

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sarmstorf am 03.09.2019  
um 18:30 Uhr im Gemeindebüro in Sarmstorf

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste-  
vom Amt Güstrow-Land: Frau Rohmann, Bau- und Ordnungsamt

### **Tagesordnung:**

- siehe beigefügte Kopie -

#### **A) Öffentlicher Teil**

##### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Bgmn. Frau Breitenfeldt eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sarmstorf. Sie begrüßt die Gemeindevertreter, die Gäste sowie Frau Rohmann vom Amt Güstrow-Land. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

##### **Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Um 18:35 Uhr unterbricht Bgmn. Frau Breitenfeldt die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Sarmstorf für die Einwohnerfragestunde.

#### **B) Einwohnerfragestunde**

Einwohner A erklärt, dass er die „alte Schule“ in Sarmstorf käuflich erwerben will. Er will das alte einsturzgefährdete Haus (Gutachten liegt vor) abreißen und ein neues Haus errichten. Er ist bereit den geforderten Kaufpreis zu zahlen. Für die Entscheidungsfindung gibt er der Gemeinde Sarmstorf ein Jahr Zeit.

Außerdem möchte Einwohner A, dass die Bushaltestelle und ein Teil der Straße aus seinem Grundstück rausgemessen werden.

GV Herr Plath schlägt vor, dass die Mieter zeitnah informiert werden und die Kündigungen ausgesprochen werden. Die Kündigungsfristen sind zu prüfen. Zu diesem Termin mit den Mietern soll das Maklerkontor Berndt GmbH Güstrow eingeladen werden.

Da eine Weitervermietung der Wohnungen nicht möglich ist, soll den Mietern eventuell Vorschläge für neue Wohnungen unterbreitet werden.

GV Herr Krause rät Einwohner A im Amt Güstrow-Land eine Bauvoranfrage zu stellen.

Weitere Anfragen ergehen nicht.

#### **C)**

##### **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Bgmn. Frau Breitenfeldt eröffnet um 18:45 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Sarmstorf.

##### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung ergehen nicht.

Damit gilt die vorliegende Tagesordnung als gebilligt.

**Punkt 5: Billigung der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 25.06.2018**

Änderungsanträge zur Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 25.06.2019 ergehen nicht.

Es folgt die Abstimmung über die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 25.06.2019.

**Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig dafür -

Somit ist die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 25.06.2019 gebilligt.

**Punkt 6: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

- entfällt -

**Punkt 7: Beschluss der Dritten Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Sarmstorf **DS-Nr. 07/19****

Bgmn. Frau Breitenfeldt verliest die Beschlussvorlage.  
Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 07/19.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	4
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 8: Beschluss zur Vergabe des Auftrages für den Kauf von 12 Tischen für die FFW Sarmstorf **DS-Nr. 08/19****

Bgmn. Frau Breitenfeldt verliest die Beschlussvorlage.  
Im Anschluss erfolgt eine kurze Diskussion.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 08/19.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	4
Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	1

**Punkt 9: Beschluss über die Durchführung und Finanzierung der Maßnahme „Modernisierung des Waschraumes in der Kindertagesstätte Glückskäfer in Sarmstorf“ **DS-Nr. 09/19****

Bgmn. Frau Breitenfeldt verliest die Beschlussvorlage.  
Im Anschluss erfolgt eine lange Diskussion.

Die Gemeindevertreter bitten um eine Erläuterung durch das Bauamt.

Die Gemeindevertretung ist **einstimmig dafür**, dass dieser Tagesordnungspunkt auf die nächste GV-Sitzung vertagt werden soll.

**GV Frau Henselin nimmt ab 18:52 Uhr an der Sitzung teil.**

**Punkt 10: Beschluss über die Vergabe der Ingenieurleistungen für die Maßnahme „Modernisierung des Waschraumes in der Kindertagesstätte Glückskäfer in Sarmstorf“**  
DS-Nr. 10/19

Bgm. Frau Breitenfeldt verliest die Beschlussvorlage.  
Im Anschluss erfolgt eine längere Diskussion.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 10/19.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 11: Beschluss über die Durchführung und Finanzierung der Maßnahme sowie zur Übertragung der Entscheidungsbefugnis über die Vergabe der Ingenieur- und Bauleistungen für die Maßnahme „Neugestaltung Spielplatz in Bredentin“**  
DS-Nr. 11/19

Bgm. Frau Breitenfeldt verliest die Beschlussvorlage.  
Im Anschluss erfolgt eine längere Diskussion.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 11/19.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	7
anwesend:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 12: Beschluss zur Vergabe des Auftrages für den Ersatzneubau einer Straßen-entwässerungsleitung**  
DS-Nr. 12/19

Bgm. Frau Breitenfeldt verliest die Beschlussvorlage.  
Im Anschluss erfolgt eine lange Diskussion, ob die Leitung anders gebaut werden sollte.

Die Gemeindevertreter bitten um eine Erläuterung durch das Bauamt.

Die Gemeindevertretung ist **einstimmig dafür**, dass dieser Tagesordnungspunkt auf die nächste GV-Sitzung vertagt werden soll.

### **Punkt 13: Anträge und Anfragen**

GV Herr Krause erklärt, dass der Teich an seinem Grundstück saniert und eingezäunt wurde. Er will dafür sorgen, dass ausreichend Wasser zur Verfügung steht. Es wäre notwendig, extra einen Wasserzähler anbauen zu lassen, damit der finanzielle Aufwand von der Gemeinde Sarmstorf übernommen wird. Weil die Löschwassersituation nicht zufriedenstellend ist, wäre der Bau eines Brunnens sinnvoll. GV Herr Krause bittet die Gemeinde Sarmstorf über seine Vorschläge nachzudenken und eine Lösung herbeizuführen.

GV Frau Henselin erklärt, dass sie eine Fläche (Gemarkung Bredentin Flurstück 17 ca. 300 m<sup>2</sup> Gartenland) von der Gemeinde Sarmstorf zu ihrem Grundstück dazu kaufen möchte. Die Gemeindevertretung erklärt dazu ihr Einverständnis.

Bgm. Frau Breitenfeldt erläutert folgenden Sachverhalt:

Einwohnerin B möchte ein Grundstück (Flur 1 der Gemarkung Sarmstorf, Flurstück 36/25) von der Gemeinde Sarmstorf käuflich erwerben. Auf diesem Grundstück soll ein Wohnhaus mit einer Praxis errichtet werden.

Grundsätzlich stimmen die Gemeindevertreter diesem Vorhaben zu, aber der jetzige Parkplatz soll im Eigentum der Gemeinde Sarmstorf bleiben.

Darüber hinaus möchten die Gemeindevertreter eine alte Flurkarte von dem o.g. Grundstück haben. Es soll geprüft werden, ob noch Altlasten (Gebäude wurde abgerissen) vorhanden sind.

GV Frau Henselin will auf dem Grundstück in Bredentin (Gemarkung Bredentin, Flur 2, Flurstück 18) ein Einfamilienhaus errichten. An der Grundstücksgrenze, auf gemeindeeigenem Grund- und Boden, stehen drei Weiden, die gefällt werden müssen, um Baufreiheit zu schaffen. Das Ordnungsamt wird gebeten, einen entsprechenden Antrag an den Landkreis Rostock - Untere Naturschutzbehörde - zu stellen.

GV Herr Plath erklärt, dass die Straße in Sarmstorf (Zu den Wiesen 31 bis 35) neu gebaut werden soll. Durch das Bauamt soll ein Fördermittelantrag für den Ausbau der Straße gestellt werden.

GV Herr Behnke merkt an, dass die Regenwasserleitung in Sarmstorf (Zu den Wiesen 9 bis 12) saniert worden ist. Alle Bürger sollen ein Anschreiben erhalten, mit der Aufforderung, eine Rückstauklappe für die eigenen Grundstücke einzubauen. So soll verhindert werden, dass es bei großen Wassermassen zu Überschwemmungen kommt.

Die Sitzung der Gemeindevertretung Sarmstorf endet um 20:00 Uhr.

ausgefertigt am 05.09.2019

Breitenfeldt  
Bürgermeisterin

Rohmann  
Protokollantin