

Ausschreibung

Grundstück in 18276 Gülzow-Prüzen OT Gülzow, Gartenstraße 5, 5A, 5B

Das Amt Güstrow-Land, schreibt für die Gemeinde Gülzow-Prüzen das **Gebäudegrundstück** in 18276 Gülzow-Prüzen OT Gülzow, Gartenstraße 5, 5A, 5B, mit einer Teilfläche von ca. 1.220 m², zum Verkauf aus.

Der Ortsteil Gülzow liegt ca. 10 km westlich von Güstrow. Das zu verkaufende Grundstück ist etwa in der Ortsmitte gelegen und befindet sich im Geltungsbereich der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Gülzow-Prüzen für den Ortsteil Gülzow und liegt somit im Innenbereich gemäß § 34 BauGB.

Das Gebäude wurde in den 70er Jahren massiv erbaut und ist teilweise unterkellert. Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 500 m². Der rechte Teil des Gebäudes wird derzeit gewerblich genutzt. Der Mietvertrag ist vom Erwerber zu übernehmen.

Für das Grundstück liegt ein aktuelles Wertgutachten vom 21.11.2020 vor. Der Verkehrswert und die Kosten des Gutachtens bilden den

Mindestkaufpreis in Höhe von 81.355,00 €.

Außerdem hat der jeweilige Erwerber alle Vertragsdurchführungskosten zu tragen. Dazu zählt die noch zu erfolgende Vermessung der Teilfläche. Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 500.000 € gewährt. Die Ausschreibung stellt keine Ausschreibung nach VOB/UVgO dar.

Besichtigungswünsche des Objektes und die Einsichtnahme in vorhandene Unterlagen vereinbaren Sie bitte unter den u. a. Kontaktdaten des Amtes Güstrow-Land.

Die **Ausschreibung wird am 02.08.2021 eröffnet**. Gebote können innerhalb einer Frist **bis zum 31.10.2021** abgegeben werden. Ausschlaggebend für die Fristwahrung ist der Poststempel.

Anträge sind, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk:

- *Nicht öffnen! Ausschreibung Grundstück in Gülzow, Gartenstraße 5, 5A, 5B –*

an das Amt Güstrow-Land, SB Liegenschaften, Haselstraße 4 in 18273 Güstrow, zu richten. Werden mehrere Gebote abgegeben, behält sich die Gemeinde Gülzow-Prüzen die Durchführung eines Bieterverfahrens vor. Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises beinhalten, sofern ein anderer Kaufinteressent einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet. Die Vergabe steht unter Vorbehalt der Zustimmung der politischen Gremien.

Die Gemeinde Gülzow-Prüzen behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angaben von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.

Güstrow, 01.08.2021

Kontakt: Amt Güstrow-Land, Bau- und Ordnungsamt – Abt. Liegenschaften, Haselstraße 4, 18273 Güstrow
Ansprechpartner: Frau Schießl, Telefon: 03843/69 33 33, E-Mail: b.schiessl@amt-guestrow-land.de

Die Ausschreibung ist auf der Homepage des Amtes Güstrow-Land: www.amt-guestrow-land.de/Bekanntmachungen/Liegenschaften einsehbar!

