

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow am **10.12.2020** um 19:00 Uhr  
im Gemeindezentrum Lüssow

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -

vom Amt Güstrow-Land: Frau Schwarz, Leitende Verwaltungsbeamtin  
Frau Schuh, Kämmerei

### **Tagesordnung:**

- siehe beigefügte Kopie -

#### **A) Öffentlicher Teil**

##### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Herr Zander eröffnet um 19:01 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow. Er begrüßt die Gemeindevertreter, die anwesenden Einwohner sowie Frau Schwarz und Frau Schuh vom Amt Güstrow-Land.  
Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

##### **Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

- entfällt, da keine Anwohner anwesend sind -

#### **B) Einwohnerfragestunde**

- entfällt -

#### **C)**

##### **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen GV-Sitzung**

- entfällt -

##### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung ergehen nicht.

Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als gebilligt.

**Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.09.2020**

Änderungsanträge ergehen nicht.

Über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.09.2020 erfolgt die Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 23.09.2020 gebilligt.

**Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung am 23.09.2020 gefassten Beschlüsse**

Bgm. Herr Zander gibt folgende Beschlüsse bekannt:

DS-Nr. 21/20 Der Verpachtung des Flurstücks 31 der Flur 2, Gemarkung Karow, wurde zugestimmt.

DS-Nr. 22/20 Die Gemeindevertretung lehnte eine unbefristete Niederschlagung offener Forderungen ab.

**Punkt 7: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- Corona in Lüssow

Bgm. Herr Zander sagt, dass Corona das öffentliche Leben immer mehr einschränkt. Er hofft, dass der erwartete Impfstoff langfristig die Situation entspannen wird. Der Erwachsenensport ist am Boden. Nächste Woche wird dann auch der Kindersport eingestellt. Er appelliert an alle, sich in Zurückhaltung zu üben und vernünftig und besonnen miteinander umzugehen. Man könnte zum Beispiel für ältere Mitbürger Einkäufe erledigen oder für Alleinstehende Weihnachtspäckchen packen.

- Straßenbeleuchtung

Die Straßenbeleuchtung war in den letzten sechs Wochen eine große Herausforderung.

1. Karow komplett ausgefallen
2. Strenz zusammengebrochen
3. auch noch Ausfall in Lüssow

Nach längerem Suchen der Fehlerquellen brennt das Straßenlicht wieder.

Die Schadensbehebung an der Bushaltestelle in Lüssow muss noch vollendet werden. Ersatzteile wurden bestellt. Der Schaden hat die Gemeinde mehrere tausend Euro gekostet. Die verursachende Baufirma wird in Regress genommen.

Um Unstimmigkeiten zu vermeiden, soll nächstes Jahr die Straßenbeleuchtung, die in der Schule angeklemt ist, mit Zähleinheiten versehen werden. Um Energie zu sparen ist angedacht, die Straßenbeleuchtung bis zur Schwaaner Straße 27 mit Tageslichtdimmern auszustatten.

Seitens der Gemeindevertreter wird angeregt, an der Bushaltestelle wenigstens eine Solarleuchte zu installieren.

- Änderung Mietvertrag Kita

Es ist in den Verhandlungen mit der Kindertagesstätte „De lütten Landlүүd“ e. V. gelungen, den Mietpreis ab 01.01.2021 zu erhöhen. Hierzu noch in TOP 13.

- Digitalisierung

Die Digitalisierung lässt immer noch lange auf sich warten. Seitdem schnelles Internet versprochen wurde sind fünf Jahre vergangen. Jetzt ist 2023 anvisiert.

- Schulen

Für die Schulen Zehna und Lüssow hat es eine Förderung für Schülertablets gegeben. Hierzu findet in der nächsten Woche eine Schulausschusssitzung statt, um die Vergabe der Aufträge zu beraten.

- Kreisumlage / Amtsumlage

Durch das Amt Güstrow-Land wurde für alle Gemeinden ein Veto gegen die Erhöhung der Kreisumlage eingelegt. Bisher haben diese Einsprüche jedoch nie Erfolg gehabt. Mit der anvisierten Amtsumlage kann man leben. Außerdem ist diese insbesondere für die Arbeit für uns Gemeinden.

- Haushalt

Die Gemeinde Lüssow hat sich finanziell von der Misere vor zehn Jahren, als er das Amt des Bürgermeisters übernahm, erholt. Lüssow steht besser denn je da. Der Haushaltsausgleich kann erreicht werden.

Er stellt die Kreditentwicklung dar sowie den Schuldenstand im Wohnungswesen.

- Altschulden und Altanschlussgebühren

Bezüglich der Altschulden aus dem DDR-Wohnungsbau wird es eine stufenweise Entschuldung geben. Für Lüssow besteht die Möglichkeit bis zu 200.000,- € zu erhalten. Damit wäre eine weitere Entlastung der Kredite gegeben.

- Sanierung Wohnungsbau

Die Wohnblöcke mit 6 Wohneinheiten in der Schwiesower Straße 11 und 12 sowie Zum Bahnhof 11 sind vollständig saniert. Die Heizanlagen wurden auf Gas umgestellt.

Das nächste Ziel ist die Innensanierung der beiden Blöcke in der Schwaaner Straße. Dies ist erstmals seit 1995 möglich. Herr Lenz und Frau Kluwe, von der Hausverwaltung Immobilienkontor Lenz GmbH, stellen im neuen Jahr ein Konzept dazu vor. Die Sanierung wird ca. 120.000,- € kosten. Im Januar soll schon mit der Erneuerung der Sprechanlagen begonnen werden.

Die Reinigung der Hausflure wird eine Fachfirma übernehmen, da es immer wieder zu Streitereien gekommen ist.

- Finanzverfehlung der Feuerwehr

Bgm. Herr Zander mahnt die Überziehung der Finanzmittel im Bereich FFW an. Der Mittelausgleich schmälert andere wichtige zu erledigende Sachen. Deshalb muss die FFW Haushaltstreue leisten. Die Absprachen zwischen dem Wehrführer, dem Bürgermeister und dem Amt müssen unbedingt verbessert werden.

- Investitionsplanung

LF 20 – Förderantrag ist gestellt, Eingangsbestätigung liegt vor.

Kosten 450 T€, ob Förderung ist fraglich

3 Wahlurnen – 1.500 €

Leaderförderung für Ausstattung Sportplatz: 31.848,29 € bei 6.051,18 € Eigenmittel

Löschwasserbrunnen Karow – 20 T€, davon 6 T€ Förderung

Damit endet der Bericht des Bürgermeisters.

GV Herr Batarow fragt, wer sich nach Herrn Renz nun um die Wohnungsbaualtschulden kümmert?

Hierzu wird erklärt, dass das Gesetz verabschiedet ist.

GV Herr Batarow fragt, um welches Gebäude von Krutzinna es sich handelt?

Bgm. Herr Zander erläutert dies.

GV Herr Bothe möchte wissen, warum in den Traktor eine neue Pumpe muss. Die Anbauteile müssten so sein, dass sie ohne Nacharbeit funktionieren.

Außerdem bemängelt er die Arbeiten der Elektrofirma im Zusammenhang mit der Straßenbeleuchtung.

Bgm. Herr Zander erläutert die Probleme.

Weitere Anfragen und Anmerkungen ergehen nicht.

### **Punkt 8: Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2019, DS-Nr. 23/20**

Bgm. Herr Zander erläutert kurz den Beschluss, verliest ihn und stellt die DS-Nr. 23/20 zur Abstimmung.

#### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

### **Punkt 9: Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters für den Jahresabschluss 2019 DS-Nr. 24/20**

Bgm. Herr Zander erklärt sich für befangen. Er nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil. Er übergibt die Sitzungsleitung an seinen 1. Stellvertreter Herrn Bothe.

Der 1. Stellv. des Bgm., Herr Bothe, übernimmt die Sitzungsleitung. Er verliest die Beschlussvorlage.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 24/20.

#### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	5
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	1

Bgm. Herr Zander übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

### **Punkt 10: Anträge und Anfragen**

Es ergehen keine Anträge und Anfragen.

**D) Nicht öffentlicher Teil**

- s. Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung endet um 20:11 Uhr.

ausgefertigt:

Datum: 31.12.2020

Wilfried Zander  
Bürgermeister

Antje Schuh  
Protokollantin