

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen am **23.02.2021** um 19:00 Uhr in der Dorfbegegnungsstätte „Alter Tanzsaal“ Lohmen, Dorfstraße 23

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -
vom Amt Güstrow-Land: Frau Schwarz, leitende Verwaltungsbeamtin
Frau Blank, Bau- und Ordnungsamt

Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Um 19:03 Uhr eröffnet Bgm. Herr Dikau die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen. Er begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter. Danach stellt er die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 19:05 Uhr unterbricht Bgm. Herr Dikau die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen für die Einwohnerfragestunde

B) Einwohnerfragestunde

Einwohner A zeigt einen Film, der im Rahmen des Projektes „Pfarrstall“ entstanden ist. Bgm. Herr Dikau erklärt, dass dieser Film als Werbung für Arztpraxen, Friseurläden etc. dienen soll.

Danach begrüßt Bgm. Herr Dikau die anwesenden Einwohner sowie Frau Schwarz und Frau Blank vom Amt Güstrow-Land.

Anschließend bedankt sich Bgm. Herr Dikau im Namen der Gemeinde bei Frau Schwarz. Er berichtet von guter Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren. Danach bittet Frau Schwarz darum, noch einige Worte an die Gemeindevertretung richten zu dürfen. Sie bedankt sich für viele Jahre guter Zusammenarbeit und erklärt, dass ihr die Arbeit mit den Gemeinden immer viel Freude bereitet hat. Abschließend wünscht sie der Gemeindevertretung und ihren Ausschüssen weiterhin eine gute Zusammenarbeit zwischen ihnen und dem Amt Güstrow-Land.

Frage	Antwort
Einwohner B erklärt, dass er in der Sitzung vom 29.09.2020 die Niederschlagsentwässerung am Igelweg bemängelte. Er erläutert, dass das Niederschlagswasser auf sein Grundstück läuft und dass die Gemeinde dieses Problem noch nicht behoben hat.	Bgm. Herr Dikau sagt, dass die Gemeinde in diesem Jahr hierzu keine Fördermittel bekomme. Die Gemeinde habe zwar das Geld im Haushalt eingestellt, jedoch müsste hierfür ein Ingenieur angesetzt werden und das Geld würde ohne Fördermittel nicht ausreichen.

Einwohner B erklärt, dass die Gemeinde laut Straßen- und Wegegesetz dazu verpflichtet ist, das Problem am Igelweg zu beheben. Einwohner B möchte wissen, wann dieses Problem endlich behoben wird.	Bgm. Herr Dikau antwortet, dass kein genauer Termin in Aussicht gestellt werden kann.
Einwohner B fragt nach dem Kauf der Grundstücke am Werthmannshof. Nach welchen Kriterien wurden diese Grundstücke gekauft. Lag hierzu ein Wertgutachten vor.	Bgm. Herr Dikau teilt mit, dass der Kauf noch nicht vollzogen bzw. beurkundet worden ist.
Einwohner B fragt, ob es für die Grundstücke am Werthmannshof Interessenten gibt.	Bgm. Herr Dikau bejaht dies.
Einwohner B behauptet, dass in der Forststraße schon seit Monaten keine Straßenbeleuchtung funktioniert. Er fragt, was gegen dieses Problem unternommen wird.	Bgm. Herr Dikau antwortet, dass bereits ein Elektriker dort war. Es wurde festgestellt, dass ein Fehler an einer Muffe besteht. Dieser Fehler wird jetzt gesucht.
Einwohner B fragt, ob die Gemeinde wieder an dem Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ teilnimmt.	Bgm. Herr Dikau antwortet, dass dies die Gemeindevertretung nachher mitentscheiden soll.

Weitere Anfragen ergehen nicht.

Die Einwohnerfragestunde endet um 19:27 Uhr.

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Bgm. Herr Dikau eröffnet um 19:27 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen.

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es ergehen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.
Bgm. Herr Dikau lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Punkt 5: Billigung der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 29.09.2020

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

Über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 29.09.2020 erfolgt die Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Damit ist die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 29.09.2020 gebilligt.

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bgm. Herr Dikau geht auf folgende Themen in seinem Bericht ein:

1. Bgm. Herr Dikau berichtet, dass im Pflegeheim viele Mitarbeiter und Patienten positiv auf Corona getestet wurden und dadurch Probleme entstanden sind. Mittlerweile jedoch wurden bereits viele Mitarbeiter und Patienten geimpft. Die Infektionszahlen sinken wieder. Des Weiteren berichtet er, dass es im betreuten Wohnen und im Kindergarten keine Corona-Fälle gegeben hat.
2. Er berichtet, dass am vergangenen Donnerstag endlich der Waldtausch stattgefunden hat. Es wurden Waldflächen zwischen der Gemeinde Lohmen und der Landesforst/dem Waldeigentümer getauscht. Die Gemeinde Lohmen besitzt nun die Waldflächen an der Kita. Auf diesen Waldflächen soll demnächst eine Baumsicherung stattfinden. Dieses ist notwendig, damit keine Bäume auf die anliegenden Grundstücke fallen.
3. Für den B-Plan Werthmannshof liegt jetzt alles vor. Es soll eine Dringlichkeitssitzung geben.
4. In Arbeit sind ein Flächennutzungsplan für die Gemeinde Lohmen. Für diesen hat die Gemeinde Geld eingestellt. Zeitgleich entsteht eine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Gerdshagen und ein B-Plan für den Fischereihof.
5. Des Weiteren berichtet Bgm. Herr Dikau, dass ein B-Plan für den Solarpark entstehen soll. Es sollen unter anderem die Solarplatten von den Stallanlagen entfernt werden. Eine vielseitige Nutzung der Flächen soll entstehen. Demnächst ist hierzu eine Infoveranstaltung vorgesehen.
6. Bgm. Herr Dikau empfiehlt an dem Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ teilzunehmen. Er berichtet vom vergangenen Wettbewerb und, dass die Gemeinde dort gut abgeschnitten hat.
7. Bgm. Herr Dikau weist darauf hin, die Schutzmaßnahmen im Rahmen der Geflügelpest einzuhalten.
8. Am Donnerstag, den 25.02.2021, wird der Rest der Weihnachtspyramide in Lohmen abgebaut.
9. Im letzten Jahr wurden für die Gemeinde Lohmen neue Dorfinformationstafeln in Auftrag gegeben. Diese Infotafeln sind jetzt fertig und werden im Frühjahr angebracht.
10. Bezüglich des Breitbandausbaus in der Gemeinde Lohmen, berichtet Bgm. Herr Dikau, dass noch alles in Arbeit ist und dass frühestens im Sommer mit den Arbeiten in Lohmen begonnen wird.
11. Bgm. Herr Dikau erklärt, dass an der Straße L 17 Nienhagen ein Weiler (Verkehrszeichen) beidseitig angebracht werden sollte. Dieses ist notwendig damit Nienhagen zu finden ist.
12. Für das Projekt „Haus der sozialen Dienste“ liegen 570.000 € Fördermittel bereit. Insgesamt soll der Bau 1,3 Mio. € kosten. Der Rest der Summe soll aus Eigenmitteln bezahlt werden. Für das „Haus der sozialen Dienste“ wurden bereits Anfragen für Wohnungen und Arztpraxen gestellt. Des Weiteren werden Medizin-Studenten aus Taiwan die Gemeinde Lohmen besuchen und das Ärztehaus besichtigen kommen.

13. Ab dem 01.03.2021 soll der Straßenbau der L 11 Lohmen /Prüzen beginnen. Die Baustellenschilder stehen dort bereits. Der Abschnitt Straßenbau in Lohmen wird frühestens im Juli/August beginnen.
Die Gemeinde will im Zuge der Straßensperrung die Gelegenheit nutzen und die acht restlichen Bäume abnehmen. Dieses Vorhaben wird vom Amt ausgeschrieben.
14. Am Wohn- und Pflegezentrum soll ein Solarcarport errichtet werden. Der Carport wird auf dem Dach eine Solarfolie bekommen. Diese Solarfolie dient zum Aufladen der Elektroautos. Der fertige Carport soll Lade/- Parkmöglichkeiten für fünf Elektroautos bieten. Die Pflegedienstautos sollen im Zuge des Baus des Solarcarports auf Elektroautos umgerüstet werden.
15. Für die Renovierung des Wohnblockes hat die Gemeinde 230.000 € eingestellt. Die Renovierung soll möglichst innerhalb von acht Wochen erfolgen. In dieser Zeit ziehen die Mieter aus dem Block aus. Nach Sanierung des Wohnblockes soll die Miete erhöht werden.
16. Bgm. Herr Dikau berichtet, dass ein Spielplatz auf dem Dorfplatz in Lohmen errichtet werden soll. Das Land, worauf der Spielplatz entstehen soll, ist jedoch Kirchenland. Die Gemeinde überlegt das Land von der Kirche vorerst für 12 Jahre zu pachten.
17. Des Weiteren berichtet Bgm. Herr Dikau über folgende Projekte:
- Projekt vom Bundes-Umweltministerium
 - Projekt vom Bundes-Entwicklungsministerium

Das Projekt des Bundes-Umweltministeriums sieht vor, dass eine Modellregion für Klima entstehen soll. Dafür sollen der Gemeinde 800.000 € zur Verfügung gestellt werden.

Das Projekt des Bundes-Entwicklungsministeriums sieht vor, dass in der Gemeinde eine kommunale und internationale Entwicklungspolitik geführt wird. Beim letzten Mal wurde die Gemeinde Lohmen nicht in das Projekt mit aufgenommen, da sie als einzelne Gemeinde nicht so eine große Reichweite hat. Deshalb soll bei weiteren Gemeinden nachgefragt werden, ob sie an diesem Projekt ebenfalls teilnehmen würden.

18. Abschließend berichtet Bgm. Herr Dikau das Kleinprojekte über Leader gefördert werden können. Er berichtet, dass die Erneuerung des Schießwagens und die Internettechnik für die neu entstehenden Büros des Pfarrstalles über diese Kleinprojektförderung laufen könnten.

Punkt 7: Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2019, DS-Nr. 01/21

Bgm. Herr Dikau verliest und erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 8: Beschluss zur Entlastung des Bürgermeisters für den Jahresabschluss 2019
DS-Nr. 02/21

Bgm. Herr Dikau erklärt sich für diesen Tagesordnungspunkt für befähigt. Er übergibt die Sitzungsleitung an den 1. Stellv. des Bgm. und begibt sich in die Zuschauerreihen.

Der 1. Stellv. des Bgm., Herr Zillmann, verliest und erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Es kommt zur Abstimmung über die DS-Nr. 02/21.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	1

Bgm. Herr Dikau übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

Punkt 9: Beschluss der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr
2021 **DS-Nr. 03/21**

Bgm. Herr Dikau verliest und erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 10: Beschluss zur Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Bürgermeisters
zur Kreditschuldung des Kredites des Wohn- und Pflegezentrums „Am
Walde“ Lohmen bei der Deutschen Kreditbank AG **DS-Nr. 04/21**

Bgm. Herr Dikau verliest und erläutert die vorliegende Beschlussvorlage. Des Weiteren richtet er ein Lob an die Kämmerei für die gute Arbeit.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 11: Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 7 „Campingplatz am Garder See“ der Gemeinde Lohmen **DS-Nr. 05/21**

Bgm. Herr Dikau verliest und erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 12: Anträge und Anfragen

GV Herr Schult weist darauf hin, dass nach dem Beschneiden der Hecken der Grünschnitt nicht beseitigt wurde. Dies ist unter anderem im Landweg nach Gerdshagen aufgefallen. Bgm. Herr Dikau schlägt vor, dass die Gemeindearbeiter den übrigen Grünschnitt beseitigen.

Weitere Anträge und Anfragen werden nicht gestellt.

Bgm. Herr Dikau beendet die Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen um 20:27 Uhr.

ausgefertigt:

Dikau
Bürgermeister

Blank
Protokollantin