

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Gutow am **26.09.2019** um 18:00 Uhr im Kameradschaftsraum der Freiwilligen Feuerwehr in der „Mühle“ in Gutow, Goldberger Str. 12

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -

vom Amt Güstrow - Land: Frau Cordts, Hauptamt

### **T a g e s o r d n u n g:**

- siehe beigefügte Kopie -

#### **A) Öffentlicher Teil**

##### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Um 18:00 Uhr eröffnet Bgmn. Frau Burchard die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gutow. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend begrüßt sie die anwesenden Einwohner und Herrn Philip Klodt, Landwirt.

##### **Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Um 18:06 Uhr unterbricht Bgmn. Frau Burchard die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gutow für die Einwohnerfragestunde.

#### **B) Einwohnerfragestunde**

Zur Einwohnerfragestunde erscheinen 50 Einwohner der Orte Bülow und Bülower Burg. Sie verlangen Aufklärung darüber, um welche Bautätigkeiten es sich auf dem ehemaligen Gelände von „Möbel Reusch“ handelt. Das Areal befindet sich jetzt im Eigentum der Agrar e.G. Güstrow. Anwesend sind auch die Landwirte Herr Klodt Junior und Herr Klodt Senior. Eine Einwohnerin spricht an, dass es nicht einmal ein Baustellenschild gibt, das das Vorhaben erklärt. Herr Philip Klodt, Landwirt, sagt dazu, dass er eine rechtskräftige Baugenehmigung für die Aufstellung eines Güllebehälters hat und den Standort aus wirtschaftlichen Gründen dort gewählt hat. Naturschutz und Trinkwasserschutzzone verhindern, dass der Behälter weiter nach hinten verlagert werden kann. Dem Vorhaben entgegen kommt auch die vorhandene Zuwegung und die Anbindung zur Bundesstraße. Eine Alternative für einen Standortwechsel sieht er nicht.

Die Einwohner bringen ihre Bedenken zum Ausdruck und sind empört, dass ein solches Vorhaben nicht öffentlich vorgestellt wurde. Sie verlangen Aufklärung.

Der 1. stellvertretende Bürgermeister, Herr Loeck, erläutert die rechtliche Lage:

Der Bauantrag wurde im November 2015 gestellt, von der unteren Bauaufsichtsbehörde geprüft und das gemeindliche Einvernehmen eingeholt. Zum damaligen Zeitpunkt gab es keine erkennbaren Beeinträchtigungen öffentlicher Belange. Die Gemeinde erteilte das planungsrechtliche Einvernehmen. Der jetzige Standort zur nahe gelegenen Wohnbebauung ist nicht geeignet, stellt eine Belästigung für alle dar. Es sollte ein Konsens geschaffen und

ein anderer Standort gewählt werden.

Die anwesenden Einwohner zeigen auf, dass auch die Ruhe im Ort gestört wird, wenn die Gülle ausgebracht wird. Sie geben die Wertminderung ihrer Häuser und Wohngrundstücke an. Sie befürchten eine eingeschränkte Lebensqualität durch Geruchsbelästigung und Lärmimmissionen. Sie halten den Kreuzungsbereich an der Bundesstraße für eine gefährliche Unfallquelle. Es wird vorgeschlagen, eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 50 km/h einzufordern. Des Weiteren soll ein umfassendes Immissionsgutachten hinsichtlich der Abstandswahrung und der Belastung zur Wohnbebauung eingeholt werden.

Die Einwohner verlassen unzufrieden und empört die Sitzung.

Einwohner A beschwert sich über das Verhalten einiger Mieter im 24 WE-Block Gutow. Insbesondere bemängelt er, dass Tiere, wie Hunde und Katzen, in den Wohnungen gehalten werden. Einige Mietparteien reinigen grundsätzlich nicht die Treppenflure, schmeißen Sperrmüll nach draußen und trennen den Müll nicht. Hier besteht durch die Wohnungsverwaltung dringender Handlungsbedarf. Es ist erforderlich, die Mietverträge zu prüfen. Er schlägt der Gemeindevertretung vor, zu überlegen, eine andere Wohnungsverwaltung zu beauftragen.

**C)**

### **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Um 19:20 Uhr eröffnet Bgmn. Frau Burchard die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gutow wieder.

### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der 1. stellv. Bgm. Herr Loeck stellt den Antrag, den Beschluss zur Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen DS-Nr. 10/19, von der Tagesordnung abzusetzen. Erklärung folgt im nicht öffentlichen Teil.

Über diesen Änderungsantrag zur Tagesordnung wird abgestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Bgmn. Frau Burchard stellt den Antrag, unter TOP 7 die Nominierung eines Kandidaten für die Vorstandswahl des Wasser- und Bodenverbandes „Nebel“ vorzunehmen.

Es folgt die Abstimmung über diesen Änderungsantrag zur Tagesordnung.

#### Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Anschließend folgt die Abstimmung über die Tagesordnung mit den eingebrachten Änderungen.

#### Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Somit gestaltet sich die Tagesordnung ab TOP 7 wie folgt:

TOP 7: Nominierung eines Kandidaten für die Vorstandswahl des Wasser- und Bodenverbandes „Nebel“

TOP 8: Anträge und Anfragen

D) Nicht öffentlichen Teil

TOP 9: Grundstücksangelegenheiten

TOP 10: Anträge und Anfragen.

### **Punkt 5: Billigung der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 27.06.2019**

Es ergehen keine Änderungsanträge.

Es folgt die Abstimmung über die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 27.06.2019.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 27.06.2019 gebilligt.

### **Punkt 6: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgmn. Frau Burchard macht folgende Ausführungen:

- Bgmn. Frau Burchard verweist auf ihren Bericht in der Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung am 05.09.2019 und erörtert für die Gemeindevertretung und Einwohner die Themen zum Bericht.
- Die Badestelle und der Badesteg in Bülower Burg sind im geplanten Kostenbereich von 125.000 € realisiert worden. Diese Maßnahme hat der Gemeinde viel Lob eingebracht aber auch Skepsis einiger Bürger.

Das Amt hat auf Veranlassung der Bgmn. einen erneuten Antrag auf Fördermittel für ein Toilettenhaus gestellt. Diese Mittel würden aus dem ILERL M-V kommen nicht aus dem LEADER-Programm.

- Aktueller Stand zum Garagenbau auf dem Mühlenhof:
  - Die Rolltore sind heute eingebaut worden und die Elektroanlage ist installiert. Auch 40 m<sup>2</sup> Pflasterung sind eingebracht. Bauabnahme ist am 04.10.2019.
  - Derzeit läuft eine Ausschreibung für den Mauerbau zum angrenzenden Grundstück. Die Submission ergab Fa. Toschka als günstigsten Anbieter.
- In Ganschow und Badendiek sind Aufstellflächen für zwei neue Fahrgastunterstände fertiggestellt, die aber noch nicht geliefert worden sind. Die Verzögerung hat sich dadurch ergeben, weil die Fertigung der Sitzflächen nicht eher realisiert werden konnte.
- In der SVZ vom 09.08.2019 hat der Landkreis die Prioritätenliste zur Erneuerung von Kreisstraßen veröffentlicht. Auch die K21 Mühl Rosin/Bölkow/Badendiek wurde für 2021 avisiert. Nach telefonsicher Rückfrage beim Landkreis am 04.09.2019 erhielt die Bgmn. die Auskunft, dass es sich hier nur um den Bau des Radweges handelt, der mit Mitteln vom Landesförderinstitut gefördert wird.
- Zur Unterstützung des Gemeindearbeiters hat die Bürgermeisterin einen geringfügig Beschäftigten für 100,00 € im Monat eingestellt. Diese Maßnahme läuft über den Zeitraum eines Jahres mit monatlich 10 Stunden.  
Die Finanzierung liegt im Entscheidungsrahmen der Bürgermeisterin.

Am 02. September 2019 hat der Gemeindearbeiter schon Borde und Gehwege in Badendiek gereinigt.

- Einen Rückschlag beim Breitbandausbau kommentierte Romuald Bittl, Wirtschaftsdezernent Landkreis Rostock, am 09. Juli 2019 in der SVZ. Für zwei Ausbaugebiete müssten weitere Ausschreibungen und sogar neue Zuschnitte ausgeführt werden, um verbleibende Adressaten an das geförderte Netz anzuschließen.
- Nach einem mit Frau Schwarz (früher Frau May) vom DRK geführtem Telefonat am 04.09.2019, ist immer noch die abschlägige Bedarfsanalyse des Landkreises ausschlaggebend. Also derzeit keine Option auf den Bau einer Kita. Zum Thema betreutes Wohnen kam die Anfrage, ob genügend Senioren bereit wären, so ein Angebot in Gutow anzunehmen. Begründung hierfür waren, keine Einkaufsmöglichkeiten, kein Arzt und keine weitere Infrastruktur. Frau Schwarz hat signalisiert bis zur GV-Sitzung am 26.09.2019 eine verbindliche Aussage zu treffen. Leider liegt bis heute noch keine Aussage vor.
- Einwohner B und Einwohner C aus Badendiek waren in der Sprechstunde vorstellig. Die Einwohner beschwerten sich darüber, dass die Orte ungleich behandelt werden. In diesem Fall über den Umgang mit Badestellen. Sie verweisen auf die Badestelle in Bülower Burg und verlangen auch in Badendiek, sowohl den Zugang zum See als auch die Badestelle und den Steg wiederherzustellen. Die Bgmn. hat ihnen erklärt, welche Probleme in der Vergangenheit bestanden. Sie hat vorgeschlagen, den gesamten Sachverhalt neu anzugehen. Als erster Schritt soll mit dem Landwirt über eine eventuelle Zuwegung verhandelt werden. Mit dem Vorschlag waren beide einverstanden.
- Der Amtsausschuss hat sich neu konstituiert. Neuer Amtsvorsteher wurde Herr Dr. Ulrich Blau, 1. Stellvertreter Herr Fred Lange, 2. Stellvertreterin Frau Rita Burchard. Der Haupt- und Finanzausschuss des Amtsausschusses setzt sich neben den drei Vorgenannten noch mit dem Bürgermeister der Gemeinde Gülzow-Prüzen und Herrn Thomas Körting, Bürgermeister der Gemeinde Groß Schwiesow, zusammen. Ebenso hat sich der Vorstand des WAZ neu konstituiert. Als Verbandsvorsteher ist der Bürgermeister der Stadt Bützow erneut gewählt worden. Desgleichen haben sich Bauausschuss und Kulturausschuss der Gemeindevertretung konstituiert.
- Bgmn. Frau Burchard informiert darüber, dass der Kauf des neuen Traktors in die Planung 2020 integriert wird.
- In Erweiterung ihres Berichtes geht die Bgmn. drauf ein, dass für die 2017 eingerichtete Gästewohnung bis zum 23.09.2019 1.085,00 € Miete eingenommen wurden. Zu einem Teil werden davon Betriebskosten bezahlt. Sie schlägt vor, von den Einnahmen für das kleine Schlafzimmer ein ausziehbares Doppelbett anzuschaffen und die zwei alten gesponsorten Betten zu entsorgen. Die Verwaltung dieser Wohnung obliegt ebenfalls der Wohnungsverwaltung. Der 24 WE-Block in Gutow ist mit Ausnahme einer 1-Raum-Wohnung und der Gästewohnung voll vermietet. Im Ganschower Block sind zwei Wohnungen leer, in Bülow eine Dachgeschosswohnung. Wir haben einen Leerstand von 10,42 % in der Gemeinde zu verzeichnen.
- **Informationen:**  
Künftig wird es erforderlich sein, auch Hausnummern für außerhalb von Ortschaften stehende Bauten zu vergeben, so auch in Bülow für die Windkraftanlagen Röthsoll 2 und 3.

- Beide Seniorengruppen haben angefragt, ob wieder Zuschüsse zu den Weihnachtsfeiern gezahlt werden. Bgmn. Burchard dachte an jeweils 150,00 €. Ebenfalls sollte das Lichterfest Bülower Burg mit 100,00 € unterstützt werden. Dem stimmen die Gemeindevertreter **einstimmig** zu.

Damit endet der Bericht der Bürgermeisterin.

### **Punkt 7: Nominierung eines Kandidaten für die Vorstandswahl des Wasser- und Bodenverbandes „Nebel“**

Bgmn. Frau Burchard erklärt, dass die Gemeinden aufgefordert sind für die Wahl des neuen Vorstandes für die Jahre 2020 – 2024 Kandidaten vorzuschlagen. GV Herr Loeck ist seit einigen Jahren schon Vorstandmitglied und wird von der Bgmn. erneut vorgeschlagen.

Anschließend kommt es zur Abstimmung

#### **Abstimmungsergebnis:**

10 - Ja-Stimmen  
0 - Nein-Stimmen

### **Punkt 8: Anträge und Anfragen**

Die Gemeindevertretung nimmt noch einmal die Thematik Güllebehälter in Bülow auf. Der 1. Stellvertreter der Bgmn., GV Herr Loeck, erklärt noch einmal, dass alle beteiligten Behörden aufgesucht und gehört wurden. Nach gründlicher Prüfung der Unterlagen ist die Baugenehmigung rein rechtlich erteilt. Es ist jedoch nicht erkennbar, dass ein umfängliches Immissionsgutachten erstellt wurde. Auch ist nicht erkennbar, ob die Familie A (unmittelbarer Nachbar) beteiligt wurde. Unter Berücksichtigung dieser Feststellungen und dem Einwohnerprotest einigen sich die Gemeindevertreter, die zweite Verlängerung der Baugenehmigung zu versagen.

Anschließend kommt es zur Abstimmung

#### **Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	11
anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund des § 24 der KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Es ergehen keine weiteren Anträge und Anfragen.

Damit endet der öffentliche Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Gutow um 20:15 Uhr.

### **D) Nicht öffentlicher Teil**

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Gutow endet um 20:40 Uhr.

Burchard  
Bürgermeisterin

Cordts  
Protokollführerin