlussfassung über die Annahme
einer Spende vom Haupt- und Finanzausschuss auf die Gemeindevertretung
DS-Nr. 13/23**

Bgm. Herr Dikau verliest den Beschluss. Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion.
Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 13/23.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 12: Beschluss über die Annahme einer Spende, DS-Nr. 14/23

Bgm. Herr Dikau verliest den Beschluss. Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion.
Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 14/23.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 13: Beschluss über die Heranziehung der Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistungen für die Maßnahme „Abbruch Gebäude Werthmannshof“ vom Haupt- und Finanzausschuss auf die Gemeindevertretung DS-Nr. 15/23

Bgm. Herr Dikau verliest den Beschluss. Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion.
Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 15/23.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 14: Beschluss über die Vergabe der Bauleistung für die Maßnahme „Abbruch Gebäude Werthmannshof“ DS-Nr. 16/23

Bgm. Herr Dikau verliest den Beschluss. Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion.
Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 16/23.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 15: Anträge und Anfragen

Es ergehen keine Anträge und Anfragen.

Der öffentliche Teil der GV-Sitzung endet um 19:18 Uhr.

D) Nicht öffentlicher Teil

- siehe Anlage –

Die Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen endet um 19:28 Uhr.

ausgefertigt:

Datum: 29.06.2023

Dikau
Bürgermeister

Lambert
Protokollantin