

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung Gutow am **13.12.2018** um 19:00 Uhr im Mühlenzimmer der Begegnungsstätte „Mühle“ in Gutow

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -  
vom Amt Güstrow - Land: Frau Karasz

**Tagesordnung:** - siehe beigefügte Kopie -

### **A) Öffentlicher Teil**

#### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Um 19:02 Uhr eröffnet Bgmn. Frau Burchard die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gutow und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, Frau Karasz vom Amt Güstrow-Land sowie den anwesenden Einwohner der Gemeinde. Danach stellt sie die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Um 19:03 unterbricht Bgmn. Frau Burchard die GV-Sitzung für die Einwohnerfragestunde.

### **B) Einwohnerfragestunde**

<b>Frage</b>	<b>Antwort</b>
Einwohner A beobachtet seit Monaten, dass die Geschwindigkeit in der Goldberger Straße in Gutow nicht eingehalten wird. Er sieht dort eine große Gefahr, vor allem für Schulkinder, die die Straße queren müssen. Er hat hierzu bereits bei der Polizei, beim Landkreis und beim Ordnungsamt vorgesprochen, jedoch fühlt sich niemand dafür verantwortlich. Er vermisst auch die Unterstützung der Gemeinde.	Bgmn. Frau Burchard verspricht, dieses Anliegen nochmals mit Herrn Teichmann zu besprechen.

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

### **C)**

#### **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Um 19:08 Uhr wird die öffentliche Sitzung durch Bgmn. Frau Burchard wiedereröffnet.

#### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Bgmn. Frau Burchard beantragt, den Tagesordnungspunkt 17.1 „Beschluss über die 1. Änderung des Pachtvertrages Nr. 05-123 für das Flurstück 37/4, Flur 1, Gemarkung Gutow (DS-Nr. 21/18)“ abzusetzen, da dieser Beschluss falsche Grundstücksgrößen enthält.

Bgmn. Frau Burchard lässt über den Änderungsantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

**Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 27.09.2018**

Da keine Anfragen und Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 27.09.2018 gestellt werden, gelangt sie zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 27.09.2018 gebilligt.

**Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 27.09.2018 gefassten Beschlüsse**

Bgmn. Frau Burchard gibt folgenden Beschluss bekannt.

DS-Nr. 13/18 Die Gemeindevertretung beschließt, dass das Gewerbegebiet in ein Baugebiet umgeplant werden soll.

**Punkt 7: Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgmn. Frau Burchard verweist auf ihren Bericht aus der Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 29.11.2018 und berichtet zu folgenden Themen:

Badestelle Bülower Burg

Bei der wiederholten Ausschreibung in 2 Losen lag das Angebot der Firma Babel, als alleiniges für den Stegbau (Los 1), mit einer Angebotssumme von 62.322,62 € mit 20,2 % über der Kostenrechnung im Leistungsverzeichnis (49.742,00 €). Damit sind Mehrkosten von 12.580,62 € abzudecken.

Für das Los 2 – Freilandgestaltung gab die Firma Rumpf aus Leezen/Rampe von fünf Anbietern, die beste Angebotssumme von 55.054,21 € ab.

Somit ergeben sich folgenden Gesamtkosten:

Los 1	62.322,62 €	
Los 2	<u>55.054,21 €</u>	
	117.376,83 €	Bruttobaukosten
	+ 29.623,17 €	Ingenieurleistungen
	<u>147.000,00 €</u>	Gesamtbaukosten

Im Verfahren waren 94.400 € Ausgaben geplant. Beim jetzigen Stand ergeben sich Mehrkosten in Höhe von 52.600,00 €, die im Haushalt 2019 eingestellt sind.

Die im Haushaltsjahr 2018 geplanten Mittel werden in das Haushaltsjahr 2019 übertragen.

In zwei Bietergesprächen mit den vorgenannten Firmen unter Anwesenheit des Ingenieurbüros, der Bürgermeisterin, dem Bauausschussvorsitzenden und dem Amt wurden noch Einsparpotenziale festgestellt.

Unter Berücksichtigung der zugesagten Fördermittel sollte die Maßnahme durchgeführt werden. Die Firma Babel würde den Stegbau als Winterbaumaßnahme durchführen und die Firma Rumpf im Anschluss die Freianlagengestaltung bis zum Saisonbeginn 2019 abschließen.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Bauleistungen an die genannten Firmen zu vergeben und die Auftragsvergabe zu beschließen.

Der Gemeindehaushalt wies mit Tagesabschluss vom 29.11.2018 eine Liquidität in Höhe von 1.246.707,36 € aus.

## Weitere Bauangelegenheiten

### - Garagenbau Mühlenhof

Da die Maßnahme 2018 nicht mehr realisiert werden konnte, ist mit Herrn Langkau eine neue Terminkette für 2019 abgesprochen worden.

Die Leistungsverzeichnisse liegen vor. Die Ausschreibung erfolgt Anfang des Jahres.

Fünf in der Gemeinde ansässige Firmen sollen angeschrieben werden:

- Toschka Bauunternehmen – Gutow
- Rüdiger Nabein Baugeschäft – Gutow
- Dirk Bollmann Baugeschäft GmbH – Badendiek
- Projektbau Nord Brandenburg – Ganschow
- MOL Tischlerei und Bau GmbH – Bülower Burg

Die Submission ist für den 12.02.2019 im Amt vorgesehen. Abhängig vom Wetter könnte im März/Anfang April mit dem Bau begonnen werden.

### - Bauvoranfrage

Eine Bauvoranfrage für die Gemarkung Bülower Burg, Flur 1, Flurstück 14/1 und 14/2 wurde positiv beschieden. Die Bebaubarkeit ist nach § 34 BauGB zulässig. Interessenten sind vorhanden.

Mittlerweile sind auch Bauvoranfragen seitens der Kommunen gebührenpflichtig.

### - Wohnraummodernisierungen

Die zwei zur Sanierung ausgeschriebenen Wohnungen werden zurzeit hergerichtet. Die Elektrik ist erneuert und der Estrich für die Fußböden eingebracht. Als nächstes werden die Heizkörper erneuert. Es ist davon auszugehen, dass die Wohnungen zum Jahresbeginn fertiggestellt sind.

Auch die 1-Raum-Wohnung ist über die Wohnungsverwaltung renoviert worden.

Somit sind alle Wohnungen wieder vermietbar. Von 49 Wohnungen sind 41 bezogen, 8 stehen leer = 8,37% Leerstand.

### - Beteiligungsverfahren

- Neufassung Außenbereichssatzung Gülzow-Prüzen für Langensee und Mühlengeez
- Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für Groß Upahl und Tieplitz
- 1. Änderungssatzung zum B-Plan Nr. 1 Gewerbegebiet Prüzen
- Vorhaben- und Erschließungsplan Realwarenhaus SB mit neun Wohneinheiten in der Innenstadt Güstrow
- 2. Änderung zum B-Plan Nr. 7/I Bauhof im beschleunigten Verfahren am 08.10.2018

## Konzessionsverträge mit Stadtwerken

Die Verhandlungen sind noch nicht beendet. Das Amt hat die WEMAG als möglichen Vertragsübernehmer zu Rate gezogen. Die Stadtwerke haben jetzt einen Interimsvertrag angeboten, der nicht akzeptabel erscheint. Das weitere Vorgehen bleibt abzuwarten. Die Stadtwerke sind rechtlich verpflichtet, die Gasversorgung aufrecht zu erhalten.

## Breitbandausbau

Noch immer gibt es keine exakte Aussage zum Breitbandausbau und keine sichtbaren Fortschritte, so in einem SVZ-Artikel vom 20.11.2018 von Christian Jäger beschrieben. Die Bürgermeister der Gemeinden laden sich den Frust der Bürger auf.

Der dargestellte Stand des Verfahrens lässt daraus schließen, dass noch lange nichts passiert, weil die Prüfung des Vertrages für die ersten drei Projektgebiete immer noch nicht abgeschlossen ist. Ein endgültiger Termin wird jedoch nicht angesagt. Für weitere 13 Ausbaugebiete der zweiten und dritten Angebotsaufforderung mussten die Angebote der TKU am 18.11.2018 eingereicht sein. Dann schließt sich die Prüfung der Angebote an. Ein langer Weg, der ganz sicher nicht in 2020 zu einem schnellen Internet führt.

Entsorgung Laub

Da die Gutower Deponie beräumt wurde, mussten andere Instrumentarien her, das Laub vom öffentlichen Grün zu entsorgen. Zu diesem Zweck wurden probeweise Big Bags in Schönwolde aufgehängt, welche durch die FRG Hansa geleert und entsorgt wurden. Die Rechnung beläuft sich auf 315,59 €.

In Gutow wurde am Containerplatz Am Biotop ein Container für das Laub bereitgestellt. Die Anmietung kostete 80,00 € für jeden Monat und 30,00 € Standgebühr. Die Rechnungen belaufen sich auf 403,99 € für Entsorgung und Verwertung.

Im nächsten Jahr sollen alle Ortsteile mit Containern ausgestattet werden.

Informationen

- Der Bund hat einen Förderprojektauftrag für Gesprächskultur im ländlichen Raum aufgelegt. Mit dem Projekt „Miteinander reden“ sollen kreative Formen einer lebendigen und streitbaren Gesprächskultur sowie eines respektvollen Miteinanders unterstützt werden.
- Der Bürgermeister der Stadt Güstrow lädt am 11.01.2019 zum Neujahrsempfang ein. Eine Rückmeldung ist bis 21.12.2018 erforderlich.  
Die Bürgermeisterin fragt ihre Stellvertreter an.

**Punkt 8: Beschluss zum Termin einer möglichen Stichwahl****DS-Nr. 14/18**

Bgmn. Frau Burchard erläutert die Beschlussvorlage.

Da keine weiteren Anfragen gestellt werden, kommt die DS-Nr. 14/18 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 9: Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2017****DS-Nr. 15/18**

Bgmn. Frau Burchard erläutert die Beschlussvorlage.

Sie macht einige Ausführungen zum erwirtschafteten Jahresüberschuss und zur Erhöhung des Bankbestandes.

Da keine Anfragen seitens der GV gestellt werden, kommt die DS-Nr. 15/18 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 10: Beschluss zur Entlastung der Bürgermeisterin für den Jahresabschluss 2017****DS-Nr. 16/18**

Bgmn. Frau Burchard übergibt auf Grund § 24 KV M-V wegen Befangenheit die Sitzungsleitung an den 1. Stellvertreter Herrn Bollmann.

Dieser verliest die Beschlussvorlage und bittet die GV um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	1

**Punkt 11: Beschluss der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das  
Haushaltsjahr 2019 DS-Nr. 17/18**

Bgmn. Frau Burchard geht in ihren Ausführungen auf den ausgewiesenen Jahresfehlbetrag im Ergebnishaushalt ein. Der Finanzhaushalt weist dennoch eine Erhöhung des Bankbestandes aus. Weiterhin macht sie Ausführungen zu den geplanten Investitionen und Unterhaltungsmaßnahmen, welche im Haupt- und Finanzausschuss am 29.11.2018 festgelegt wurden. Gemäß der Auswertung „Nachweis der dauernden Leistungsfähigkeit nach § 17 GemHVO“ wird der Gemeinde eine gesicherte dauernde Leistungsfähigkeit bescheinigt. Da keine Anfragen durch die GV gestellt werden, kommt die DS-Nr. 17/18 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 12: Beschluss über den Gestattungsvertrag zur Grundstücksmitbenutzung für die  
Herstellung und Nutzung einer Badesteganlage in Bülower Burg (Parumer See) DS-Nr. 18/18**

Bgmn. Frau Burchard erläutert die Beschlussvorlage.  
Nach kurzer Diskussion bittet Bgmn. Frau Burchard die GV um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 13: Beschluss über die Vergabe der Bauleistungen – Los 1 Steganlage – für die  
Maßnahme „Ausbau Badestelle Bülower Burg“ DS-Nr. 19/18**

Bgmn. Frau Burchard erläutert kurz die Beschlussvorlage.  
Da keine weiteren Anfragen gestellt werden, kommt die DS-Nr. 19/18 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 14: Beschluss über die Vergabe der Bauleistungen – Los 2 Freianlagengestaltung – für die Maßnahme „Ausbau Badestelle Bülower Burg“**

**DS-Nr. 20/18**

Bgmn. Frau Burchard erläutert kurz die Beschlussvorlage.

Da keine weiteren Anfragen gestellt werden, kommt die DS-Nr. 20/18 zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 15: Anträge und Anfragen**

Es werden keine Anträge und Anfragen gestellt.

Bgmn. Frau Burchard schließt den öffentlichen Teil der GV-Sitzung um 19:47 Uhr.

**D) Nicht öffentlicher Teil**

- siehe Anlage -

Um 20:03 Uhr beendet Bgmn. Frau Burchard die GV-Sitzung der Gemeinde Gutow.

ausgefertigt:

Datum: 18.12.2018

Burchard  
Bürgermeisterin

Karasz  
Protokollführerin