

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow am **22.09.2021** um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum Lüssow

### Teilnehmer

- siehe beigefügte Anwesenheitsliste  
vom Amt Güstrow-Land: Herr Schultze, Kämmerei

### Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

### A) Öffentlicher Teil

#### Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Um 19:00 Uhr eröffnet Bgm. Herr Zander die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow. Er begrüßt die Gemeindevertreter, den Einwohner und Herrn Schultze vom Amt Güstrow-Land. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 19:03 Uhr unterbricht Bgm. Herr Zander die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow für die Einwohnerfragestunde.

### B) Einwohnerfragestunde

<b>Frage</b>	<b>Antwort</b>
Einwohner A aus Strenz berichtet, dass die Straßenabläufe seit 3 Jahren nicht gereinigt wurden und sich dort immer wieder Wasser und Schmutz ansammelt. Er drängt darauf die Reinigung sofort zu veranlassen.	Bgm. Herr Zander sagt, dass es sich bei diesen Straßen um eine Kreisstraße handelt und er angenommen hat, dass der Landkreis für die Reinigung verantwortlich sei. Das ist aber nicht so, denn innerhalb der Ortslage muss die Reinigung durch die Gemeinde erfolgen. Diese Reinigungen im Ort Strenz werden in der nächsten Woche erledigt.
GV Herr Fröhling ergänzt, dass die Reinigung in allen Orten erfolgen muss.	Bgm. Herr Zander antwortet, dass die Straßenabläufe gereinigt werden in einem Ort nach dem anderen.
Einwohner B aus Strenz erklärt, dass durch die unterlassene Reinigung schon Schäden an seinem Haus entstanden sind. Insbesondere ist die Tür betroffen. Er fragt an, wer für die Schäden aufkommt. Des Weiteren berichtet er, dass der Teich bei Fam. Vossler mit Schutt zugekippt wird.	Bgm. Herr Zander antwortet, dass die Schäden begutachtet werden müssen, danach ist die Frage eines eventuellen Schadenersatzes zu klären. Bgm. Herr Zander wird das Problem mit der Schuttablagerung im Amt melden und es muss eine Vor-Ort-Prüfung stattfinden.
GV Herr Fröhling fragt an, warum die Leerrohre bzw. Kabelverlegung für den Breitbandausbau in Karow nicht so wie in	Hierzu erklärt Bgm. Herr Zander, dass der Ort Karow durch eine andere Firma als die in Lüssow und Strenz tätig sind erschlossen

<p>anderen Orten wie Strenz und Lüssow vorangeht.</p> <p>GV Herr Graaf informiert, dass alle 3 Orte im Jahr 2022 an das schnelle Internet angeschlossen werden sollten.</p> <p>GV Herr Graaf fragt an, ob der Bauantrag für den Spielplatz in Karow schon gestellt wurde.</p> <p>Des Weiteren fragt er an, wer welche Spielgeräte ausgesucht hat. Nach seiner Information sind andere Geräte ausgesucht worden, als die der Kulturverein als Vorschlag eingereicht hat.</p> <p>GV Herr Fröhling unterbreitet den Vorschlag Frau Neugebauer zur nächsten Gemeindevertretersitzung einzuladen und die Gemeindevertreter über die Veränderungen zu informieren.</p> <p>GV Herr Specht informiert über die Straßenschäden auf der Straße „Zur Schleuse“, insbesondere ist der viel zu tief liegende Straßenrand zu nennen. Außerdem wachsen die Büsche und Bäume in den Bereich des Straßenkörpers. Weiterhin ist die Brücke reparaturbedürftig.</p> <p>GV Fröhling unterbreitet den Vorschlag die Straßenränder mit Rasengittern zu versehen.</p> <p>Einwohner C fragt an, wann der Bürgermeister im Ort Strenz eine Sprechstunde abhält. Außerdem ist er der Meinung, dass die Spielplätze in der Gemeinde unbedingt eine Umzäunung erhalten sollen.</p> <p>Einwohner D fragt an, ob es nicht möglich ist, am Spielplatz an der Schule im Bereich der Tore einen Fangschutz aufzubauen.</p> <p>Er empfiehlt weiter, den Wanderweg zum Bauernsee zu mähen.</p>	<p>werden sollen. Des Weiteren berichtet er über viele Schäden an den Gehwegen, wenn die Arbeiten abgeschlossen sind, ist zu klären, wer für diese Schäden aufkommt.</p> <p>Im Anschluss daran erfolgt eine längere Diskussion über die Verlegung der Leerrohre und Kabel in Orten Strenz, Karow und Lüssow.</p> <p>Bgm. Herr Zander bejaht es, aber eine Genehmigung liegt noch nicht vor.</p> <p>Bgm. Herr Zander erwidert, dass er sich mit dem GV Herrn Graaf über die Spielgeräte unterhalten hat. Er begründet die Abweichung damit, dass Frau Neugebauer sich an gewisse Vorgaben zu halten hat und somit einige Änderungen notwendig waren.</p> <p>Bgm. Herr Zander wird den Vorschlag dem Amt übermitteln.</p> <p>Bgm. Herr Zander versichert, dass die Bäume beschnitten werden. Die Reparatur der Brücke ist bereits in Auftrag gegeben.</p> <p>Bgm. Herr Zander gibt diesen Vorschlag dem Bauausschuss weiter.</p> <p>Bgm. Herr Zander antwortet, dass in der Corona-Zeit die Sprechstunde in Lüssow abgehalten wird. Außerdem ist er aber telefonisch erreichbar und so könnte man vieles klären. Aus Sicherheitsgründen sollten die Spielplätze auch umzäunt werden.</p> <p>Bgm. Herr Zander antwortet, dass dieses Anliegen bereits im Amt vorliegt.</p> <p>Bgm. Herr Zander antwortet, dass dies nächste Woche geschehe.</p>
---	--

Er regt weiterhin an, dass die Bäume an seinem Grundstück beschnitten werden müssen. Diese ragen bereits in die Telefonleitung und in den Straßenkörper.	Bgm. Herr Zander antwortet, dass er dieses mit dem Landkreis Rostock besprechen werde.
--	--

Die Einwohnerfragestunde endet um 20:00 Uhr.

### **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Bgm. Herr Zander eröffnet um 20:01 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow.

### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Durch die Gemeindevertreter werden keine Änderungsanträge gestellt.

Bgm. Herr Zander bittet die Gemeindevertretung um Abstimmung über die Tagesordnung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig dafür -

Damit ist die Tagesordnung gebilligt.

### **Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 24.06.2021**

Durch die Gemeindevertreter werden keine Änderungsanträge gestellt.

Alsdann bittet der Bgm. Herr Zander um Abstimmung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Damit ist die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 24.06.2021 gebilligt.

### **Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 24.06.2021 gefassten Beschlüsse**

Bgm. Herr Zander gibt folgende Beschlüsse bekannt:

21/21 – Der Veräußerung einer Teilfläche von ca. 40 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 20/2 der Flur 1, Gemarkung Strenz, wurde zugestimmt.

22/21 – Die Gemeindevertretung stimmte einer Pachtpreisanpassung zum 01.01.2023 zu.

## **Punkt 7: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgm. Herr Zander geht in seinem Bericht auf folgende Schwerpunkte ein:

- Im Bereich Grünanlagenpflege sind sehr viele Arbeiten angefallen. Wegen Urlaub, Krankheit usw. der Gemeindearbeiter, arbeitet er als Bgm. zurzeit schon mit.
- Er bittet um eine Schweigeminute für Herrn Glas und Frau Grolik. Diese wird abgehalten.
- Durch das Amt Güstrow-Land wurde eine Belehrung der Bgm. durchgeführt. Hier ging es insbesondere um den Arbeitsschutz der Gemeindearbeiter und es wurde herausgestellt, dass die Gemeinde sogar als Unternehmer bezeichnet wird und somit auch für die Sicherheit und Ordnung voll privat haftbar ist.
- Die Verlegung der Leerrohre für Breitband läuft planmäßig.
- Die Jagdschule ist zurzeit neu vermietet.
- Die Werterhaltung der Gemeindewohnung soll unbedingt weiter gehen, denn die Nachfrage nach angemessenem Wohnraum ist sehr hoch. Hier sollten die Gemeindevertreter zukünftig überlegen, ob eventuell auch ein Fahrstuhl angebracht werden könnte.
- Die Schule Lüssow begeht ihr 20-Jähriges Jubiläum.
- Der Kulturverein hat einen Antrag auf Erwerb eines Carports gestellt. Dieser wird zur Unterstellmöglichkeiten gebraucht. Der Antrag wird an den Bauausschuss verwiesen.
- Die Toilettensanierung im Gemeindezentrum ist notwendig und soll in den Wintermonaten erfolgen. Der Umbau dauert ca. 2 Wochen.
- Der Diebstahl der Abfalltonnen konnte nicht aufgeklärt werden, somit müssen diese ersetzt werden. Ein Antrag ist bereits gestellt.
- Er bittet die Ausschüsse darum, dass bei zukünftigen Zusammenkünften die beruflichen Bürger auch eingeladen werden sollen.
- Die Schuldenlast der Gemeinde wird stetig abgebaut und läuft recht gut. Ansonsten sind die Gemeindefinanzen noch in Ordnung.

Damit endet der Bericht des Bürgermeisters. Anträge und Anfragen werden hierzu nicht gestellt.

Um 20:23 Uhr verlässt Gemeindevertreter Herr Specht die Sitzung.

## **Punkt 8: Beschluss zur Heranziehung der Beschlussfassung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren § 63 LBauO M-V, Vorhaben: Ersatzneubau Einfamilienhaus auf dem Flurstück 36/1 der Flur 1, Gemarkung Strenz, vom Haupt- und Finanzausschuss auf die Gemeindevertretung** **DS-Nr. 25/21**

Bgm. Herr Zander verliest die vorliegende Beschluss-Vorlage und bittet um Abstimmung.

Es folgt die Abstimmung.

### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 9: Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V, Vorhaben:  
Ersatzneubau Einfamilienhaus auf dem Flurstück 36/1 der Flur 1, Gemarkung  
Strenz DS-Nr. 26/21**

Bgm. Herr Zander verliest dies Beschluss-Vorlage und bittet um Abstimmung.

Es folgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	6
Enthaltungen:	6
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 10: Beschluss über die Heranziehung der Beschlussfassung über die Vergabe  
der Liefer- und Dienstleistung für die Maßnahme „Komplettierung Sportplatz  
an der GS Lüssow – Los 1 Sportplatzausstattung“ vom Haupt- und Finanz-  
ausschuss auf die Gemeindevertretung DS-Nr. 27/21**

Bgm. Herr Zander verliest die Beschluss-Vorlage und bittet um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 11: Beschluss über die Vergabe der Liefer- und Dienstleistung für die Maß-  
nahme „Komplettierung Sportplatz an der GS Lüssow – Los 1 Sportplatz-  
ausstattung“ DS-Nr. 28/21**

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

GV Herr Specht nimmt um 20:33 Uhr wieder an der Sitzung teil.

GV Herr Knüppel fragt an, ob das Datum in der Vergabegrundlage richtig ist oder ob es sich hier um einen Schreibfehler handelt.

Da dieses nicht genau geklärt werden kann, wird die Beschluss-Vorlage wie folgt geändert:

Beschluss: Die GV beschließt, vorbehaltlich auf die Richtigkeit der Vergabegrundlage die Liefer- und Dienstleistung für die Maßnahme „Komplettierung Sportplatz an der GS Lüssow – Los 1 Sportplatzausstattung“ zum Angebotspreis von 28.088,76 € brutto an die Firma Schäper Sportgerätebau GmbH, Nottulner Landweg 107, in 48161 Münster zu vergeben. Die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 2.588,76 € Brutto werden aus den liquiden Mitteln beglichen.

Bgm. Herr Zander bittet um Abstimmung über die geänderte Beschluss-Vorlage mit der DS-Nr. 28/21.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 12: Beschluss über die Heranziehung der Beschlussfassung über die Vergabe der Liefer- und Dienstleistung für die Maßnahme „Komplettierung Sportplatz an der GS Lüssow – Los 2 Ersatzpflanzung vom Haupt- und Finanzausschuss auf die Gemeindevertretung“** **DS-Nr. 29/21**

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

Anschließend kommt die DS-Nr. 29/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 13: Beschluss über die Vergabe der Liefer- und Dienstleistung für die Maßnahme „Komplettierung Sportplatz an der GS Lüssow – Los 2 Ersatzpflanzung vom Haupt- und Finanzausschuss auf Gemeindevertretung“** **DS-Nr. 30/21**

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

GV Herr Knüppel fragt an, wo die Ersatzpflanzung erfolgen soll.

Bgm. Herr Zander erklärt, dass die Ersatzpflanzung an der Schule erfolgen wird.

Er bittet als dann um Abstimmung.

Anschließend kommt die DS-Nr. 30/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 14: Beschluss über die Heranziehung der Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistung für die Maßnahme „Komplettierung Sportplatz an der GS Lüssow – Elektroarbeiten vom Haupt- und Finanzausschuss auf die Gemeindevertretung“** **DS-Nr. 31/21**

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

Anschließend kommt die DS-Nr. 31/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 15: Beschluss über die Vergabe der Bauleistung für die Maßnahme „Komplettierung Sportplatz an der GS Lüssow – Elektroarbeiten“** **DS-Nr. 32/21**

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage.

GV Herr Batarow fragt an, was dort genau eingesetzt bzw. installiert werden soll.

Bgm. Herr Zander antwortet, dass acht Masten gesetzt werden sollen und somit die Hälfte eines Spielfeldes ausgeleuchtet wird.

Anschließend kommt die DS-Nr. 32/21 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 16: Anträge und Anfragen**

Durch die GV werden keine Anträge und Anfragen gestellt.

Der öffentliche Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow endet um 20:53 Uhr.

**D) Nicht öffentlicher Teil**

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow endet um 21:40 Uhr.

Zander  
Bürgermeister

Schultze  
Protokollant