

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen am **19.12.2022** um 18:00 Uhr in der Dorfbegegnungsstätte „Alter Tanzsaal“ Lohmen, Dorfstraße 23

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -
vom Amt Güstrow-Land: Frau Karasz, Kämmerei

Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Um 18:03 Uhr eröffnet Bgm. Herr Dikau die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Frau Karasz vom Amt Güstrow-Land sowie die anwesenden Einwohner der Gemeinde. Danach stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 18:04 Uhr unterbricht Bgm. Herr Dikau die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen für die Einwohnerfragestunde.

B) Einwohnerfragestunde

Durch die anwesenden Einwohner werden keine Fragen gestellt.

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Um 18:05 Uhr wird die öffentliche Sitzung durch Bgm. Herrn Dikau wieder eröffnet.

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Bgm. Herr Dikau stellt den Antrag, unter TOP 10 im öffentlichen Teil die Beschluss-Vorlage mit der DS-Nr. 22/22 „Beschluss über die Annahme einer Spende“ aufzunehmen.

Weitere Änderungsanträge ergehen nicht.

Er bittet die GV um die Abstimmung über die Tagesordnung mit der eingebrachten Änderung.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Somit lautet die Tagesordnung nach dem TOP 9 wie folgt:

Punkt 10: Beschluss über die Annahme einer Spende

Punkt 11: Anträge und Anfragen

D) Nicht öffentlicher Teil

Punkt 12: Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 29.09.2022

Punkt 13: Grundstücksangelegenheiten

Punkt 14: Anträge und Anfragen

Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 29.09.2022

Es ergehen keine Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 29.09.2022. Sie gelangt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 29.09.2022 gebilligt.

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bgm. Herr Dikau geht auf folgende Punkte in seinem Bericht ein:

Auf Grund der Witterung stehen alle Baumaßnahmen in der Gemeinde still.

- Pfarrhofstall: Bei einem Lieferanten ist bei der Anlieferung von Baumaterial der Hydraulikschlauch geplatzt und die Fassade wurde beschmutzt. Ein Gutachter hat den Schaden bereits begutachtet. Eine Säuberung ist derzeit noch nicht möglich. Am 29.12.2022 wird der Trinkwasseranschluss gesetzt. Die Beheizung im Winter erfolgt über bereitgestellte Heizgeräte.
- Gehwegbau: Eine Woche hat zur Fertigstellung der Baumaßnahme gefehlt. Die Straßenbeleuchtung ist installiert und führt zu 2/3 Stromeinsparung. Der neue Schaltschrank ist bisher noch nicht geliefert worden. Somit wurde der alte Schrank als Provisorium wieder in Betrieb genommen. Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme mussten drei Birken abgenommen werden.
- Geländer: Die Firma hat Probleme mit der Schmiede des Geländers für die Stützwand an der Dorfbegegnungsstätte. Es wurde eine Verlängerung des Bewilligungszeitraumes bis Ende März 2023 beantragt.
- Werthmannshof: Die Erschließung soll beginnen, wenn die Witterung es zulässt.

Am 07.12.2022 fand die gut besuchte Seniorenfeier im Alten Tanzsaal statt.

Ab 18:12 Uhr nimmt GV Herr Schulz an der Sitzung der Gemeindevertretung teil.

Am 10.12.2022 erfolgte eine weitere Hilfsgüterlieferung für die Ukraine. In Warschau wurden Güter im Wert von 15 T€ an den Bürgermeister der Gemeinde Bilohorodska übergeben, u.a. Notstromaggregate, Technik, Lebensmittel und 150 Weihnachtsschuhkartons für Kinder der Gemeinde.

Es sind noch weitere Hilfstransporte geplant. Hierfür hat die Gemeinde bereits zwei Fördermittelanträge (Winterhilfe 50 T€, Aufbauhilfe 150 T€) gestellt.

Am 14.12.2022 fand die letzte Amtsausschusssitzung des Jahres statt. Hier wurde u.a. das Projekt „Koordination kommunaler Entwicklungspolitik“ unter Leitung von Herrn Beese und das Thema Bevölkerungs- und Katastrophenschutz im Zusammenhang mit der Energiemangellage vorgestellt. Je Gemeinde soll ein Notstromaggregat mit Fördermitteln angeschafft und am Feuerwehrstützpunkt deponiert werden. Beim Ausfall des Kommunikationsnetzes erfolgt die Kommunikation über Funk. Der Saal soll als Wärmeinsel bzw. Katastrophenschutzleuchtturm fungieren für die Unterbringung und den Aufenthalt von Schutzbedürftigen. Auch die Rehaklinik und das Wohn- und Pflegezentrum müssen in einem Katastrophenfall unterstützt werden. Weiterhin soll eine Sirene im Dorfzentrum installiert werden.

Am 17.12.2022 fand die Weihnachtsfeier der FFW Lohmen statt.

Am 21.11.2022 und 19.12.2022 fand jeweils eine Haupt- und Finanzausschusssitzung statt. Vorrangig ging es hier um die Annahme von diversen Spenden.

Am 20.12.2022 findet ein Treffen mit dem Planungsverband zur Vorstellung des Lohmener Projektes im Rahmen des Modellprojekts „Zukunftswerkstatt Kommunen – Attraktiv im Wandel“ statt. Wird das Projekt ausgewählt, könnten hierfür 196 T€ Fördermittel fließen.

Am 31.12.2022 findet die Silvesterparty im Alten Tanzsaal statt.

**Punkt 7: Beschluss zur Übertragung von Haushaltsmitteln in das Jahr 2023 für die Erarbeitung eines Flächennutzungsplanes sowie einer Klarstellungs-, Entwicklungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Gerdshagen
DS-Nr. 20/22**

Bgm. Herr Dikau erläutert die Beschluss-Vorlage.

Da keine Anfragen gestellt werden, kommt die DS-Nr. 20/22 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 8: Beschluss über die Durchführung der Maßnahmen des Flurneuordnungsverfahrens „Lohmen“ Maßnahmenplan Teil 3 und die Bereitstellung des erforderlichen Eigenmittelanteils
DS-Nr. 21/22**

Bgm. Herr Dikau erläutert die Beschluss-Vorlage.

Da keine Anfragen gestellt werden, kommt die DS-Nr. 21/22 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 9: Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 5 „Solarenergieprojekt Lohmen“ der Gemeinde Lohmen
DS-Nr. 18/22**

Bgm. Herr Dikau erläutert die Beschluss-Vorlage und die weiteren Verfahrensschritte bis zur Umsetzung des Projektes im Herbst 2023.

Von der ortsansässigen Firma UKA erfolgt eine Unterstützung bei der Beschaffung der Module für Privathaushalte. Hierfür werden im Januar 2023 Informationsschreiben an die Haushalte verschickt, um anschließend Einzelgespräche mit Interessenten zu führen. Auch dieses Projekt wird frühestens ab Herbst 2023 umgesetzt.

GV Herr Schulz informiert, dass er von der WEMAG AG bereits ein ablehnendes Schreiben zum Aufbau von Solarmodulen auf seinen Stalldächern erhalten hat.

Bgm. Herr Dikau erklärt, dass die Gemeinde im bisherigen vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 alle notwendigen Genehmigungen im Zielabweichungsverfahren erhalten hat und es somit keine Einschränkungen für Bauwillige gibt.

Bgm. Herr Dikau macht auf eine Änderung in der Anlage 1 aufmerksam. Auf den Seiten 5 und 6 muss der Name UKA Nord Projektentwicklung GmbH & Co. KG durch UKA-Gruppe ersetzt werden.

Nach kurzem Meinungsaustausch kommt die DS-Nr. 18/22 zur Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 10: Beschluss über die Annahme einer Spende, DS-Nr. 22/22

GV Herr Zillmann erklärt sich für befangen gemäß § 24 KV M-V.

Bgm. Herr Dikau erläutert die Beschluss-Vorlage. Er ergänzt, dass für den Dorfplatz ein Spielgerät für ca. 15 T€ angeschafft werden soll. Hierfür wird unter anderem auch das Preisgeld von 2.500,00 € vom Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ eingesetzt. Die Aufstellung ist im Frühjahr zum Schafschurfest geplant.

Da keine Anfragen gestellt werden, kommt die DS-Nr. 22/22 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	1

Punkt 11: Anträge und Anfragen

Bgm. Herr Dikau informiert, dass sich der auf der letzten GV-Sitzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 13 „Fischereihof“ im Genehmigungsverfahren befindet und die Förderung bewilligt wurde.

GV Herr Görlich informiert, dass die Reparatur der Kirchenglocke in Auftrag gegeben wurde. Durch zahlreiche Spenden und eine Förderung von 50% kann die Kirchenglocke voraussichtlich im Sommer 2023 wieder in Betrieb genommen werden.

Bgm. Herr Dikau schlägt vor, eine offizielle Einweihung vorzunehmen um die handbetriebene Kirchenglocke auch den Einwohnern der Gemeinde zu präsentieren und vorzuführen. In diesem Zusammenhang sollen interessierte Bürger gewonnen werden, um ein Aufziehen alle 2-4 Tage zu gewährleisten.

Durch die Gemeindevertreter werden keine weiteren Anträge und Anfragen gestellt.

Bgm. Herr Dikau schließt den öffentlichen Teil der GV-Sitzung um 19:01 Uhr.

D) Nicht öffentlicher Teil

- siehe Anlage -

Um 19:13 Uhr beendet Bgm. Herr Dikau die GV-Sitzung der Gemeinde Lohmen.

ausgefertigt:
Datum: 20.12.2022

Dikau
Bürgermeister

Karasz
Protokollführerin