

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Sarmstorf am 05.12.2019 um 18:30 Uhr im Gemeindebüro in Sarmstorf.

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -
vom Amt Güstrow-Land: Frau Neugebauer, SB Bau- und Ordnungsamt

Tagesordnung: - siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bgmn. Frau Breitenfeldt eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Sarmstorf. Sie begrüßt die Gemeindevertreter, den Einwohner sowie Frau Neugebauer vom Amt Güstrow-Land. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 18:31 Uhr unterbricht Bgmn. Frau Breitenfeldt die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Sarmstorf für die Einwohnerfragestunde.

B) Einwohnerfragestunde

Frage	Antwort
Einwohner A beschwert sich über die Befahrung der Straße von seiner Meinung nach zu schweren Lastkraftwagen in Bredentin.	Bgmn. Frau Breitenfeldt teilt mit, dass es sich laut Aussage von Herrn Teichmann um eine öffentliche Straße handelt. Erlaubt ist eine Befahrung mit einer Last von bis zu 40 Tonnen (10 t pro Achse).
Einwohner A beantragt, die Änderung der Vorfahrtsregelung an dem Kreuzweg Bredentin - Richtung Käselow.	Bgmn. Frau Breitenfeldt teilt mit, dass es laut Aussage des Amtes so bleiben soll. Das Ordnungsamt soll den Sachverhalt nochmals prüfen.
Einwohner A fragt an, ob für die drei neuen Einfamilienhäuser eine Erlaubnis für die Erdarbeiten / Anschlüsse der Netzversorger WAZ und WEMAG vorliegen.	Bgmn. Frau Breitenfeldt bittet um Klärung durch das Bauamt.

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Bgmn. Frau Breitenfeldt eröffnet um 18:35 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Sarmstorf.

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es ergehen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung.
Bgm. Frau Breitenfeldt lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als gebilligt.

Punkt 5: Billigung der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 22.10.2019

Es erfolgt die Abstimmung über die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 22.10.2019.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Damit ist die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 22.10.2019 gebilligt.

Punkt 6: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bgm. Frau Breitenfeldt geht in ihrem Bericht auf folgende Schwerpunkte ein:

1. Im Frühjahr dieses Jahres war das Gemeindeprüfungsamt des Landkreises Rostock im Amt tätig und hat alle Gemeinden und das Amt überprüft. Die Gemeinde Sarmstorf hatte im Jahr 2017 ein Bilanzvolumen von 2.690.700,38 € und eine Eigenkapitalquote in Höhe von 1.584.484,36 € (58,89 %). Das ergibt eine Erhöhung zum Vorjahr um 2,23 Prozentpunkte. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass die Buchführung im Wesentlichen ordnungsgemäß und unter Berücksichtigung der gesetzlichen Bestimmungen erfolgte. Die Haushaltssatzungen und Jahresabschlüsse wurden nicht zum Beginn des Haushaltsjahres beschlossen. Die Prüfung der Jahresberichte war ordnungsgemäß. Die Abschreibungen der Sonderposten und die Restbuchwerte zum Ende der Haushaltsjahre 2016 und 2017 wurden in der Anlagenübersicht mit negativen Vorzeichen dargestellt. In der Verbindlichkeitsübersicht wurden die Restlaufzeiten nicht korrekt ausgewiesen. Aus der Verbindlichkeitsübersicht war nicht die Höhe der zu erbringenden Tilgungsleistungen in den Folgejahren zu erkennen. Die Aufteilung nach Restlaufzeit war nicht vollständig erfolgt. Die Prüfung der gezahlten Aufwandsentschädigungen an die ehrenamtlich Tätigen der Gemeinde, einschließlich des Bereiches der Feuerwehr, führte zu Beanstandungen hinsichtlich der Konstituierung und der Tätigkeit der Ausschüsse und der Zahlung an Funktionsträger der Freiwilligen Feuerwehr. Daneben wird empfohlen, die Entschädigungssätze der Freiwilligen Feuerwehr in der Hauptsatzung mitaufzunehmen, um alle gemeindlichen festzusetzenden Entschädigungen für ehrenamtlich Tätige zusammenzuführen. Die Doppik war in Ordnung. Wie bereits ausgeführt, ist die Haushaltswirtschaft sparsam und wirtschaftlich zu führen. Möglichkeiten der Reduzierung der Aufwendungen sind durch die Gemeinde konsequent zu nutzen.

2. Für das Flurstück 36/25 der Flur 1, Gemarkung Sarmstorf, wurde durch das Amt eine Bauvoranfrage, ob die Bebauung des Flurstücks mit einem Einfamilienhaus und Kleingewerbestandort (Physiotherapie) bauplanungsrechtlich möglich ist, mit Schreiben vom 10.09.2019 gestellt. Laut telefonischer Mitteilung des Landkreises Rostock ist das Vorhaben zulässig. Ein schriftlicher Vorbescheid folgt.

3. Das Abnehmen der Trauerweiden in Bredentin ist durch den Landkreis Rostock abgelehnt worden. GV Herr Wilfert macht auf das Laub der Bäume aufmerksam und bittet darum, dass der Gemeindearbeiter damit beauftragt wird, die herunterfallenden Blätter zu entfernen.

4. Im Januar 2020 soll ein Termin zur Hausbesichtigung der ersten Haushälfte des Polenhauses, Flurstück 97/52 der Flur 2, Gemarkung Sarmstorf, mit dem Eigentümer stattfinden, um sich ein Bild über den Zustand des Hauses machen zu können. Die Haushälfte könnte laut Aussage von Bgmn. Frau Breitenfeldt als Ausweichmöglichkeit für die Mieter der alten Schule dienen.

Bgmn. Frau Breitenfeldt wünscht allen Anwesenden und ihren Familien ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins Jahr 2020.

Punkt 7: Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2018

DS-Nr. 15/19

Bgmn. Frau Breitenfeldt verliest die vorliegende Beschlussvorlage.
Die Beschlussvorlage DS-Nr. 15/19 gelangt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 8: Beschluss zur Entlastung der Bürgermeisterin für den Jahresabschluss 2018

DS-Nr. 16/19

Bgmn. Frau Breitenfeldt erklärt sich für diesen Tagesordnungspunkt i.S.d. § 24 KV M-V für befangen und übergibt die Sitzungsleitung an den 1. Stellv. der Bürgermeisterin Herrn Behnke. Herr Behnke verliest die Erläuterung und lässt über die Beschlussvorlage DS-Nr. 16/19 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	1

Bgmn. Frau Breitenfeldt übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

Punkt 9: Beschluss zur Erklärung des Einvernehmens gemäß § 16 KiföG M-V zu den geschlossenen Leistungsverträgen der Kindertagesstätte „Glückskäfer“ in Sarmstorf (Krippe und Kindergarten)

DS-Nr. 17/19

Bgmn. Frau Breitenfeldt verliest und erläutert die Beschlussvorlage.
Nach kurzer Diskussion erfolgt die Abstimmung über die Beschlussvorlage DS-Nr. 17/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 10: Beschluss über die Vergabe der Bauhauptarbeiten (Los 1) für die Maßnahme
„Modernisierung des Waschraumes in der Kita Glückskäfer in Sarmstorf“
DS-Nr. 18/19**

Bgmn. Frau Breitenfeldt verliest die vorliegende Beschlussvorlage.

GV Herr Krause fragt nach, ob nach Abschluss der Umbaumaßnahmen über eine Mieterhöhung mit dem Träger ILL (Institut Lernen und Leben) verhandelt werden kann. Die Erhöhung der Miete nach Beendigung der Baumaßnahme ist laut Aussage von Bgmn. Frau Breitenfeldt durch das Amt zu prüfen und zu veranlassen.

Über die Beschlussvorlage DS-Nr. 18/19 wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 11: Beschluss über die Vergabe der Fliesenlegerarbeiten (Los 2) für die Maßnahme
„Modernisierung des Waschraumes in der Kita Glückskäfer in Sarmstorf“
DS-Nr. 19/19**

Bgmn. Frau Breitenfeldt verliest die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Beschlussvorlage DS-Nr. 19/19 gelangt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 12: Beschluss über die Vergabe der Elektroarbeiten (Los 3) für die Maßnahme
„Modernisierung des Waschraumes in der Kita Glückskäfer in Sarmstorf“
DS-Nr. 20/19**

Bgmn. Frau Breitenfeldt verliest die vorliegende Beschlussvorlage.

Es erfolgt die Abstimmung über die Beschlussvorlage DS-Nr. 20/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 13: Beschluss über die Vergabe der Heizung- und Sanitärinstallation (Los 4) für die Maßnahme „Modernisierung des Waschraumes in der Kita Glückskäfer in Sarmstorf“ **DS-Nr. 21/19**

Bgmn. Frau Breitenfeldt verliest die vorliegende Beschlussvorlage.
Über die Beschlussvorlage DS-Nr. 21/19 wird abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 14: Anträge und Anfragen

Bgmn. Frau Breitenfeldt informiert darüber, dass für eine Einraumwohnung im Neubaublock eine Anfrage eines potenziellen Mieters vorliegt. Bevor diese Wohnung vermietet werden kann, ist jedoch eine grundlegende Sanierung erforderlich. Hierfür legt Bgmn. Frau Breitenfeldt zwei Angebote der Firma IRS aus Sarmstorf in Höhe von 9.295,96 € und der Firma Heizungsbau Burchard aus Sarmstorf in Höhe von 3.560,47 € vor. Die Gemeindevertretung spricht sich einstimmig für die Renovierung der Einraumwohnung aus. Das Amt wird beauftragt, für die Sanierung der besagten Wohnung weitere Angebote einzuholen.

GV Frau Rehr bittet um Auskunft, wie der aktuelle Verfahrensstand bei dem Gehweg an der Dorfstraße K 16 und dem Spielplatz in Bredentin ist.

Frau Neugebauer teilt hierzu Folgendes mit:

Am 16.07.2018 ist eine E-Mail an Frau Breitenfeldt versandt worden. Darin wurde mitgeteilt, dass laut Rücksprache mit Herrn Teichmann, Bau- und Ordnungsamt und Herrn Dr. Gruber, Ingenieurbüro Osterkamp & Klück, die Maßnahme „Schaffung eines Gehweges an der Dorfstraße K 16“ noch nicht antragsreif ist und erst in den kommenden Jahren umgesetzt werden kann. Im Vorfeld sollte durch den Bauausschuss geklärt werden, ob der Gehwegausbau linksseitig oder rechtsseitig erfolgen soll, welche Ausbaubreite, Ausbaulänge und Ausbauart vorgesehen ist, was mit der Straßenentwässerung passieren soll und gegebenenfalls Klärung der Eigentumsverhältnisse. Aus Erfahrungen anderer Baumaßnahmen ist mit einem Preis von 350,00 € pro laufenden Meter zu rechnen.

Für den Spielplatz in Bredentin wurden bereits mehrere Fördermittelanträge über die Richtlinien LEADER-RL M-V und ILERL M-V gestellt. Der letzte Antrag auf Gewährung einer Zuwendung ist am 29.04.2019 durch den Landkreis Rostock Amt für Kreisentwicklung abgelehnt worden. Am 12.06.2019 wurde ein erneuter Antrag auf Bewilligung einer Zuwendung nach der Richtlinie für die Förderung von Kinderspielplätzen im ländlichen Raum beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt (StALU) gestellt. Laut schriftlicher Mitteilung des StALU vom 10.09.2019 konnte der Antrag der Gemeinde Sarmstorf auf Grund der maßgeblichen Prioritäten und der geringen finanziellen Ausstattung für die Spielplatzförderung für 2019 keine Berücksichtigung finden, wird aber auf die Warteliste für 2020 gesetzt.

GV Herr Krause schlägt den Ausbau des Gehweges auf der linken Seite bis zur Einfahrt der Firma Nickel vor. Eine konkrete Klärung soll über den Bauausschuss erfolgen.

GV Frau Rehr schlägt für die Antragstellung zur Schaffung eines Spielplatzes in Bredentin vor, diesen als Mehrgenerationsplatz zu bezeichnen, um die Chancen einer Förderung zu erhöhen.

GV Herr Behnke fragt nach, wie weit der Verkauf der „Alten Schule“ ist.
Bgm. Frau Breitenfeldt teilt mit, dass das Gutachten bereits vorliegt. Ein dazu notwendiger Beschluss zum Verkauf der „Alten Schule“ soll in der nächsten Sitzung gefasst werden.

Weitere Anträge und Anfragen werden nicht gestellt.

Der öffentliche Teil der GV-Sitzung endet um 19:15 Uhr.

D) Nicht öffentlicher Teil

- siehe Anlage -

Bgm. Frau Breitenfeldt beendet die Sitzung der Gemeindevertretung Sarmstorf um 19:30 Uhr.

ausgefertigt am 19.12.2019

Breitenfeldt
Bürgermeisterin

Neugebauer
Protokollführerin