

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow-Prüzen am 07.03.2019
um 18:00 Uhr im Gemeindehaus Prüzen

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -
vom Amt Güstrow-Land: Frau Gültzow, Kämmerei
Gäste: Frau Metzger, Architektin
Herr Knüppel, Amtwehrführer
Herr Wenzel, Wehrführer der FFW Karcheez
Herr Migge, Wehrführer der FFW Gülzow

Tagesordnung: - siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Um 18:00 Uhr eröffnet Bgm. Herr Kissmann die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen. Er begrüßt die Gemeindevertreter, die Gäste, Herrn Löchter (Jugendwart der Feuerwehr Gülzow) und Frau Gültzow vom Amt Güstrow-Land.
Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Um 18:01 Uhr unterbricht Bgm. Herr Kissmann die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen zur Einwohnerfragestunde.

B) Einwohnerfragestunde

Da keine Fragen gestellt werden, beendet Bgm. Herr Kissmann die Einwohnerfragestunde.

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

Bgm. Herr Kissmann eröffnet um 18:02 Uhr wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen.

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Bgm. Herr Kissmann bittet um Änderung der Tagesordnung. Der TOP 10 soll umbenannt werden. Er soll jetzt heißen: „Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Prüzen“ der Gemeinde Gülzow-Prüzen“. Die notwendige Beschlussvorlage ist allen Gemeindevertretern vor der Sitzung überreicht worden.

Es werden keine weiteren Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt. Die Tagesordnung mit der vorgenannten Änderung kommt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit gilt die vorliegende Tagesordnung einschließlich Änderung als gebilligt.

Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 14.02.2019

Durch die Gemeindevertreter werden keine Änderungsanträge gestellt.

Es erfolgt die Abstimmung über die Sitzungsniederschrift vom 14.02.2019.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 14.02.2019 gebilligt.

Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Bgm. Herr Kissmann geht auf folgende Themen ein:

- Bewerber für die Bewirtschaftung der Mehrzweckhalle in Gülzow
Das Nutzungskonzept hat nicht überzeugt. Das Interesse dieses Bewerbers, BK-Event, ist scheinbar erloschen.
- Klarstellungs- und Ergänzungssatzungen der Gemeinde
Im Zuge des Genehmigungsverfahrens hat nur ein Bauherr eine Baugenehmigung erhalten und kann die bestehende Baustelleneinrichtung weiter als Gartenhaus nutzen.
- Bauvorhaben Straßenbau in Karcheez
Die ersten Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange sind eingegangen. Durch die Beantragung des vorzeitigen Baubeginns kann eine gute Zeitschiene eingehalten werden. Am 18.04.2019 kann die Submission stattfinden. Aus heutiger Sicht sollte die GV Ende April/Anfang Mai den Vergabebeschluss fassen. Mitte/Ende Mai kann mit dem Bau begonnen werden.
- Kindergarten Gülzow
Am 01.03.2019 fand die Bauanlaufberatung statt. Hauptauftragnehmer ist die BAS aus Wilhelminenhof.
- Brandschutzbedarfsplanung
Hierzu haben alle Bürgermeister und Wehrführer in Mistorf gemeinsam diskutiert. Es handelt sich um kein festes Dogma, sondern muss ständig fortgeschrieben werden.
- Finanzausgleichsgesetz
Durch die Landesregierung wurde ganz aktuell ein Kompromiss für das FAG gefunden, und zwar wird die Investitionspauschale wieder eingeführt.

Punkt 7: Beschluss der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2019 **DS-Nr. 12/19**

Bgm. Herr Kissmann verliest die Beschlussvorlage.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 12/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 8: Beschluss über die Zweite Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde
Gülzow-Prüzen über die Erhebung einer Hundesteuer DS-Nr. 13/19**

Bgm. Herr Kissmann verliest die Beschlussvorlage.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 13/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	1
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 9: Beschluss über die Erste Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung für das
Mehrzweckgebäude in Gülzow DS-Nr. 14/19**

GV Herr Warnick merkt an, dass in der Benutzungs- und Entgeltordnung die ortsansässigen Vereine vergessen worden sind, wenn diese nur die Gaststätte nutzen möchten.

Festlegung: Das sollte Berücksichtigung finden und in der nächsten GV-Sitzung beschlossen werden.

Bgm. Herr Kissmann verliest die Beschlussvorlage.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 14/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 10: Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet
Prüzen“ der Gemeinde Gülzow-Prüzen DS-Nr. 15/19**

Bgm. Herr Kissmann übergibt das Wort an Frau Metzger.

Frau Metzger informiert über Ersatzpflanzungen. Es werden Ersatzpflanzungen in Karcheez hinter dem Dorfteich, als auch im Weidenweg in Boldebeck erfolgen. Die Naturschutzbehörde besteht auf Heckenpflanzung. Im Weidenweg sollen Kopfweiden bis zur B 104 gepflanzt werden. Parks dürfen nicht aufgewertet werden. Die Gemeinde stellt die Flächen für die Marep zur Verfügung, welche für die Anschaffung und die Anwachspflege der ersten fünf Jahre zuständig ist. 800 m² verbleiben bei

der Marep, die sie noch auf ihrem Gelände pflanzen müssen. Wenn die Gemeinde die Flächen zur Verfügung stellt, wird dies vertraglich festgehalten.

GV Herr Schmicker regt an, auch den Kastanienweg in Tieplitz zu betrachten, ob dieser auch für Ersatzpflanzungen in Frage kommt.

Bgm. Herr Kissmann verliest die Beschlussvorlage.
Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 15/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 11: Beschluss über die Brandschutzbedarfsplanung

DS-Nr. 16/19

Bgm. Herr Kissmann übergibt das Wort an Herrn Knüppel, Amtswehrführer des Amtes Güstrow-Land.

Herr Knüppel hat allen Gemeindevertretern eine Liste mit Änderungen vom 05.03.2019 übergeben. Diese Änderungen erläutert er umfassend.

Herr Knüppel führt aus, dass fehlende Angaben immer eingepflegt werden können. Die Brandschutzbedarfsplanung ist nicht endgültig, sie wird fortgeschrieben.

Herr Wenzel, Wehrführer der FFW Karcheez, trägt vor, dass diese Vorlage eine Arbeitsgrundlage ist. Er bittet die Gemeindevertreter heute, den Beschluss zu fassen, um diese Grundlage zu nutzen und ständig fortzuschreiben.

GV Herr Blümel empfiehlt die Firmen in der Gemeinde anzuschreiben und abzufragen, ob sie mit Gefahrstoffen arbeiten. So können alle Firmen in der Brandschutzbedarfsplanung Berücksichtigung finden.

Bgm. Herr Kissmann verliest die Beschlussvorlage:

„Die Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen beschließt die Brandschutzbedarfsplanung für die amtsangehörige Gemeinde Gülzow-Prüzen in der Fassung vom 05. März 2019.“

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 16/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 12: Beschluss zur gemeinsamen Auftragsvergabe für die Planungsarbeiten zur Umsetzung des Vorhabens Fertigung von zwei Fahrgastunterständen mit Aufstellfläche und Erneuerung der Ausweichbuchten an der B 104 in Prützen und Aufstellflächen in der Gemeinde Mistorf DS-Nr. 17/19

Bgm. Herr Kissmann verliest die Beschlussvorlage.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 17/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 13: Beschluss über die Vergabe der Dienstleistung – Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) für die Maßnahme „Fassadensanierung Kindertagesstätte Gülzow“ DS-Nr. 18/19

Bgm. Herr Kissmann verliest die Beschlussvorlage.

Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 18/19.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 14: Anträge und Anfragen

14.1. Bgm. Herr Kissmann spricht nochmals die Thematik Windpark Prützen an. Bis zum 29.03.2019 können noch Einwände eingebracht werden.

GV Herr Schmicker schlägt vor, dass der Bauausschuss sich in seiner Sitzung am 13.03.2019 mit den Einwänden beschäftigt und dann eine Stellungnahme formuliert. Er führt nochmals aus, dass die Anlagen zu hoch sind, der Naturschutz (Weißstorch, Rotmilan, Vogelzug) sollte bedacht werden. Auch die Siedlungsabstände sollen nochmals geprüft werden. Der Planungsverband ist verpflichtet, alle Einwände zu prüfen. Er appelliert an alle Gemeindevertreter, sich Gedanken zu machen und diese dem Bauausschuss bis zum 13.03.2019 mitzuteilen.

Festlegung: Der Bauausschuss beschäftigt sich mit der Thematik Windpark Prützen in seiner Sitzung am 13.03.2019. Die zusammengetragenen Einwände werden in einem Schreiben an den Planungsverband formuliert und der Bürgermeister wird ermächtigt, dieses zu unterschreiben und an den Planungsverband weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

14.2. GV Herr Köster möchte wissen, ob im Zusammenhang mit dem Straßenbau in Karcheez noch eine Einwohnerversammlung stattfindet. Er bittet darum, dass dann auch die Feuerwehr als Anlieger eingeladen werden sollte.

14.3. GV Herr Blümel fragt, wie sich der Zeitplan bei den Abrundungssatzungen darstellt. Wann ist eine Baureife hergestellt? Er fragt weiter, wie groß die Grundstücke werden können und wer diese festlegt.

Frau Metzger macht dazu einige Erläuterungen. Sie führt auch aus, dass einige Flächen noch verpachtet sind.

Bgm. Herr Kissmann informiert, dass für die Fläche in Wilhelminenhof bereits einige Kaufanträge vorliegen.

Er regt an, dass sich die Gemeindevertreter Gedanken machen sollten, wie groß eine Parzelle werden könnte.

14.4. GV Herr Warnick fragt, ob die Spielgeräte für die Kinderspielplätze geliefert wurden.

Bgm. Herr Kissmann teilt mit, dass die Spielgeräte geliefert wurden und der Bauhof sie montieren wird.

D) Nicht öffentlicher Teil

- s. Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen endet um 21:15 Uhr.

ausgefertigt:

Datum: 12.03.2019

Kissmann
Bürgermeister

Gültzow
Protokollführerin