

Beglaubigte Abschrift

Aktenzeichen:  
821 K 31/19



Güstrow, 20.10.2020

## Amtsgericht Güstrow

### Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Dienstag, 26.01.2021</b>	<b>09:30 Uhr</b>	<b>Sitzungssaal 114</b>	<b>Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 616

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>
17	Karow	2, 112	Gebäude- und Freifläche	7.231
18	Karow	2, 113	Gebäude- und Freifläche	87

Zusatz zu lfd.Nr. 17

19/zu 17 Wegerecht an dem Grundstück Karow Flur 2 Flurstück 114 eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 606.

20/zu 17 Grunddienstbarkeit (Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht wie: Wasser, Gas, Strom, Telefon, Abwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser) an dem Grundstück Flur 2 Flurstücke 123 und 124 eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 607.

21/zu 17 Grunddienstbarkeit (Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht wie: Wasser, Gas, Strom, Telefon, Abwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser) an dem Grundstück Flur 2 Flurstücke 118 und 114 eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 606.

22/zu 17 Grunddienstbarkeit (Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht wie: Wasser, Gas, Strom, Telefon, Abwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser) an dem Grundstück Flur 2 Flurstück 93 eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 709 und 710.

23/zu 17 Grunddienstbarkeit (Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht wie: Wasser, Gas, Strom, Telefon, Abwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser) an dem Grundstück Flur 2 Flurstück 119 und 124 eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 614.

24/zu 17 Grunddienstbarkeit (Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht wie: Wasser, Gas, Strom, Telefon, Abwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser) an dem Grundstück Flur 2 Flurstücke 216 und 125 eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 617 und 609.

25/zu 17 Grunddienstbarkeit (Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht wie: Wasser, Gas, Strom, Telefon, Abwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser) an dem Grundstück Flur 2 Flurstücke 122 eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 608.

33/zu 17 Grunddienstbarkeit (Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht wie: Wasser, Gas, Strom, Telefon, Abwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser) an dem Grundstück Lüssow Blatt 10050, BV-Nr. 1, dort eingetragen in Abt. II Nr. 1

Zusatz zu lfd. Nr. 18

26/zu 18 Wegerecht an dem Grundstück Karow Flur 2 Flurstück 114 eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 606.

27/zu 18 Grunddienstbarkeit (Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht wie: Wasser, Gas, Strom, Telefon, Abwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser) an dem Grundstück Flur 2 Flurstück 123 eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 607.

28/zu 18 Grunddienstbarkeit (Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht wie: Wasser, Gas, Strom, Telefon, Abwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser) an dem Grundstück Flur 2 Flurstücke 118 und 114 eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 606.

29/zu 18 Grunddienstbarkeit (Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht wie: Wasser, Gas, Strom, Telefon, Abwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser) an dem Grundstück Flur 2 Flurstück 93 eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 709 und 710.

30/zu 18 Grunddienstbarkeit (Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht wie: Wasser, Gas, Strom, Telefon, Abwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser) an dem Grundstück Flur 2 Flurstück 119 eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 614.

31/zu 18 Grunddienstbarkeit (Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht wie: Wasser, Gas, Strom, Telefon, Abwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser) an dem Grundstück Flur 2 Flurstücke 124 und 125 eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 607 und 609.

32/zu 18 Grunddienstbarkeit (Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht wie: Wasser, Gas, Strom, Telefon, Abwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser) an dem Grundstück Flur 2 Flurstück 122 eingetragen im Grundbuch von Karow Blatt 608.

34/zu 18 Grunddienstbarkeit (Versorgungs- und Entsorgungsleitungsrecht wie: Wasser, Gas, Strom, Telefon, Abwasser, Schmutz- und Niederschlagswasser) an dem Grundstück Lüssow Blatt 10050, BV-Nr. 1, dort eingetragen in Abt. II Nr. 1

**Lfd. Nr. 17 und 18 des Bestandes**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

18276 Karow, Karower Dorfstraße 5 und 6

Zwei am südöstlichen Ortsrand, in einem Gewerbegebiet gelegene Grundstücke, das eine mit einem stark vernachlässigten Wohn- und Bürogebäude und einer gewerblichen Garagenzeile bebaut, das andere als vorgelagerte Verkehrsfläche genutzt.;

Verkehrswert BV-Nr. 17:	123.000,00 €
Verkehrswert BV-Nr. 18:	1.500,00 €
<b><u>Gesamtverkehrswert:</u></b>	<b><u>124.500,00 €</u></b>

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.08.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.  
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Leucht  
Rechtspflegerin

Beglaubigt



Güstrow, 04.11.2020

*[Handwritten signature]*  
Drexler  
Justizhauptsekretärin