

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Mistorf am **18.07.2022** um 19:00 Uhr im Feuerwehrgebäude Mistorf

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -
vom Amt Güstrow - Land: Frau Neugebauer, Bau- und Ordnungsamt

Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Um 19:00 Uhr eröffnet Bgm. Herr Hinrichs die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Mistorf. Er begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Frau Neugebauer vom Amt Güstrow-Land. Danach stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

- entfällt, da keine Einwohner anwesend sind -

B) Einwohnerfragestunde

- entfällt -

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

- entfällt -

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.
Somit wird nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren.

Punkt 5: Billigung der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 04.04.2022

Es werden keine Änderungen der Niederschrift beantragt.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 04.04.2022 gebilligt.

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

1. Momentan haben wir eine bewegte politische Lage in Deutschland. Die Energiekrise spitzt sich zu. In Sachen Wärmeversorgung in den Kommunen wird zur Sparsamkeit und zum Umdenken aufgefordert. Dieses betrifft insbesondere das Gemeindehaus und das Feuerwehrgebäude.
2. Trotz Corona und Ukraine-Krieg wurden folgende Investitionen umgesetzt:
 - Wanderweg Augustenruh-Goldewin-Mistorf - hier ist noch eine Beschilderung vorzunehmen, um Ortsunkundigen die Benutzung zu erleichtern
 - Spielplatz in Siemitz - auch ohne Fördermittel fast fertiggestellt
 - Zaunbau am Sportplatz - fertig
 - Ausbau Gehweg in Goldewin - in Planung, momentan haben die Firmen keine Kapazitäten frei und die Kosten sind zu hoch
 - Wohnungsrenovierung - drei Angebote liegen vor
3. Die Gemeindearbeiter sind zurzeit mit der Pflege der Grünflächen, Straßen, Wege und Gräben, Beseitigung von Sturmschäden an Bäumen und dem Freischneiden des Verkehrsraums im OT Siemitz beschäftigt.
4. Für die Straßen „Lärchenweg“ in Goldewin, „Ringstraße“ in Siemitz und weitere soll über die Kommunale Straßenbauförderrichtlinie – KommStrabauFöRL M-V – eine Anmeldung der Vorhaben zur Aufnahme in den Maßnahmenplan erfolgen.

Punkt 7: Beschluss zur finanziellen Beteiligung an Windenergieanlagen, DS-Nr. 10/22

Bgm. Herr Hinrichs erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

Es erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 10/22.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 8: Beschluss über die Heranziehung der Beschlussfassung über die Bestätigung des ersten Nachtragangebotes für die Ingenieurleistungen im Vorhaben „Wanderweg an der L 142 Augustenruh-Goldewin-Mistorf“ vom Haupt- und Finanzausschuss auf die Gemeindevertretung DS-Nr. 11/22

Bgm. Herr Hinrichs informiert darüber, dass die Leistungen auf Grund zwingend notwendiger Änderungen am baulichen Bestand (Umsetzung Barrierefreiheit) sowie für die Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung zur Erhaltung des Baurechts entstanden sind.

Bgm. Herr Hinrichs verliest die Beschluss-Vorlage.

Im Anschluss erfolgt die Abstimmung über die DS-Nr. 11/22.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 9: Beschluss über das erste Nachtragsangebot für Ingenieurleistungen im Vorhaben „Wanderweg an der L 142 Augustenruh-Goldewin-Mistorf“
DS-Nr. 12/22

Bgm. Herr Hinrichs verliest die Beschluss-Vorlage.

Es erfolgt die Abstimmung über die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 12/22.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 10: Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Alte Gärtnerei“ der Gemeinde Mistorf im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB
DS-Nr. 13/22

Bgm. Herr Hinrichs teilt mit, dass am 16.05.2022 zusammen mit Herrn Bittl, Beigeordneter des Landrates des Landkreises Rostock, Herrn Grundmann, SL Regional- und Bauleitplanung, Amt für Kreisentwicklung des Landkreises Rostock, Herrn Dr. Janßen vom Planungsverband Region Rostock, Herrn Trunczik, Geschäftsführer ROSTOW Bau GmbH und Herrn Loeck von der Agrofarm Lüssow zum Thema „Projektentwicklung Mistorf“ stattgefunden hat. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass die Gemeinde Mistorf Entwicklungspotenzial besitzt, um sich städtebaulich weiterzuentwickeln. Angestrebt ist die Verdichtung des Ortskerns Mistorf.

Es erfolgt eine Diskussion.

GV Frau Salzmann ist der Ansicht gewesen, dass die Flächen des Plangebietes 1 der Gemeinde gehören und fragt an, wer die Kosten der Planung trägt.

Bgm. Herr Hinrichs teilt mit, dass die Flächen des Plangebietes 1 nicht gemeindeeigene Flächen sind.

Frau Neugebauer teilt mit, dass die aus der Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Maßnahme entstehenden Kosten alleine durch den Vorhabenträger getragen werden. Hierzu ist vor dem Beschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB ein Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB zu schließen. Negative finanzielle Auswirkungen sind für die Gemeinde damit nicht verbunden. Frau Neugebauer erläutert weiterhin kurz das Verfahren vom Aufstellungsbeschluss des beabsichtigten B-Planes bis hin zum rechtskräftigen B-Plan.

Im Anschluss erfolgt die Abstimmung über die DS-Nr. 13/22.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 11: Anträge und Anfragen

Bgm. Herr Hinrichs berichtet darüber, dass ein weiterer Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens der Firma Volkswind GmbH aus Ganderkesee im Amt eingegangen ist. Das mögliche Plangebiet umfasst ca. 120 ha und ist in der Gemarkung Mistorf entlang der Bahnstrecke geplant. Die Unterlagen wurden durch den Bgm. Herr Hinrichs zur Einsicht vorgelegt.

Es ergehen keine weiteren Anträge und Anfragen.

Bgm. Herr Hinrichs schließt um 19:50 Uhr die GV-Sitzung.

ausgefertigt:

Datum: 20.07.2022

Hinrichs
Bürgermeister

Neugebauer
Protokollantin