

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Sarmstorf am **23.03.2021** um 18:30 Uhr  
im Gemeindebüro Sarmstorf

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -  
vom Amt Güstrow-Land: Frau Schuh, Kämmerei

### **Tagesordnung:**

- siehe beigefügte Kopie -

#### **A) Öffentlicher Teil**

##### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Bgmn. Frau Breitenfeldt eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Sarmstorf. Sie begrüßt die Gemeindevertreter, Herrn Tetzlaff vom Architekturbüro Tetzlaff sowie Frau Schuh vom Amt Güstrow-Land.  
Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

##### **Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

- entfällt, da keine Einwohner anwesend -

#### **B) Einwohnerfragestunde**

- entfällt -

#### **C)**

##### **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen GV-Sitzung**

- entfällt -

##### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung ergehen nicht.

Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als gebilligt.

**Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschriften der GV-Sitzungen vom 15.12.2020 und 15.02.2021**

Änderungsanträge ergehen nicht.

Über die öffentlichen Teile der Sitzungsniederschriften der GV-Sitzungen vom 15.12.2020 und 15.02.2021 erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit sind die öffentlichen Teile der Sitzungsniederschriften der GV-Sitzungen vom 15.12.2020 und 15.02.2021 gebilligt.

**Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzungen vom 15.12.2020 und 15.02.2021 gefassten Beschlüsse.**

Bgmn. Frau Breitenfeldt gibt folgenden Beschluss aus dem nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 15.12.2020 bekannt:

DS-Nr. 22/20                    Die Gemeinde stimmt dem Abschluss eines Gestattungsvertrages zu.

Bgmn. Frau Breitenfeldt gibt folgende Beschlüsse aus der GV-Sitzung im Umlaufverfahren am 15.02.2021 bekannt:

DS-Nr. 01/21                    Die Gemeindevertretung stimmt der Beschlussfassung im schriftlichen oder elektronischen Umlaufverfahren zwecks Vermeidung von Sitzungen der Gemeindevertretung und deren Ausschüsse nach § 2 Abs. 5 Gesetz zur Aufrechterhaltung der Handlungsfähigkeit der Kommunen während der SARS-CoV-2-Pandemie zu.

DS-Nr. 02/21                    Der Veräußerung des Flurstücks 127 der Flur 2, Gemarkung Sarmstorf, wird zugestimmt.

**Punkt 7: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde.**

Bgmn. Frau Breitenfeldt ist erfreut, dass trotz der Corona-Pandemie einiges für die Gemeinde in diesem Jahr geplant wurde und umgesetzt wird. Einen kleinen Dämpfer gibt es bei dem Versuch einen Gemeindearbeiter für die Grünpflegearbeiten in Bredentin zu gewinnen. Diese Arbeiten müssen nun doch ausgeschrieben werden.

Sie freut sich darüber, dass die vier sanierten Wohnungen in der Rostocker Chaussee 30 – 30 B so schön geworden sind und teilt mit, dass der eingeladene Architekt Herr Rolf Tetzlaff dazu im Anschluss an ihren Bericht Näheres ausführt.

Bgmn. Frau Breitenfeldt teilt mit, dass das Objekt „Alte Schule“ in Sarmstorf zum 01.11.2021 veräußert wird.

Am 13.04.2021 hat sie eine Videokonferenz mit dem Minister für Landwirtschaft und Umwelt M-V Till Backhaus bezüglich des Zuwendungsbescheides für die Dacherneuerung bei der Kindertagesstätte „Die Glückskäfer“.

Im Anschluss verliest sie ein Schreiben der Firma Metallbau Nickel, die ihren Sitz in der Dorfstraße in Sarmstorf hat. Darin wird die Gemeinde gebeten, über eine Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes nachzudenken. Herr Nickel würde sein Gewerbe gerne baulich erweitern.

Eine Änderung würde auch dem Landwirtschaftlichen Unternehmen Sarmstorf e.G. zugutekommen und die bestehenden Gebäude vor dem Verfall retten.

Damit endet der Bericht der Bgmn. Frau Breitenfeldt.

**Punkt 8: Informationen zu den modernisierten Wohnungen**  
**- Gast: Architekt R. Tetzlaff**

Bgmn. Frau Breitenfeldt übergibt das Wort an Herrn Tetzlaff.

Herr Tetzlaff berichtet über die Sanierung der Wohnungen. Er zeigt Fotos, von den Wohnungen in vorherigem Zustand und erklärt, dass beim Entkernen noch mehr Mängel, wie veraltete Elektrik und marode Dachflächenfenster mit nicht standardisierten Laibungsverkleidungen zum Vorschein kamen. Alle Leitungen waren oberhalb von Wand und Fußboden verlegt. Die Beseitigung der Mängel habe leider zu Mehrkosten geführt. Zudem gab es Probleme mit dem Fliesenleger. Dieser konnte seine Arbeit nicht in dem vertraglich vereinbarten Zeitraum ausführen. Das wiederum hat darauf aufbauende Gewerke zum Stoppen gebracht, die auch zeitlich getaktet waren. Die Fliesenlegerfirma ist nach längerem Hin und Her mit beiderseitigem Einverständnis aus dem Vertrag entlassen worden. „Retter“ war das Unternehmen RaDi, das die Fliesenarbeiten zeitnah ausgeführt hat und somit die kompletten Sanierungsarbeiten Mitte Januar abgeschlossen werden konnten. Das Unternehmen sei der Gemeinde auch preislich sehr entgegengekommen, so dass keine Mehrkosten entstanden. Eingespart werden konnten auch die Kosten für den Aufbau eines Außengerüsts, da die Dachdeckerei Dieter Vetter einen Hubwagen zum Einbau der Fenster gestellt hat. Probleme gab es auch bei der Bereitstellung des Stroms für die Gewerke. Unbekannte haben über Nacht die Stromzähler entfernt. Ersatzweise musste auf den Flurstromzähler zugegriffen werden, was den Unmut einiger Mieter des Hauses auf sich zog. Bgmn. Frau Breitenfeldt erklärt dazu, dass bei der Betriebskostenabrechnung selbstverständlich ein Abzug der Mehrkosten stattfindet.

Auf Fotos, die die Wohnungen im sanierten Zustand zeigen, ist zu erkennen, dass die Bäder vergrößert und somit Raum für Waschmaschinen geschaffen wurde.

Insgesamt machen die Wohnungen jetzt einen hellen, räumlich gelungenen Eindruck.

Im Anschluss der Ausführungen dankt Bgmn. Frau Breitenfeldt Herrn Tetzlaff für die gute Zusammenarbeit. Drei von vier Wohnungen wurden schon durch neue Mieter bezogen. Besichtigungstermine für die noch freie Wohnung stehen an.

Herr Tetzlaff verabschiedet sich und verlässt die Sitzung um 19:20 Uhr.

**Punkt 9: Beschluss der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2021**  
**DS-Nr. 03/21**

Es entsteht eine rege Diskussion. Nach einiger Zeit sind sich die Gemeindevertreter darüber einig, dass der Haushaltsplan hinsichtlich der Kosten für die Grünflächenpflege und den Spielplatz im Ortsteil Bredentin und der Kosten für die Atemschutzgeräte der Feuerwehr geändert werden muss.

Die Beschlussfassung wird vertagt.

**Punkt 10: Beschluss zur Erklärung des Einvernehmens gemäß § 24 KiföG M-V zu den geschlossenen Leistungsverträgen der Kindertagesstätte „Glückskäfer“ in Sarmstorf DS-Nr. 04/21**

Bgmn. Frau Breitenfeldt verliest den Beschluss. Sie stellt die DS-Nr. 04/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 11: Beschluss über die Vergabe der Ingenieurleistungen für die Maßnahme „Dacherneuerung Kita Sarmstorf“ DS-Nr. 05/21**

Bgmn. Frau Breitenfeldt verliest den Beschluss und stellt die DS-Nr. 05/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 12: Beschluss über die Aufstellung einer Satzung zur Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Bredentin, DS-Nr. 06/21**

Bgmn. Frau Breitenfeldt verliest den Beschluss und stellt die DS-Nr. 06/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 13: Anträge und Anfragen**

Es ergehen keine Anträge und Anfragen

Bgmn. Frau Breitenfeldt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:30 Uhr.

**D) Nicht öffentlicher Teil**

- s. Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung endet um 19:40 Uhr.

ausgefertigt:  
Datum: 25.03.2021

Marita Breitenfeldt  
Bürgermeisterin

Antje Schuh  
Protokollantin