

**NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Gülzow-Prüzen am **17.05.2018**  
um 18:00 Uhr in der Mehrzweckhalle Gülzow

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -  
vom Amt Güstrow - Land: Frau Gültzow, Kämmerei

**Tagesordnung:** - siehe beigefügte Kopie -

**A) Öffentlicher Teil****Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Um 18:00 Uhr eröffnet Bgm. Herr Kissmann die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend begrüßt Bgm. Herr Kissmann die anwesenden Einwohner.

**Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Um 18:01 Uhr unterbricht Bgm. Herr Kissmann die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen zur Einwohnerfragestunde.

**B) Einwohnerfragestunde**

<b>Frage</b>	<b>Antwort</b>
Einwohnerin A fragt nach wie der Stand zur Beschaffung von Spielgeräten für die vorgesehenen Spielplätze ist.	Bgm. Herr Kissmann, führt aus, das Spielgeräte geplant sind. Vorher muss aber noch abgestimmt werden, wie vorgegangen werden muss und zwar welche Spielgeräte angeschafft werden und wo diese dann aufgestellt werden können. Bei 11 Ortsteilen sollte eine gerechte Aufteilung erfolgen. Im Vorfeld soll auch noch abgeklärt werden, ob Fördermittel aus dem LEADER-Programm beantragt werden können. Im Haushalt der Gemeinde ist Geld eingeplant.
Einwohnerin A führt aus, dass die Landesforschung die Halle in Gülzow gemietet hat. Es wurde festgestellt, dass in der Gaststätte und auch in der Küche keine Ausstattung vorhanden ist. Wo ist das alles geblieben. Sie fragt, ob es ein Konzept zur Betreuung / Entwicklung des Gebäudes gibt.	Bgm. Herr Kissmann stellt dar, dass sich die gesamte Bewirtschaftung / Entwicklung der Halle problematisch gestaltet. Zurzeit besteht ein Sanierungsstau, es werden nur Löcher gestopft. Der Grundgedanke der Gemeinde sollte noch besprochen werden.
Einwohner B und C möchten wissen, ob es Übergabeprotokolle zur Ausstattung und Einrichtung der Küche und Gaststätte gibt, wenn die Pächter gewechselt haben. Die	Bgm. Herr Kissmann erklärt, dass es Protokolle gibt von der Übergabe / Übernahme. Dies ist durch die Verwaltung begleitet worden. Die Mitarbeiterin ist derzeit

Gaststätte und die Küche waren vor Jahren gut ausgestattet. Jetzt fehlen in der Küche sämtliche Geräte, auch wenn einige eventuell in den Jahren kaputt gegangen sind, muss doch nachvollziehbar sein, wo diese verblieben sind, selbst wenn eine Verschrottung vorgenommen wurde. Durch die Vorpächter vom MAZ-Treff wurde versichert, dass er von seiner Vorpächterin noch die Gaststätte mit Ausstattung übernommen hat. Jetzt ist alles weg, es sind z.B. keine Gläser vorhanden.

Einwohnerin A ist der Ansicht, dass eine Grundausstattung vorhanden sein sollte, um auch die Attraktivität des Gebäudes zu erhöhen. Sie ist der Meinung, dass der Bedarf zur Mietung der Räumlichkeiten gegeben ist.

Einwohnerin A möchte wissen, wie mit dem Gebäude in der Gartenstraße (ehem. Arztpraxis) weiterverfahen werden soll. Es ist kein schöner Anblick, das Gebäude befindet sich in einem bedauerlichen Zustand. Sie regt an, eventuell stärker in das LEADER-Förderprogramm einzusteigen, um das Gebäude attraktiver zu machen. Sie hat ein Chronikraum eingerichtet und würde diesen gerne der Öffentlichkeit vorstellen, aber schon alleine die Treppe ist kaum noch zumutbar.

Einwohnerin A fragt, ob es in der Gemeinde eine Rangfolge beim Straßenbau gibt. Sie spricht verschiedene Straßen in Gülzow an, die alle dringend saniert werden müssten.

Einwohner D stellt sich kurz vor und erläutert sein Anliegen. Er ist seit ca. 2 Jahren Eigentümer eines Grundstücks in Groß Upahl. Er möchte ein weiteres Grundstück käuflich von der Gemeinde erwerben, das aktuell als Weg ausgewiesen ist. Ihm geht es jetzt darum, wenn er das Grundstück erwerben kann, ob die Möglichkeit besteht, dass er im Vorfeld bereits die Zustimmung erhält, Maßnahmen zu ergreifen, um eine Neuplanung der Gebäudeentwässerung sowie die Abwassersituation vorzunehmen. Dies ist dringend erforderlich, um das Gebäude zu erhalten. Aktuell ist es so, dass ständig

aber bereits seit längerem krank. Jetzt könnte ggf. Frau Zepik Auskunft geben.

GV Herr Schmicker findet, dass Fördermittel für die Halle beantragt werden sollten und ein Konzept entwickelt werden muss.

Bgm. Herr Kissmann führt aus, dass es eine interne Rangliste gibt. Dort steht die Straße in Karcheez ganz ob. Für diese Straße werde seit 6 Jahren Fördermittel beantragt. Als nächstes muss die „Neue Straße“ in Wilhelminenhof saniert werden. Die Gemeinde versucht aktuell alle Straßen zu reparieren / wertzuhalten.

Festlegung: Der Bauausschuss sollte sich nochmals mit allen Straßen der Gemeinde beschäftigen und eine Rangfolge ausarbeiten.

Bgm. Herr Kissmann erklärt, dass diese Angelegenheit zum vorzeitigen Beginn der Arbeiten im nicht öffentlichen Teil der Sitzung mit der Gemeindevertretung besprochen wird.

Wasser im Keller steht. Dieses Stauwasser macht eine Drainage erforderlich. Leider können die Arbeiten nicht ohne Zugriff auf das Grundstück, welches der Gemeinde gehört, beginnen.	
--	--

Weitere Anfragen ergehen nicht.

### **C)**

#### **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Um 18:30 Uhr eröffnet Bgm. Herr Kissmann wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen.

#### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Bgm. Herr Kissmann stellt den Antrag, einen Beschluss mit der DS-Nr. 31/18 unter den Tagesordnungspunkt 9 zu setzen. Es geht um weitere Spendenannahmen.

Damit würde der Tagesordnungspunkte 9 zu TOP 9.1 „Beschluss über die Annahme von Spenden“ mit der DS-Nr. 23/18 und TOP 9.2 „Beschluss über die Annahme von Spenden“ mit der DS-Nr. 31/18.

Weitere Änderungsanträge ergehen nicht.

Es folgt die Abstimmung über die Tagesordnung mit der eingebrachten Änderung auf TOP 9.

#### **Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig dafür

#### **Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 22.03.2018**

Bgm. Herr Kissmann lässt über die Sitzungsniederschrift vom 22.03.2018 abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

dafür:	8
dagegen:	0
enthalten:	1

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 22.03.2018 gebilligt.

#### **Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 22.03.2018 gefassten Beschlüsse**

Bgm. Kissmann gibt folgende Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 22.03.2018 bekannt:

DS-Nr. 17/18	Die Gemeindevertretung beschließt einen Nutzungsvertrag für das Flurstück 29/9, Flur 3, Gemarkung Mühlengeez anzunehmen.
DS-Nr. 18/18	Die Gemeindevertretung stimmt der Herausnahme und der Neuverpachtung des Flurstücks 23/6, Flur 3, Gemarkung Mühlengeez zu.
DS-Nr. 19/18	Die Gemeindevertretung stimmt der Verpachtung des Flurstücks 48, Flur 3, Gemarkung Mühlengeez zu.
DS-Nr. 20/18	Die Gemeindevertretung stimmt dem Ausgleich von Verkehrsflächen nach Grenzfeststellung zu.

## **Punkt 7: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Bgm. Herr Kissmann geht auf folgende Themen ein:

Die Gemeinde Gülzow-Prüzen hat mit dem Ortsteil Tieplitz am Landeswettbewerb „Unser Dorf soll schöner werden – Unser Dorf hat Zukunft“ teilgenommen. Der Ort hat sich sehr gut präsentiert und ist auch mit dem Ergebnis im guten Mittelfeld gelandet. Den ersten Platz hat die Gemeinde Mühl Rosin belegt, den zweiten Platz Rühn und den dritten Platz Lohmen.

Das Gemeindefest und der Amtsausscheid der Feuerwehren des Amtes haben am 12.05.2018 in Mühlengiez stattgefunden. Die beiden Feuerwehren der Gemeinde haben in diesem Jahr Jubiläum (Gülzow: 80 Jahre, Karcheez: 70 Jahre) gefeiert. Darum hat man sich für die Ausrichtung des Amtsausscheides beworben. Die Gemeinde nutzte dies und plante mit einem Komitee ein Gemeindefest. Die Gewerbetreibenden wurden angesprochen und es sind ca. 5.000,00 € an Sponsorengeldern zusammengekommen. Das Gelände in Mühlengiez wurde der Gemeinde von der Messegesellschaft kostenlos zur Verfügung gestellt. Bgm. Herr Kissmann dankt allen, die zu dem guten Gelingen beigetragen haben.

In diesem Zusammenhang fragt GV Herr Pfützenreuter, ob sich der Festausschuss nochmals kurzfristig zusammensetzt, um das Fest auszuwerten.

Bgm. Herr Kissmann stimmt dem zu.

Des Weiteren berichtet Bgm. Herr Kissmann, dass er an der LEADER Regionalkonferenz teilgenommen hat.

## **Punkt 8: Diskussion über die Anpassung der Entgeltordnung für die Nutzung der Sporthalle der Gemeinde Gülzow-Prüzen** **- Beschluss zur 1. Änderung der Entgeltordnung für die Nutzung der Sporthalle der Gemeinde Gülzow-Prüzen, DS-Nr. 22/18**

Bgm. Herr Kissmann eröffnet die Diskussion. Alle Gemeindevertreter sollten sich zur Entgeltordnung Gedanken machen, damit heute eine Entscheidung getroffen werden kann. Er gibt die Sätze, die im Gemeindehaus Prüzen eingenommen werden bekannt. Er führt auch aus, dass sich in Prüzen Frau Klee um die Bewirtschaftung des Objektes kümmert, dass sollte in Gülzow auch passieren.

GV Herr Dr. Heilmann regt an, für die Gaststätte die Tarife wie in Prüzen anzusetzen und für die Sporthalle sollte nach Sommer und Winter unterschieden werden.

GV Herr Warnick ist der Meinung, dass kein Stundentarif angesetzt werden sollte.

GV Herr Schmicker schlägt vor, dass durch die Verwaltung eine Kalkulation vorgelegt werden soll, um eine Entscheidung treffen zu können.

GV Herr Dr. Heilmann schlägt vor für nicht sportliche oder kommerzielle Zwecke für einen halben Tag 150,00 € und für einen ganzen Tag 300,00 € anzusetzen. Die Reinigung wäre dann noch extra anzusetzen.

GV Herr Wöllner ist der Ansicht, dass die Gemeinde für eine Grundausstattung sorgen muss.

### **Festlegung:**

Zur nächsten Sitzung ist der Beschluss wie folgt vorzubereiten:

#### **Nutzung der Gaststätte in Gülzow**

- hier sind die Sätze vom Gemeindehaus Prüzen anzusetzen

Nutzung der Sporthalle

a) für Einwohner und Vereine der Gemeinde für sportliche Zwecke	7,50 € / Stunde
b) für sportliche bei Kindern und Jugendlichen von Vereinen anderer Gemeinden	7,50 € / Stunde
c) für nichtsportliche Zwecke oder Familienfeiern	150,00 € / halben Tag 300,00 € / ganzen Tag
d) kommerzielle Veranstaltungen / Großveranstaltungen	750,00 € / ganzen Tag

Reinigung extra vereinbaren.

**Punkt 9.1: Beschluss über die Annahme von Spenden, DS-Nr. 23/18**

Bgm. Herr Kissmann verliest die Beschlussvorlage.  
Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 23/18.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 4 Sitze unbesetzt)	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 9.2.: Beschluss über die Annahme von Spenden, DS-Nr. 31/18**

Bgm. Herr Kissmann verliest die Beschlussvorlage.  
Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 31/18.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 4 Sitze unbesetzt)	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 10: Beschluss zum Bau eines Fahrgastunterstandes in Gülzow-Prüzen  
im Orsteil Karcheez, DS-Nr. 24/18**

Bgm. Herr Kissmann verliest die Beschlussvorlage.  
Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 24/18.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 4 Sitze unbesetzt)	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 11: Beschluss über die Vergabe der Planungsleistungen für die Maßnahme  
„Erneuerung der Dorfstraße Karcheez 1. BA (Werderstraße)“, DS-Nr. 25/18**

Bgm. Herr Kissmann erläutert, dass diese beiden Beschlüsse zur Vergabe der Planungsleistungen für die Erneuerung der Straße in Karcheez im Vorfeld gefasst werden müssen. Sollten die entsprechenden Fördermittel bewilligt werden, ist eine schnellere Realisierung der Maßnahme möglich. Die Fördermittel sind beantragt, noch liegt aber keine Bewilligung vor.

GV Herr Schmicker möchte wissen, ob es überhaupt einen Sinn hat, die Beschlüsse zu fassen, wenn noch keine Fördermittel bewilligt sind.

Bgm. Herr Kissmann führt aus, dass die Vergabe der Planungsleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 nicht als Vorhabenbeginn gelten und diese bereits vor der Bewilligung der Fördermittel erfolgen können, ohne dass die Förderfähigkeit beeinträchtigt wird.

Bgm. Herr Kissmann verliest die Beschlussvorlage.  
Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 25/18.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 4 Sitze unbesetzt)	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 12: Beschluss über die Vergabe der Planungsleistungen für die Maßnahme  
„Erneuerung der Dorfstraße Karcheez 2. BA (Bülower Weg)“, DS-Nr. 26/18**

Bgm. Herr Kissmann verliest die Beschlussvorlage.  
Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 26/18.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 4 Sitze unbesetzt)	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 13: Beschluss zur Auftragsvergabe der Dachreparaturarbeiten am Mehrzweckgebäude  
Gülzow, DS-Nr. 27/18**

Bgm. Herr Kissmann verliest die Beschlussvorlage.  
Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 27/18.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 4 Sitze unbesetzt)	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 14: Beschluss über die Vergabe der Planungsleistungen für die Erarbeitung der  
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Prützen“, DS-Nr. 28/18**

Bgm. Herr Kissmann teilt mit, dass sich die Firma MAREP auch an den Kosten beteiligen würde.

Anschließend verliert Bgm. Herr Kissmann die Beschlussvorlage.  
Es folgt die Abstimmung über die DS-Nr. 28/18.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV: (reduziert, da 4 Sitze unbesetzt)	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 15: Anträge und Anfragen**

- Bgm. Herr Kissmann informiert, dass der Betreiber des Milchhofes Groß Upahl die Silofläche in Groß Upahl erweitert und versiegelt. Recherchen haben ergeben, dass dies eine genehmigungsfreie Baumaßnahme ist und man 41 m x 60 m versiegeln kann.

Da aus seiner Sicht sich dieses Gebiet in einem FFH-Gebiet befindet, wurde die Angelegenheit an die Naturschutzbehörde weitergegeben.

GV Herr Dr. Heilmann teilt mir, dass Siloflächen regelmäßig versiegelt / gewartet werden müssen.

- Bgm. Herr Kissmann informiert, dass Frau Schmicker ihre Kandidatur zur Schöffenwahl aus gesundheitlichen Gründen zurückgezogen hat. Da aus der Gemeinde mehre Kandidaten zur Verfügung stehen, braucht die Gemeinde keine weitere Person benennen.
- Bgm. Herr Kissmann führt aus, dass ein Antrag auf Befreiung zum Alleenschutz gestellt wurde. Er berichtet weiter, dass eine Kastanie in Tieplitz mit einem Pilz befallen ist. Dies wurde von einer Mitarbeiterin des Naturschutzes bei der Begehung des Ortes am 19.04.2018 so eingeschätzt. Jetzt kam die Mitteilung des Landkreises und man hat festgestellt, dass ein Pilzbefall nicht vorliegt und der Baum stehen bleiben muss. Diese Einschätzung hat eine andere Mitarbeiterin vorgenommen. Diese unterschiedlichen Aussagen sind nicht verständlich und nachvollziehbar.

GV Herr Schmicker wird sich der Sache nochmals annehmen.

- Bgm. Herr Kissmann teilt mit, dass die B 104 von Bülow bis Prützen neu asphaltiert werden soll. In diesem Zusammenhang hat das Straßenbauamt bei der Gemeinde angefragt, ob die Bushaltestellen in Prützen erneuert werden können. Herr Teichmann war bereits mit einem Mitarbeiter des Straßenbauamtes vor Ort.

Festlegung:

Durch die Amtsverwaltung soll alles vorbereitet werden und die notwendigen Anträge auf Fördermittel sind zu stellen, um die Maßnahme durchzuführen.

- GV Herr Dr. Heilmann möchte wissen, wie der Stand zur Straße Mela, die die Landgesellschaft erwerben möchte ist.

Bgm. Herr Kissmann teilt mit, dass es keine neuen Erkenntnisse gibt.

- GV Herr Dr. Heilmann fragt, ob es hinsichtlich der Straße Hofplatz zum Kanal einen neuen Stand gibt. Der derzeitige Weg verläuft über das Betriebsgelände des Hofes Hillebrandt. Es ist auch eine Haftungsfrage, wenn Jemanden auf diesem Stück ein Unfall passiert.

Bgm. Herr Kissmann führt aus, dass die Straße durch die Gemeinde vermessen werden soll und dies im Rahmen einer Neuordnung geregelt werden sollte. Bittl hat Zusage gegeben. Diese Maßnahme sollte in den Haushalt 2019 Berücksichtigung finden.

Des Weiteren müssen die Brücken über den Kanal in Gülzow und auch in Langensee dringend instandgesetzt werden.

Um 19:50 Uhr verlassen die anwesenden Einwohner die Sitzung.

- GV Herr Blümel möchte wissen, wie es mit der Kita-Sanierung aussieht.

Bgm. Herr Kissmann erklärt, dass noch Unterlagen nachgereicht worden sind.

- Weiterhin regt GV Herr Blümel an, dass auch die Situation der Bushaltestelle im Dorf in Prützen nicht sehr schön ist. Auch hier sollte etwas unternommen werden, um die Situation für die Kinder und anderen Personen zu verbessern.
- GV Herr Warnick möchte wissen, ob ein Verkehrsspiegel an der Auffahrt von der Ringstraße zur Güstrower Straße in Gülzow aufgestellt werden kann. Die Einsicht auf die Straße ist aufgrund von Hecken sehr schlecht.

GV Herr Dr. Heilmann ist der Ansicht, dass man mit den Eigentümern sprechen sollte, um hier Abhilfe zu schaffen. GV Herr Pfützenreuter ist auch der Meinung, dass ein Gespräch mit den Eigentümern hilfreich wäre, zumal einer bereits eine weitere Hecke gepflanzt hat, so dass die vordere abgenommen werden könnte.

- GV Herr Köster gibt bekannt, dass in der nächsten Woche die Straßenbeleuchtung in den Ortsteilen abgestellt wird. Des Weiteren bittet er darum, dass die Dorffeste, die in den einzelnen Orten geplant sind, rechtzeitig dem Bauhof mitgeteilt werden, damit die Arbeiten besser eingeteilt werden können.

04.08.2018 Wilhelminenhof

21.07.2018 Sommerfest der FFW in Gülzow

28.07.2018 Boldebeck (Wiesenfest und Brückeneinweihung)

- GV Herr Heilmann teilt mit, dass er von Einwohner aus Wilhelminenhof angesprochen wurde, ob die Möglichkeit besteht eine 12-Tonnen-Begrenzung für die Straße in Wilhelminenhof (Dorfstraße) zu beantragen.

**D) Nicht öffentlicher Teil**

- s. Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Gülzow-Prüzen endet um 20:50 Uhr.

ausgefertigt:  
Datum: 24.05.2018

Kissmann  
Bürgermeister

Gültzow  
Protokollführerin