

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow am **24.06.2021** um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum Lüssow

Teilnehmer

- siehe beigefügte Anwesenheitsliste
vom Amt Güstrow-Land: Frau Blank, Bau- und Ordnungsamt

Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Um 19:00 Uhr eröffnet Bgm. Herr Zander die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow. Er begrüßt die Gemeindevertreter, den Einwohner und Frau Blank vom Amt Güstrow-Land. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 19:02 Uhr unterbricht Bgm. Herr Zander die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow für die Einwohnerfragestunde.

B) Einwohnerfragestunde

Frage	Antwort
GV Herr Briese meldet, dass zwei Mülltonnen bei der FFW in Lüssow abhandgekommen sind.	Bgm. Herr Zander sagt, dass bei ihm der Verlust bereits durch den Hausmeister der Schule Lüssow gemeldet wurde. Es sagt, dass die Mülltonnen wohl geklaut wurden und das neue besorgt werden müssen.
GV Herr Fröhling erwähnt die gute Arbeit der Gemeindearbeiter und bemängelt jedoch gleichzeitig die Arbeitsschutzkleidung der Gemeindearbeiter. Er weist daraufhin, dass die Arbeitsschutzkleidung der Gemeindearbeiter nicht ausreichend wäre. Er sagt, dass wenigstens ein Gesichtsschutz getragen werden müsse.	Bgm. Herr Zander antwortet, dass die Gemeindearbeiter Arbeitsschutzkleidung zur Verfügung gestellt bekommen haben. Des Weiteren berichtet er, dass die Gemeindearbeiter jährlich in den arbeitsschutzrechtlichen Bestimmungen unterwiesen werden.
GV Herr Fröhling sagt, dass er gehört hat, dass der Sportplatz in Lüssow nicht bespielt werden darf.	Bgm. Herr Zander antwortet, dass der Sportplatz noch nicht bespielt werden darf, weil er noch nicht fertiggestellt ist. Es ist noch keine Abnahme erfolgt. Des Weiteren liegt die Baugenehmigung für die Errichtung der Tribüne noch nicht vor. Ebenfalls sagt er, dass noch weitere Baumaterialien fehlen und dass alles noch in Arbeit ist.

Die Einwohnerfragestunde endet um 19:10 Uhr.

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Bgm. Herr Zander eröffnet um 19:11 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow.

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Bgm. Herr Zander beantragt zwei Tischvorlagen in die Tagesordnung mit aufzunehmen:

1. Auf TOP 17.1. - Beschluss zur Heranziehung der Beschlussfassung über die Anhörung auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 69 Abs. 1 LBauO M-V i.V.m. § 36 Abs. 1 S. 1 BauGB, Bauvoranfrage vom 05.03.2020, vom Haupt und Finanzausschuss auf die Gemeindevertretung, DS-Nr. 23/21
2. Auf TOP 17.2.- Beschluss über die Anhörung auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 69 Abs. 1 LBauO M-V i.V.m. § 36 Abs. 1 S. 1 BauGB, Bauvoranfrage vom 05.03.2020, DS-Nr. 24/21

Nachdem keine weiteren Änderungsanträge gestellt werden, bittet Bgm. Herr Zander die Gemeindevertretung um Abstimmung über die Tagesordnung mit den eingebrachten Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Somit gestaltet sich die Tagesordnung ab TOP 17.1 wie folgt:

- 17.1 Beschluss zur Heranziehung der Beschlussfassung über die Anhörung auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 69 Abs. 1 LBauO M-V i.V.m. § 36 Abs. 1 S. 1 BauGB, Bauvoranfrage vom 05.03.2020, vom Haupt und Finanzausschuss auf die Gemeindevertretung
- 17.2 Beschluss über die Anhörung auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 69 Abs. 1 LBauO M-V i.V.m. § 36 Abs. 1 S. 1 BauGB, Bauvoranfrage vom 05.03.2020
18. Anträge und Anfragen
19. Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 24.03.2021
20. Grundstücksangelegenheiten
21. Anträge und Anfragen

Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 24.03.2021

GV Herr Batarow stellt folgenden Änderungsantrag:

Es soll auf der Seite 11 in der Legende zur Niederschrift der Ort Strenz durch Lüssow ersetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Weitere Änderungsanträge ergehen nicht.

Es folgt die Abstimmung über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 24.03.2021 mit der einen eingebrachten Änderung.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 24.03.2021 gefassten Beschlüsse

Bgm. Herr Zander gibt folgende Beschlüsse bekannt:

09/21 – Die Gemeindevertretung stimmte einem Antrag auf Ausnahme und Befreiung der Festsetzung über die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung zu.

10/21 – Die Gemeindevertretung stimmte einem Antrag auf Ausnahme und Befreiung der Festsetzung über die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung zu.

Punkt 7: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bgm. Herr Zander geht in seinem Bericht auf folgende Schwerpunkte ein:

- Grün - Arbeiten in der Gemeinde
 - o Die Gemeinde hatte in letzter Zeit viele Probleme beim Rasenmähen hinterherzukommen. Sie konnten es letztendlich aber schaffen.
- Corona
 - o Durch das Wegfallen der Jugendarbeit, haben sich viele Jugendliche in der Gemeinde anders ausgetobt. Es wurde viel zerstört. Jetzt hat der Jugendclub wieder geöffnet.
 - o Aktuelle Corona Situation
- Durch das Wegfallen der Straßenausbaubeiträge, wird die Sanierung von Straßen für die Gemeinde in Zukunft schwerer.
- Erhöhung der Grundsteuer
- Kleinprojekt teilweise Sanierung des Jugendclubs im Ortsteil Lüssow
- Neuerrichtung des Spielplatzes im Ortsteil Karow
- Verbandsversammlung vom WAZ
 - o Vorhaben des WAZ
- Altschuldenerlass
- Absicherung des Winterdienstes
- 6 WE Block in Lüssow
 - o Errichtung der neuen Heizungsanlage
- Feuerwehr
 - o Moderne Tiefpumpen, statt Löschwasserteiche
 - o GV Herr Batarow erläutert kurz die Funktion und den Gebrauch der Tiefpumpen
 - o GV Herr Batarow berichtet, dass der Test am 6 WE Block sehr gut funktioniert hat
 - o Änderung der Beschilderung der Tiefpumpen von blauen Schildern auf rote Schilder
 - o Ein Antrag für Karow für eine Tiefpumpe soll gestellt werden
- Verkehrsumstellung in der Holzhaussiedlung
 - o Planung wurde an den Bauausschuss übergeben
 - o Bgm. Herr Zander erläutert, dass eine Verkehrsumstellung in der Holzhaussiedlung, nach Eröffnung des Sportplatzes erfolgen soll. Durch die Nutzung des Sportplatzes, kommt es in der Holzhaussiedlung zu einem erhöhten Verkehrsaufkommen. Dieser soll durch eine Verkehrsumstellung vermieden werden. Folgende Vorschläge wurden durch die Gemeindevertretung angebracht:
 - Änderung zur Anliegerstraße in der Holzhaussiedlung
 - Zufahrt soll an der Schule erfolgen
 - Parken nur noch beim Parkplatz an der Schule möglich

- Bauernsee Lüssow
 - o Der Angelverein Groß Schwiesow hat bei der Reinigung geholfen. Bgm. Herr Zander bedankt sich für die gute Arbeit des Vereins.
 - o Bgm. Herr Zander weist darauf hin, dass das Zelten am Bauernsee verboten ist.
- Entstehung von Solarflächen
 - o Bgm. Herr Zander berichtet, dass auf Flächen des Einwohner A ein Solarpark entstehen soll.
 Es folgt eine kurze Diskussion unter den Gemeindevertretern.

Abschließend bedankt sich Bgm. Herr Zander für die Aufmerksamkeit.

Damit endet der Bericht des Bürgermeisters um 19:55 Uhr.

**Punkt 8: Beschluss zur Ernennung des Gemeindeführers zum Ehrenbeamten
DS-Nr. 11/21**

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

Es folgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Anschließend ernennt Bgm. Herr Zander Herrn Stefan Batarow mit Wirkung vom 24.06.2021 als Gemeindeführer zum Ehrenbeamten. Herr Batarow spricht den Eid. Die Urkunde wird überreicht. Damit ist Herr Batarow mit Wirkung vom 24.06.2021 für die Dauer von sechs Jahren als Gemeindeführer zum Ehrenbeamten ernannt.

**Punkt 9: Beschluss zur Ernennung des stellv. Gemeindeführers zum Ehren-
beamten DS-Nr. 12/21**

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

Es folgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Anschließend ernennt Bgm. Herr Zander Herrn Kai Niemann mit Wirkung vom 24.06.2021 als stellv. Gemeindeführer zum Ehrenbeamten. Herr Niemann spricht den Eid. Die Urkunde wird überreicht. Damit ist Herr Niemann mit Wirkung vom 24.06.2021 für die Dauer von sechs Jahren als stellv. Gemeindeführer zum Ehrenbeamten ernannt.

Punkt 10: Aufgabenübertragung zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung – Winterdienst – auf das Amt Güstrow-Land DS-Nr. 13/21

Bgm. Herr Zander erläutert die Beschluss-Vorlage.
Danach folgt eine kurze Diskussion zwischen den Gemeindevertretern.

Anschließend kommt die DS-Nr. 13/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 11: Beschluss über die Durchführung und Finanzierung der Maßnahme „Erstmalige Errichtung eines Spielplatzes im Ortsteil Karow“, DS-Nr. 14/21

Bgm. Herr Zander erläutert die Beschluss-Vorlage und übergibt das Wort an GV Herrn Graaf. GV Herr Graaf erläutert, dass das Vorhaben vom Karower Kulturverein unterstützt wird. Es soll u. a. die Errichtung des Zaunes durch den Verein geschehen. Des Weiteren erklärt Bgm. Herr Zander, dass alle Spielgeräte geliefert und aufgebaut werden sollen. Die alten Spielgeräte, vom jetzigen Spielplatz in Karow, sollen entsorgt werden. Bis auf die Wippe, die soll, wenn sie vom TÜV abgenommen wurde, nach Strenz gebracht werden.

Danach kommt die DS-Nr. 14/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 12: Beschluss über die Heranziehung der Beschlussfassung zum Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBauO M-V, Vorhaben: Errichtung eines Unterstandes für Geräte z.B. Mähwerkzeug, Sense, Schubkarre, mobile Zäune für Schafe usw. auf dem Flurstück 163/3 der Flur 1, Gemarkung Strenz, vom Haupt- und Finanzausschuss auf die Gemeindevertretung DS-Nr. 15/21

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

Anschließend kommt die DS-Nr. 15/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 13: Baugenehmigungsverfahren § 64 LBauO M-V, Vorhaben: Errichtung eines Unterstandes für Geräte z.B. Mähwerkzeug, Sense, Schubkarre, mobile Zäune für Schafe usw. auf dem Flurstück 163/3 der Flur 1, Gemarkung Strenz
DS-Nr. 16/21

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.
 Anschließend kommt die DS-Nr. 16/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 14: Beschluss über die Heranziehung der Beschlussfassung zum vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V, Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 03.02.2021 auf dem Flurstück 203/13 der Flur 1, Gemarkung Strenz, vom Haupt- und Finanzausschuss auf die Gemeindevertretung
DS-Nr. 17/21

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

Anschließend kommt die DS-Nr. 17/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 15: Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren § 63 LBauO M-V, Vorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, 1. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 03.02.2021 auf dem Flurstück 203/13 der Flur 1, Gemarkung Strenz
DS-Nr. 18/21

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

Anschließend kommt die DS-Nr. 18/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 16: Beschluss über die Aufhebung der Satzung über den Schutz von Bäumen, Sträuchern und Hecken (Gehölzschutzsatzung) DS-Nr. 19/21

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

Anschließend kommt die DS-Nr. 19/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 17: Beschluss zur 2. Änderung der Satzung der Gemeinde Lüssow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes DS-Nr. 20/21

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

Anschließend kommt die DS-Nr. 20/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 17.1: Beschluss zur Heranziehung der Beschlussfassung über die Anhörung auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 69 Abs. 1 LBauO M-V i.V.m. § 36 Abs. 1 S. 1 BauGB, Bauvoranfrage vom 05.03.2020, vom Haupt und Finanzausschuss auf die Gemeindevertretung, DS-Nr. 23/21

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

Anschließend kommt die DS-Nr. 23/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 17.2: Beschluss über die Anhörung auf Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 69 Abs. 1 LBauO M-V i.V.m. § 36 Abs. 1 S. 1 BauGB, Bauvoranfrage vom 05.03.2020 DS-Nr. 24/21

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

Anschließend kommt die DS-Nr. 24/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 18: Anträge und Anfragen

- Bgm. Herr Zander berichtet, dass für den Antrag auf Erwerb eines LF20 ein positiver Bescheid gekommen ist.

- GV Herr Graaf stellt die Frage, ab wann die Ausschreibungen für den Spielplatz in Karow beginnen.

Bürgermeister Herr Zander antwortet, dass die Ausschreibung für den Spielplatz beginnt, wenn die Baugenehmigung vorliegt.

- GV Herr Fröhling bringt an, dass zwei Grundstücke in Karow unsauber und verwildert sind. Betroffen sind die Grundstücke „Am Denkmal“ und „hinter dem Neubau“.

Das Gras ist bei den betroffenen Grundstücken sehr hoch. Die Gemeindearbeiter haben hierfür nicht die notwendige Technik.

GV Herr Fröhling spricht des Weiteren an, dass die Gemeinde keinen geeigneten Rasenmäher besitzt und dass ein Frontmäher angeschafft werden sollte.

Bgm. Herr Zander sagt, dass der Aufsatzmäher des jetzigen Rasenmähers kaputt gegangen ist und dass eine Reparatur sehr hohe Kosten mit sich bringen würde und nicht zweckmäßig wäre.

- Bgm. Herr Zander stellt den Antrag, dass ein neuer Aufsatzmäher von Kajewski gekauft werden soll. Er erklärt, dass er bis zu einer Wertegrenze von 5.000,00 € entscheiden kann.

Bgm. Herr Zander lässt über den Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

- GV Herr Batarow berichtet, dass beim letzten Einsatz die Heckpumpe des Feuerwehrfahrzeugs kaputt gegangen ist. Eine Reparatur ist bereits durch die Firma Scheibe und Partner erfolgt.

Weitere Anträge und Anfragen ergehen nicht.

Der öffentliche Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow endet um 21:00 Uhr.

D) Nicht öffentlicher Teil

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow endet um 21:12 Uhr.

Zander
Bürgermeister

Blank
Protokollantin