

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Sarmstorf am **22.04.2021** um 18:30 Uhr im  
Gemeindebüro Sarmstorf

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -  
vom Amt Güstrow-Land: Herr Nowak, Bau- und Ordnungsamtsleiter  
Gäste: Frau Trost, Maklerkontor Berndt GmbH

### **Tagesordnung:**

- siehe beigefügte Kopie -

#### **A) Öffentlicher Teil**

##### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Um 18:32 Uhr eröffnet Bgmn. Frau Breitenfeldt die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Sarmstorf. Sie begrüßt die Gemeindevertreter, die Einwohner, Frau Trost von der Wohnungsverwaltung und Herrn Nowak vom Amt Güstrow-Land. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

##### **Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Bgmn. Frau Breitenfeldt stellt fest, dass keine Einwohner anwesend sind. Somit können die Tagesordnungspunkte B) und C) Punkt 3 entfallen.

##### **B) Einwohnerfragestunde**

- entfällt -

##### **C)**

##### **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

- entfällt -

##### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Bgmn. Frau Breitenfeldt stellt den Antrag, die Tagesordnung um die Punkte: TOP 10. - Beschluss über die Vergabe der Bauleistungen im Vorhaben „Neugestaltung eines Spielplatzes in Bredentin“ und TOP 11. - Beschluss über die Vergabe der Liefer- und Dienstleistung für die Maßnahme „Beschaffung Atemschutztechnik“ zu erweitern. Daraufhin würden sich alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben.

Es folgt die Abstimmung über die Aufnahme der Tagesordnungspunkte Beschluss über die Vergabe der Bauleistungen im Vorhaben „Neugestaltung eines Spielplatzes in Bredentin“ unter TOP 10 und Beschluss über die Vergabe der Liefer- und Dienstleistung für die Maßnahme „Beschaffung Atemschutztechnik“ unter TOP 11.

##### **Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig -

Weitere Änderungsanträge ergehen nicht.

Somit lautet die neue Tagesordnung ab TOP 10 wie folgt.

10. Beschluss über die Vergabe der Bauleistungen im Vorhaben „Neugestaltung eines Spielplatzes in Bredentin“, DS-Nr. 10/21
  11. Beschluss über die Vergabe der Liefer- und Dienstleistung für die Maßnahme „Beschaffung Atemschutztechnik“, DS-Nr. 11/21
  12. Anträge und Anfragen
- D) Nicht öffentlicher Teil
13. Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung von 23.03.2021
  14. Grundstücksangelegenheiten
  15. Anträge und Anfragen

Die Tagesordnung wird **einstimmig** angenommen.

**Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.03.2021**

Änderungsanträge ergehen nicht.

Es folgt die Abstimmung über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.03.2021.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

**Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 23.03.2021 gefassten Beschlüsse**

Bgmn. Frau Breitenfeldt gibt folgende Beschlüsse bekannt:

07/21 Die Gemeindevertretung stimmte dem Abschluss eines Gestattungsvertrages zu.

08/21 Die Gemeindevertretung stimmte der Änderung der DS-Nr. 05/20 zur Veräußerung einer Teilfläche von ca. 2.145 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 17 der Flur 1, Gemarkung Sarmstorf zu.

**Punkt 7: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgmn. Frau Breitenfeldt lässt ihren Bericht heute ausfallen.

Sie gibt bekannt, dass Sie sich heute mit dem Kaufinteressenten für die „Alte Schule“ in Sarmstorf getroffen hat. Bei der Besichtigung wurde zu bedenken gegeben, dass sich auf dem Grundstück noch eine alte Abwasserzisterne befindet. Der potenzielle Käufer wünscht Aufklärung darüber, ob sich in der Zisterne noch Abwässer befinden.

Herr Nowak erläutert, dass es nach Rücksprache mit dem WAZ und der unteren Wasserbehörde keine offenen Vorgänge zum Grundstück gibt. Somit handelt es sich um Niederschlagswasser.

Damit endet der Tagesordnungspunkt 7.

### **Punkt 8: Bericht der Wohnungsverwaltung**

Bgmn. Frau Breitenfeldt übergibt das Wort an Frau Trost von der Wohnungsverwaltung Maklerkontor Berndt GmbH, um über den Wohnungsbestand, die Auslastung sowie die Einnahmen und Ausgaben zu berichten.

Frau Trost erläutert die folgenden Wirtschaftsjahre:

Neubaublock Rostocker Chaussee 30 a, b 2020: Zeitraum Januar bis Februar

- Gesamt 20 WE
- Leerstand 3 WE (15 Prozent)
- Einnahmen: ca. 8.600,- €
- Ausgaben: ca. 1.100,- €
- Überschuss: 7.500,- €

Neubaublock Rostocker Chaussee 30 a, b 2020: Zeitraum März bis Dezember

- Gesamt 20 WE
- Leerstand 4 WE (20 Prozent)
- Einnahmen: ca. 41.700,- €
- Ausgaben: ca. 12.300,- €
- Überschuss: 29.400,- €

Neubaublock Rostocker Chaussee 30 a, b 2021: Zeitraum Januar

- Gesamt 20 WE
- Leerstand 4 WE (20 Prozent)
- Einnahmen: ca. 4.100,- €
- Ausgaben: ca. 300,- €
- Überschuss: 3.800,- €

Neubaublock Rostocker Chaussee 30 a, b 2021: Zeitraum Februar bis April

- Gesamt 20 WE
- Leerstand 1 WE (5 Prozent)
- Einnahmen: ca. 14.300,- €
- Ausgaben: ca. 5.000,- €
- Überschuss: 9.300,- €

Im Ergebnis erläutert Frau Trost, dass der Wohnblock in Sarmstorf als rentabel eingestuft werden kann. Durch die Sanierungsarbeiten konnte die Attraktivität weiter gesteigert werden und der Leerstand somit reduziert.

In der näheren Zukunft sollte die Erneuerung der Heizungsanlage durch die Gemeinde realisiert werden.

Es liegt zum heutigen Tag eine Kündigung der 3-RW EG links vor. Die Wohnung ist aber bereits zum 01.05.2021 an die Mieterin 2-RW 1. OG links in Nr. 30 neu vermietet. Die 2-RW 1. OG links in Nr. 30 ist dann ab 01.05.2021 frei.

Bgmn. Frau Breitenfeldt bedankt sich bei Frau Trost für die Ausführungen.

### **Punkt 9: Beschluss der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2021** **DS-Nr. 03/21**

Bgmn. Frau Breitenfeldt übergibt Herrn Nowak zur Erläuterung des Haushaltes 2021 das Wort.

Um 18:57 Uhr nimmt GV Frau Rehr an der GV-Sitzung teil.

Herr Nowak erläutert umfangreich den Haushalt und geht insbesondere auf die Positionen Feuerlöschteich in Sarmstorf, Instandsetzung Naturteich Sarmstorf, Errichtung eines Lösch-

wasserbrunnens in Bredentin, Beschaffung Atemschutztechnik, Neugestaltung eines Spielplatzes in Bredentin, Dachsanierung des Kitagebäudes sowie die Kosten für öffentliche Grünanlagen ein.

Im Ergebnis wird sich dafür ausgesprochen, die Stelle des Gemeindearbeiters im Amtskurier auszuschreiben. Bgmn. Frau Breitenfeld würde sich auch um eine Veröffentlichung im BLITZ bemühen.

Alsdann erfolgt die Abstimmung über die DS-Nr. 03/21

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 10: Beschluss über die Vergabe der Bauleistungen im Vorhaben „Neugestaltung eines Spielplatzes in Bredentin“ DS-Nr. 10/21**

Bgmn. Frau Breitenfeldt verliest den Beschluss.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 10/21.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 11: Beschluss über die Vergabe der Liefer- und Dienstleistung für die Maßnahme „Beschaffung Atemschutztechnik“ DS-Nr. 11/21**

Bgmn. Frau Breitenfeldt verliest den Beschluss.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 11/21.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Anmerkung der Verwaltung:

Die Gemeindevertretung hat beschlossen über die Vergabe der Liefer- und Dienstleistung für die Maßnahme „Beschaffung Atemschutztechnik“ nach Eröffnung und Auswertung der Angebote im Umlaufverfahren abzustimmen.

Die Beschlussfassung zur Zustimmung zum Umlaufverfahren setzt voraus, dass jedes Mitglied dem Verfahren zustimmt. Ein Mitglied der Gemeindevertretung war zur GV-Sitzung nicht anwesend und hat nicht über die Zustimmung zum Umlaufverfahren abgestimmt.

Somit wurde die notwendige Mehrheit nicht erreicht.

Aus diesem Grund muss über das Einverständnis die Beschlussfassung für die Liefer- und Dienstleistung für die Maßnahme „Beschaffung Atemschutztechnik“ im Umlaufverfahren durchzuführen, erneut abgestimmt werden.

### **Punkt 12: Anträge und Anfragen**

GV Herr Plath sagt, dass im Liegenschaftsamt eine Vertragsanpassung für den Pachtvertrag 15-041 durchgeführt werden muss. Die Pächter wollen jetzt für die genutzten Flächen jeweils einen eigenen Pachtvertrag haben.

Bgmn. Frau Breitenfeldt gibt bekannt, dass in der Satzung der Gemeinde Sarmstorf über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles "Sarmstorf - Zu den Wiesen" Kompensationsmaßnahmen festgesetzt sind. Diese Festsetzungen haben bei einem Bauherrn zu erheblichen Problemen geführt, weil er auf die jeweiligen Pflanzenarten der Liste allergisch reagiert. Es soll geprüft werden, ob eine Ausnahme von den Festsetzungen baurechtlich zulässig und vertretbar wäre.

Es ergehen keine weiteren Anträge und Anfragen.

Der öffentliche Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Sarmstorf endet um 19:20 Uhr.

### **D) Nicht öffentlicher Teil**

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Sarmstorf endet um 19:28 Uhr.

ausgefertigt:  
Datum: 05.06.2021

Breitenfeldt  
Bürgermeisterin

Nowak  
Protokollant