

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung der Gemeindevertretung Gutow am **28.09.2017** um 19:00 Uhr im Mühlenzimmer der Begegnungsstätte „Mühle“ in Gutow

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -  
vom Amt Güstrow-Land: Frau Nixdorf

### Tagesordnung:

- siehe beigefügte Kopie -

#### **A) Öffentlicher Teil**

##### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Um 19:04 Uhr eröffnet Bgmn. Frau Burchard die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gutow. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend begrüßt sie die anwesenden Einwohner und Frau Nixdorf vom Amt Güstrow-Land.

##### **Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Um 19:04 Uhr unterbricht Bgmn. Frau Burchard die öffentliche GV- Sitzung für die Einwohnerfragestunde.

#### **B** **Einwohnerfragestunde**

Es ergehen keine Fragen.

#### **C)** **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Um 19:04 Uhr eröffnet Bgmn. Frau Burchard wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Gutow.

##### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es ergehen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung. Es folgt die Abstimmung über die Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
ja-Stimmen:	7
nein-Stimmen:	-
Enthaltungen:	-
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	-

**Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 29.06.2017**

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
ja-Stimmen:	7
nein-Stimmen:	-
Enthaltungen:	-
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	-

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 29.06.2017 gebilligt.

**Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 29.06.2017 gefassten Beschlüsse**

Bgmn. Frau Burchard gibt folgende gefasste Beschlüsse bekannt:

Der Veräußerung einer Teilfläche von ca. 2.500 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 5/1 der Flur 1, Gemarkung Bülower Burg wird zugestimmt. DS-Nr. 07/17

**Punkt 7: Bericht der Bürgermeisterin**

Die Bgmn. Frau Burchard informiert über folgende Punkte:

- Die Wahlhandlungen zur Bundestagswahl 2017 sind in beiden Wahllokalen ohne Zwischenfälle verlaufen. Nach Abschluss der Wahl war die Wahlbeteiligung in beiden Wahllokalen, Gutow und Bülower Burg, bei rund 78 %. An dieser Stelle dankt die Bürgermeisterin den Wahlhelfern für die Unterstützung.
- Der SVZ war zu entnehmen, dass die ersten drei Projektgebiete zum Breitbandausbau mit einer Ausbausumme von 55,4 Mio Euro begonnen werden. Im Bützower Bereich, um die Stadt Tessin und Gelbensande, Rövershagen und Mönchhagen beginnt der Ausbau, so dass möglicherweise Gebiete in unserer Region folgen.
- Die Bgmn. hat sich mit dem Landkreis zum Ausbau der K 21 Badendiek in Verbindung gesetzt. Dieser hält an der Prioritätenliste für 2020 fest, macht jedoch den Ausbau von der Ausreichung genügender Fördermittel abhängig.
- Rücksprache mit Frau May vom DRK hat ergeben, dass immer noch Interesse am Bau einer Kita besteht. Insbesondere soll das Konzept nun auf einen integrativen Kiga ausgerichtet werden. Sollten alle Bemühungen scheitern, denkt man auch über „Betreutes Wohnen“ nach.
- Es wurden Gutachten für die gemeindeeigenen Wohnblocks in Auftrag gegeben, diese liegen nun vor. Die Gebäudezustände sind bei allen 4 Wohnblocks gleichermaßen, da sie etwa die gleiche Bauzeit haben. Bei allen stehen die Sanierung der E-Anlage, Türen, Fenster, Heizung und Sanitäreanlagen an. Auch Isolierungen, Abdichtungen der Außenwände und Dacheindeckungen sind notwendig. Es wird erforderlich einen Sanierungsplan aufzustellen. In diesem Zusammenhang informiert die Bgmn. darüber, dass die Kostenangebote für die Sanierung der 2 ½ - und der 1-Raumwohnung im 24. WE-Block in Gutow vorliegen. Deren Gesamtsumme beläuft sich auf 48.134,83 Euro inkl. Mwst. Die Kosten sollten in die Haushaltsplanung für 2018 aufgenommen werden. Ebenso weitere 45.000,- Euro im Bereich Wohnungsverwaltung für Instandhaltung, Reparaturen und Sanierungen. In den letzten zwei Monaten wurden 3 Wohnungen in Gutow vermietet. Daraus resultiert, dass sich der Leerstand von 23 % auf 17 % reduziert hat, also 8 Wohnungen leer stehen. Einen weiteren Interessenten gibt es für die Wohnung in dem 6 WE-Block in Ganschow.

- Es wurde eine vorläufige Kostenschätzung für den Neubau einer Garage auf dem Mühlenhof eingeholt. Diese beläuft sich auf ca. 35.000,- Euro. Hierfür könnten die Zuwendungen der beiden Jagdgenossenschaften in Höhe von 9.000,- Euro verwandt werden.
- Die Bgm. Frau Burchard informiert darüber, dass der WAZ seine Investitionsplanung vorgelegt hat. 2018 sind für Sanierung und Investitionen 3.041.000 Euro geplant. Für die Gemeinde Gutow sind keine Investitionen vorgesehen.
- Am 20.09.2017 fand ein Amtsausschuss statt. Hauptgegenstand war ein Haushaltsnachtrag für 2017, da Mittel für Baumaßnahmen an beiden Amtsschulen eingestellt werden mussten. Die Kosten belaufen sich auf etwa 400.000 Euro. Die Maßnahmen werden jedoch gefördert. In der anschließenden Schulausschusssitzung wurden die Vergaben für die Leistungen beschlossen.
- Seit langem stand die Überlegung, eine Kehrmaschine anzuschaffen, um Straßenborde und gemeindliche Bürgersteige besser reinigen zu können. Die Mecklenburger Landtechnik hat der Gemeinde eine gebrauchte, in einem Top-Zustand stehende Kehrmaschine vom Typ Kubota für 2.261,- € angeboten. Die Bgm. hat den Auftrag zum Kauf ausgelöst. Die Kehrmaschine wird am 04.10.2017 ausgeliefert. Die Bezahlung erfolgt aus den liquiden Mitteln.

Damit endet um 19:18 Uhr der Bericht der Bürgermeisterin.  
Anfragen ergehen nicht.

#### **Punkt 8: Beschluss über den Ausbau der Badestelle Bülower Burg**

**DS-Nr. 08/17**

Bgm. Frau Burchard verliest den Beschluss.  
Anschließend kommt die DS-Nr. 08/17 zur Abstimmung.

##### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Enthaltungen:	-
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	-

#### **Punkt 9: Beschluss über die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2.2 Wochenendhaussiedlung „Brunnen II“ der Gemeinde Gutow im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**

**DS-Nr. 09/17**

Bgm. Frau Burchard verliest den Beschluss.  
Anschließend kommt die DS-Nr. 09/17 zur Abstimmung.

##### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	7
ja-Stimmen:	7
nein-Stimmen:	-
Enthaltungen:	-
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	-

**Punkt 10: Anträge und Anfragen**

Die Bürgermeisterin spricht den Haushaltsplan 2018 an, sie hat folgende Investitionen zusammengetragen:

- Badesteg Bülower Burg: Die Gesamtkosten belaufen sich auf 94.382,62 Euro wovon 84.944,- Euro gefördert werden können. Somit verbleibt für die Gemeinde ein Eigenanteil in Höhe von 9.438,- Euro zzgl. der 10% Förderung durch den Landkreis in Höhe von 8.494,- Euro, die ebenfalls durch die Gemeinde zu tragen sind.
- Garage Mühlenhof: Die Kosten belaufen sich auf ca. 35.000,- Euro. Hierfür ist angedacht die Spenden der Jagdgenossenschaften in Höhe von insgesamt 9.000,- Euro zu verwenden, so dass ein Eigenanteil für die Gemeinde in Höhe von ca. 26.000,- Euro übrig bleibt.
- Für den Spielplatz in Gutow sollten 6.000,- Euro und den in Schönwolde 1.000,- Euro für die Beschaffung von Spielgeräten eingeplant werden.
- Im Grünbereich wurden 1.000,- Euro für eine Motorkettensäge und 4.500,- Euro für 3 Bänke eingeplant.
- Die Fahrgastunterstände müssen behindertengerecht hergerichtet werden. Dieses wird 28.000,- Euro kosten, wovon mit 12.000,- Euro Förderung gerechnet werden kann, so dass für die Gemeinde ein Eigenanteil von 16.000,- Euro bleibt.
- Für die Baumpflege werden 7.000,- Euro eingeplant und
- Für die Unterhaltung der Straßen 10.000,- Euro.

Damit endet der öffentliche Teil der GV-Sitzung der Gemeinde Gutow um 19:51 Uhr.

**D) Nicht öffentlicher Teil**

- siehe Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Gutow endet um 20:05 Uhr

ausgefertigt:

Burchard  
Bürgermeisterin

Nixdorf  
Protokollführerin