

LUC Landeskultur und Umweltschutz Consulting GmbH  
- mit hoheitlichen Befugnissen für Flurneuordnung beliebene Stelle -  
Neptunallee 8c  
18057 Rostock

Az: 5433.3-72-31283

## **Grenzanerkennung der Verfahrensgebietsgrenze im Flurneuordnungsverfahren: „Bellin“**

**Gemeinden:** Krakow am See, Zehna

**Landkreis:** Rostock

### **Öffentliche Bekanntmachung**

- **Ladung zum Termin zur Grenzanerkennung der Verfahrensgebietsgrenze**

gemäß § 56 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) ist hinsichtlich der Verfahrensgebietsgrenze im Flurneuordnungsverfahren „Bellin“ die Grenzanerkennung mit den Eigentümern der an das Gebiet grenzenden Grundstücken (Nebenbeteiligte) aufzunehmen.

Die Verfahrensgebietsgrenze ist in der mit dieser Bekanntmachung verbundenen Übersichtskarte dargestellt.

Beteiligte der Grenzanerkennung sind die Nebenbeteiligten in Anwendung des § 10 Nr. 2 FlurbG iVm. § 63 Abs.2 LwAnpG, insbesondere die Eigentümer von **nicht** zum Bodenordnungsgebiet gehörenden, aber hieran angrenzenden Flurstücken (Anrainerflurstücke), die von der Festlegung der Grenze des Flurneuordnungsgebietes nach § 56 Satz 2 FlurbG betroffen sind und die Eigentümer der Flurstücke, die durch Sonderung zerlegt werden.

#### **Betroffene Eigentumsgrenzen**

1. Folgende Flurstücke werden zur Abgrenzung des Verfahrensgebietes zerlegt:

<b><u>Gemeinde</u></b>	<b><u>Gemarkung</u></b>	<b><u>Flur</u></b>	<b><u>Flurstück</u></b>	<b><u>Zerlegt in die Flurstücke</u></b>
St. Krakow a. See	Bellin	3	104	104/1 und 104/2
St. Krakow a. See	Bellin	3	220/3	220/5 und 220/6
St. Krakow a. See	Marienhof	1	160	160/1 und 160/2
St. Krakow a. See	Marienhof	1	119	119/1 und 119/2
St. Krakow a. See	Bellin	2	97	97/1 und 97/2
St. Krakow a. See	Bellin	1	165	165/1 und 165/2
St. Krakow a. See	Bellin	1	160	160/1 und 160/2
Zehna	Zehna	2	211	211/1 und 211/2

2. Die Verfahrensgebietsgrenze wird zu folgenden Anrainerflurstücken festgelegt:

<u>Gemeinde</u>	<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstücke</u>
Zehna	Zehna	4	95
Zehna	Braunsberg	1	137
Mühl Rosin	Kirch Rosin	1	49/1, 54
St. Krakow a. See	Bellin	1	1, 160/2*, 161, 165/2*, 207, 209
St. Krakow a. See	Bellin	3	104/2*, 105, 116, 120, 130/1, 188/1, 191, 192/1, 194, 200/1, 220/6*, 225, 226, 227, 228, 231/1, 235/1, 236, 241/1
Mühl Rosin	Kirch Rosin	2	93, 94, 95
St. Krakow a. See	Steinbeck	1	1/1, 19, 20/1, 22, 23, 24
Mühl Rosin	Kirch Rosin	5	2
St. Krakow a. See	Klein Grabow	2	46, 127
St. Krakow a. See	Marienhof	1	20, 70/2, 70/3, 82/1, 101/6, 102/1, 105, 106/1, 108, 119/2*, 125, 160/2*, 186/1, 190, 192/2
St. Krakow a. See	Bellin	2	1, 2, 3, 4, 20/1, 76, 92, 95/1, 97/2*
Zehna	Groß Bessen	2	2/3, 22
Zehna	Zehna	2	211/2*, 212
Zehna	Zehna	4	116

\*Anmerkung:

Folgende Flurstücke werden zerlegt:

- Gemarkung Bellin Flur 3 Flurstück 104
- Gemarkung Bellin Flur 3 Flurstück 220/3
- Gemarkung Marienhof Flur 1 Flurstück 160
- Gemarkung Marienhof Flur 1 Flurstück 119
- Gemarkung Bellin Flur 2 Flurstück 97
- Gemarkung Bellin Flur 1 Flurstück 165
- Gemarkung Bellin Flur 1 Flurstück 160
- Gemarkung Zehna Flur 2 Flurstück 211

Damit alle Beteiligten Kenntnis vom Inhalt der allgemeinen Festsetzungen der Grenzenerkennung der Verfahrensgebietsgrenze erlangen können, werden diese zur Einsichtnahme im

**Amt Krakow am See**

**Markt 2, 18292 Krakow am See, Bauamt; Zi.: 1.18**

**von Montag, den 13.06.2016**

**bis Montag, den 11.07.2016**

jeweils zu den amtlichen Besuchszeiten (Mo und Fr 08.30 – 12.00 Uhr; Di 08.30 – 12.00 Uhr und 13.30 – 18.00 Uhr und Do 08.30 – 12.00 Uhr und 13.30 – 16.00 Uhr ) ausgelegt.

Ich weise darauf hin, dass bei Bedarf der Wunsch nach **Erläuterung des Grenzverlaufes** an Ort und Stelle bis zum **11. Juli 2016** schriftlich oder zur Niederschrift bei der LUC GmbH vorzubringen ist.

Hiermit werden alle Nebenbeteiligten des Verfahrens zum **Termin über die Grenzenerkennung der Verfahrensgebietsgrenze**

**am : Dienstag, den 02. August 2016**

**um : 10.00 Uhr**

**im : Gemeinderaum Bellin, Am Karpendiek 28, Krakow am See OT Bellin**

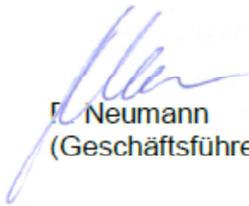
geladen.

Den Beteiligten wird in diesem Termin die Möglichkeit zur Äußerung zum Sachverhalt eingeräumt.

Sollte ein Beteiligter an der Wahrnehmung der o. a. Termine verhindert sein, kann er sich durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Vollmachtvordrucke sind bei der LUC GmbH, Neptunallee 8c, 18057 Rostock erhältlich. Die Vollmacht muss schriftlich sein.

Versäumt ein Beteiligter den Termin über die Grenzenerkennung der Verfahrensgebietsgrenze oder erklärt er sich nicht bis zum Schluss des Termins über den Verhandlungsgegenstand, so wird angenommen, dass er mit dem Ergebnis des Termins einverstanden ist (§ 134 FlurbG).

Rostock, den 30.05.2016



F. Neumann  
(Geschäftsführer)

Anlage 1: Gebietskarte Flurneuordnungsverfahren „Bellin“

Anlage 1

