

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Gutow am 23.06.2022 um 18:00 Uhr in der Begegnungsstätte „Mühle“ in Gutow

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -
Frau Wöstenberg - Amt Güstrow-Land, Hauptamt
Herr Thomas Harder - FFW Gutow

Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Um 18:05 Uhr eröffnet Bgmn. Frau Burchard die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gutow. Sie begrüßt die Gemeindevertreter und Frau Wöstenberg vom Amt Güstrow-Land und den stellvertretenden Gemeindeführer Herrn Thomas Harder.
Bgmn. Frau Burchard stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 18:06 Uhr unterbricht Bgmn. Frau Burchard die GV-Sitzung für die Einwohnerfragestunde.

B) Einwohnerfragestunde

Da keine Fragen gestellt werden, beendet Bgmn. die Einwohnerfragestunde.

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Um 18:07 Uhr wird die öffentliche Sitzung durch Bgmn. Frau Burchard wieder eröffnet.

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es ergehen keine Änderungsanträge zur vorliegenden Tagesordnung.
Damit gilt diese als gebilligt.

Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 24.03.2022

Änderungsanträge ergehen nicht.
Es folgt die Abstimmung über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 24.03.2022

Abstimmungsergebnis:
- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 24.03.2022 gebilligt.

Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 24.03.2022 gefassten Beschlüsse

Bgmn. Frau Burchard gibt folgenden Beschlüsse bekannt:

- 09/22 Die Gemeindevertretung stimmte mit Wirkung vom 01.01.2022 einem neuen Gas-Konzessionsvertrag zu.
- 10/22 Die Gemeindevertretung stimmte der 1. Änderung des Beschlusses DS-Nr. 23/21 nicht zu.
- 11/22 Die Gemeindevertretung stimmte der 2. Änderung des Beschlusses DS-Nr. 23/21 nicht zu.

Punkt 7: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bgmn. Frau Burchard verweist auf ihren Bericht im Protokoll der Sitzung des Haupt- und Finanz-Ausschusses am 09.06.2022, welches den GV vor Beginn der heutigen GV-Sitzung zur Kenntnis gegeben wurde.

Breitbandausbau

Innerhalb der Gemeinde Gutow sind die Ausbauten in Bülow und Bülower Burg sowie in der Ortslage Gutow, mit der Installation der Hausanschlüsse vorangekommen. Die TELEKOM wird zu irgendeinem Zeitpunkt die Anschlüsse vornehmen. Auch auf dem Weinberg haben die Arbeiten begonnen. Für die Orte Badendiek, Ganschow und Schönwolde gilt ein anderer Netzbereich, der aus Richtung Zehna realisiert wird.

Differenzierte terminliche Abläufe sind der Bürgermeisterin nicht bekannt.

Spielplätzeausbau

Die Sanierung der Spielplätze in der Gemeinde Gutow ist zum großen Teil realisiert, abgerechnet und bezahlt.

Dennoch stehen Nachrüstungen an, die während der Sanierungen noch nicht erkennbar waren.

Das betrifft die Spielplätze:	<u>Badendiek:</u>	1	Dreifachschaukel
		1	freistehende Rutsche
	<u>Bülow:</u>	1	freistehende Rutsche
		1	Basketballspielfeld
	<u>Gutow:</u>	1	freistehende Rutsche
	<u>Schönwolde:</u>	2	Bänke
	<u>Bülower Burg:</u>		Ballfangnetze

Teilweise ist die Anschaffung dieser Spielgeräte im Haushalt 2022 geplant, ein anderer Teil jedoch müsste aus liquiden Mitteln bezahlt, oder im Haushalt 2023 eingestellt werden. Die Kosten der noch nachzuliefernden Geräte beläuft sich auf eine derzeitige Schätzung von ca. 18.200 € Brutto.

Die Spielgeräte werden derzeit zur Lieferung ausgeschrieben. Die Aufstellung derselben sollen von den Gemeindearbeitern vorgenommen werden. Parallel soll ein Aufruf an Eltern und interessierte Helfer erfolgen. Mit der Maßnahme sind dann alle Spielplätze in der Gemeinde komplettiert und für die nächsten Jahre gut ausgestattet. Alles in allem werden dann Mittel in Höhe von ca. 130.000 €, davon 20.000 € Fördermittel geflossen sein.

Die Ausschuss-Mitglieder vertreten die Auffassung, dass bei den derzeit explodierenden Preisen die Anschaffung nicht aufgeschoben werden soll. Die Maßnahme soll aus liquiden Mitteln zeitnah in 2022 abgeschlossen werden. Alle Ausschuss-Mitglieder stimmen der Vorgehensweise zu.

Maßnahmen in Zusammenhang mit Bauanträgen

Zuwegungen zum ehemaligen Flurstück 51/33, Flur 1 in Gutow. (Es geht um das Flurstück, das um das Gebäude Goldberger Straße 16 herum liegt). Dieses private Flurstück ist an zwei Erwerber verkauft und in 3 neue Flurstücke zerlegt worden. Für jedes der Flurstücke wird nun eine separate Zuwegung beantragt. Eine Zuwegung von der Landesstraße ist beantragt und wird vom Straßenbauamt wohl auch genehmigt. Eine 2. Zuwegung wurde für das Flst. 51/32 vom Biotop aus beantragt und zum Erwerb angefragt. Für das 3. Flurstück wurde beantragt eine Zuwegung über das gemeindl. Flst. 51/22 mit Eintragung einer Dienstbarkeit und Vorkaufsrecht zu genehmigen.

Die Ausschuss-Mitglieder gelangen nach der Diskussion zu dem Ergebnis, keinen Verkäufen zuzustimmen. Es wird die Eintragung einer Dienstbarkeit befürwortet. Ggf. sollte der Bauausschuss sich zeitnah mit der Problematik befassen.

Die Zuwegung zum Flst. 173/2, Am Biotop, für den Bau eines Einfamilienhauses muss über der bestehenden Parkplatz genehmigt werden, da die Abstandsflächen zu den vorhandenen Baumkronen nicht eingehalten werden können.

Die Ausschuss-Mitglieder sehen darin kein Hindernis. Die noch verbleibenden Parkflächen sind ausreichend für das nebenliegende Gewerbe.

Der Garagenneubau in Bülower Burg am Dorfgemeinschaftshaus musste planungsmäßig hinsichtlich der Einhaltung der Abstandsflächen überarbeitet werden. Im Ergebnis ist die Höhe des Gebäudes durch eine Höheneinschränkung bereinigt worden. Die Einfahrtshöhe wurde auf 2,50 m reduziert. Der Bauantrag befindet sich in der Bearbeitung des Landkreises.

Die Bürgermeisterin unterrichtet den Ausschuss über weitere bauliche Sachverhalte, wie gemeindliche Einvernehmenserteilungen und Vorkaufrechtsverzichtserklärungen .

Bgmn. Frau Burchard verweist auf das Flurstück 4/9 (ehemaliger Kindertagesstätte), das jetzt von der Gemeinde komplett geräumt wurde und nach Bauvoranfrage zur Bebauung bereitsteht.

Die Ausschuss-Mitglieder treffen die **einstimmige** Entscheidung, dass dieses Grundstück zum Verkauf öffentlich ausgeschrieben werden soll.

In vormaligen Sitzungen wurde schon mehrmals das Thema Klarstellungssatzung für den Ortsteil Badendiek besprochen. Die erarbeitete Klarstellungssatzung wurde nochmals erörtert.

Die Ausschuss-Mitglieder empfehlen, die Beschlussfassung dieser Satzung für die GV-Sitzung am 23.06.2022 auf die Tagesordnung zu setzen.

In mehreren Gesprächen wurde in Erwägung gezogen, den Wohnblock Dorfstraße 15 in Ganschow zu veräußern. Hierfür ist es erforderlich, ein Verkehrswertgutachten erstellen zu lassen.

Die Ausschuss-Mitglieder stimmen dem Vorgehen zu und beauftragen das Amt einen öffentlich bestellten Gutachter mit der Aufgabe zu betrauen.

Erhöhung Kreisumlage

Bgmn. Frau Burchard informiert darüber, dass seit Monaten die Debatte steht, dass der Landkreis seinen unausgeglichenen Haushalt durch die Erhöhung der Kreisumlage von 39,71 % auf 44,63 % erhöhen will.

Für die Gemeinde Gutow würden damit 47.517,22 € mehr Umlage zu zahlen sein. In einem Interessenabwägungsverfahren zur Festsetzung der Kreisumlage war auch um

Stellungnahme der Gemeinden nachgesucht worden. Das hat die Bürgermeisterin mit Zuarbeit durch den Kämmerer des Amtes getan.

Jahreshauptversammlung FFW

Weiter informiert sie darüber, dass am 20. Mai 2022 die Jahreshauptversammlung der FFW Gutow stattfand.

Außer dem Bericht des Wehrführers über das Einsatzgeschehen und die Mitglieder- und Ausbildungsaktivitäten, fand auch die Wahl eines neuen stellvertretenden Wehrführers sowie die Auszeichnung von Kameraden statt. Darunter wurde der Kamerad Harri Heiden für 70 Jahre Mitgliedschaft geehrt. Neuer Stellvertreter des Wehrführers ist Kamerad Thomas Harder.

2023 besteht die Feuerwehr der Gemeinde Gutow 60 Jahre. Das ist auch ein guter Grund wieder einmal ein Dorffest zu veranstalten. Gutow wird dann 977 Jahre alt.

2016 feierte die Gemeinde 970 Jahre Gutow.

Straßenbauförderrichtlinie

Bgmn. Frau Burchard spricht an, dass es nur noch zwei Straßen in der Gemeinde gibt, die ausgebaut werden müssten:

- Spurbahn „Hof“ Bülower Burg
- Häster Soll Gewerbegebiet Gutow

Die Ausschuss-Mitglieder sind **einstimmig** dafür, diese Maßnahmen zeitnah umzusetzen.

Die Bgmn. Frau Burchard informiert außerdem, dass die Gemeinde nun selbst tätig werden darf, um die Geschwindigkeitsbegrenzung in Bülower Burg/ Wochendsiedlung umzusetzen. Es liegt bereits ein Angebot von der Firma GADI-Tiefbau vor.

Des Weiteren gibt die Bgmn. Frau Burchard bekannt, dass die Erweiterung des Parkplatzes in Bülow demnächst startet.

Hier endet der Bericht der Bürgermeisterin um 18:31 Uhr.

Punkt 8: Beschluss zur Ernennung des stellvertretenden Gemeindeführers zum Ehrenbeamten **DS-Nr. 12/22**

Die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 12/22 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Anschließend ernennt Bgmn. Frau Burchard Herrn Thomas Harder mit Wirkung vom 23.06.2022 als stellvertretenden Gemeindeführer zum Ehrenbeamten. Herr Harder spricht den Eid. Die Urkunde wird überreicht. Damit ist Herr Harder mit Wirkung vom 23.06.2022 für die Dauer von 6 Jahren als stellvertretender Gemeindeführer zum Ehrenbeamten ernannt.

Punkt 9: Beschluss zur 2. Änderung der Entgeltordnung für die Nutzung von Dorfgemeinschaftseinrichtungen in der Gemeinde Gutow DS-Nr. 13/22

Bgmn. Frau Burchard verliest den Beschluss und stellt die DS-Nr. 13/22 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 10: Beschluss über die Aufstellung der Klarstellungssatzung Nr. 5 der Gemeinde Gutow für den Ortsteil Badendiek und die Aufhebung der Satzung der Gemeinde Gutow zur Festlegung und Abrundung für im Zusammenhang bebaute Ortsteile Badendiek DS-Nr. 14/22

Bgmn. Frau Burchard verliest den Beschluss und stellt die DS-Nr. 14/22 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 11: Beschluss über die Aufstellung der Klarstellungssatzung Nr. 6 der Gemeinde Gutow für den Ortsteil Schönwolde und die Aufhebung der Satzung der Gemeinde Gutow zur Festlegung und Abrundung für im Zusammenhang bebaute Ortsteile Schönwolde DS-Nr. 15/22

Bgmn. Frau Burchard verliest den Beschluss und stellt die DS-Nr. 15/22 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 12: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung der Klarstellungssatzung Nr. 5 der Gemeinde Gutow für den Ortsteil Badendiek DS-Nr. 16/22

Bgmn. Frau Burchard verliest den Beschluss und stellt die DS-Nr. 16/22 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 13: Beschluss zur 3. Änderung der Satzung der Gemeinde Gutow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes DS-Nr. 17/22

Bgmn. Frau Burchard verliest den Beschluss und stellt die DS-Nr. 17/22 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 14: Anträge und Anfragen

Es werden keine Anträge und Anfragen gestellt.

Bgmn. Frau Burchard schließt den öffentlichen Teil der GV-Sitzung um 18:31 Uhr.

D) Nicht öffentlicher Teil

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Gutow endet um 19:00 Uhr.

ausgefertigt:

Datum: 01.07.2022

Rita Burchard
Bürgermeisterin

Christin Wöstenberg
Protokollantin