

Ausschreibung

Baugrundstücke in 18276 Gülzow-Prüzen, OT Wilhelminenhof

Das Amt Güstrow-Land schreibt für die Gemeinde Gülzow-Prüzen fünf **erschlossene Baugrundstücke zur Wohnbebauung** zum Verkauf aus.

Entsprechend der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Gülzow-Prüzen für den Ortsteil Wilhelminenhof liegen die betreffenden Grundstücksteilflächen im Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Die Grundstücke sind ortsüblich erschlossen. Die Auflagen der Satzung sind entsprechend einzuhalten, u. a. sind teilweise Ersatzpflanzungen auf den Grundstücken vorgesehen.

(Einsichtnahme der Satzung im Amt möglich!)

Die Vermessung der einzelnen Grundstücke muss noch erfolgen. Die Kosten dafür trägt der jeweilige Erwerber. Die Vertragsdurchführungskosten tragen die Antragsteller. Es gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrages. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 500.000 € gewährt. Die Ausschreibung stellt keine Ausschreibung nach VOB/UVgO dar.

Die Ausschreibung wird am 01.12.2020 eröffnet. Gebote können innerhalb einer Frist **bis zum 15.03.2021** abgegeben werden. Ausschlaggebend für die Fristwahrung ist der Poststempel.

Anträge sind mit einem Gebot, welches mindestens für

Bauplatz 1 (ca. 2.300 m²) = 20,40 €/m² (Mindestgebot)

Bauplatz 2 (ca. 2.300 m²) = 20,40 €/m² (Mindestgebot)

Bauplatz 3 (ca. 2.500 m²) = 18,30 €/m² (Mindestgebot)

Bauplatz 4 (ca. 1.750 m²) = 24,20 €/m² (Mindestgebot)

Bauplatz 5 (ca. 2.150 m²) = 20,40 €/m² (Mindestgebot)

betragen muss, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Nicht öffnen! Ausschreibung Baugrundstück in Wilhelminenhof + Parzellenangabe“ an das Amt Güstrow-Land, SB Liegenschaften, Haselstraße 4 in 18273 Güstrow, zu richten. Werden mehrere Gebote abgegeben, behält sich die Gemeinde Gülzow-Prüzen die Durchführung eines Bieterverfahrens vor. Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises beinhalten, sofern ein anderer Kaufinteressent einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet. Die Vergabe steht unter Vorbehalt der Zustimmung der politischen Gremien.

Die Gemeinde Gülzow-Prüzen behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angaben von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.

Güstrow, 01.12.2020

Kontakt: Amt Güstrow-Land, Bau- und Ordnungsamt – Abt. Liegenschaften, Haselstraße 4, 18273 Güstrow
Ansprechpartner: Frau Schießl, Telefon: 03843/69 33 33, E-Mail: b.schiessl@amt-guestrow-land.de

Die Ausschreibung ist auf der Homepage des Amtes Güstrow-Land: www.amt-guestrow-land.de/Bekanntmachungen/Liegenschaften einsehbar!

Übersichtskarte 1: 1000

© GeoBasis-DE/M-V 2020



- Legende**
- Flurstücksgrenze vorhanden
 - geplante Flurstücksgrenze
 - Grenze Geltungsbereich Satzung
 - Baugrenze
 - Flächen öffentlich (Straße u.a.)
 - Fläche Baugrundstücke
 - Erhalt von Bäumen

Nr. Baugrundstück	Flurstück alt	Fläche Baufeld in ca. m ²	Gesamtfläche Grundstück in ca. m ²
1	100/7, 100/6	800	2.300
2	100/7, 100/6	800	2.300
3	100/7, 100/6	650	2.500
4	47/41	850	1.750
5	47/41	725	2.150



Quelle: GeoPortal.MV
 erstellt von: Amt Güstrow-Land
 erstellt am: 09.11.2020