

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sarmstorf am 10.05.2016 um 18:30 Uhr im Gemeindebüro in Sarmstorf

Teilnehmer: - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -
Wohnungsverwaltung Maklerkontor Berndt: Frau Trost
vom Amt Güstrow - Land: Frau Herrmann, Hauptamt

Tagesordnung: - siehe beigefügte Kopie -

A) Öffentlicher Teil

Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Bgmn. Frau Breitenfeldt eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sarmstorf. Sie begrüßt die Gemeindevertreter, Frau Trost von der Wohnungsverwaltung sowie Frau Herrmann vom Amt Güstrow-Land. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde

Die Sitzung wird nicht unterbrochen, da keine Einwohner anwesend sind.

B) Einwohnerfragestunde

- entfällt -

C)

Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung

- entfällt -

Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung

Bgmn. Frau Breitenfeldt beantragt vier weitere Tagesordnungspunkte in die Tagesordnung aufzunehmen.

1. DS-Nr. 07/16 – Beschluss zur Deckung des überplanmäßigen Aufwandes zur Finanzierung der Maßnahme Sanierung Wohnung EG, Rostocker Chaussee 30 b, 18276 Sarmstorf
2. DS-Nr. 08/16 – Beschluss über die Vergabe der Leistungen für die Maßnahme Sanierung Wohnung EG, Rostocker Chaussee 30 b, 18276 Sarmstorf
3. DS-Nr. 09/16 – Beschluss zur Deckung des überplanmäßigen Aufwandes zur Finanzierung der Maßnahme Sanierung Wohnung 2. OG, Rostocker Chaussee 30, 18276 Sarmstorf
4. DS-Nr. 10/16 – Beschluss über die Vergabe der Leistungen für die Maßnahme Sanierung Wohnung 2. OG, Rostocker Chaussee 30, 18276 Sarmstorf

Bgmn. Frau Breitenfeldt lässt über die Tagesordnung mit den eingebrachten Änderungsanträgen abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Die vier TOP werden nach TOP 7 eingefügt.

Somit lautete die Tagesordnung nach TOP 7 wie folgt:

- Punkt 8: Beschluss zur Deckung des überplanmäßigen Aufwands zur Finanzierung der Maßnahme Sanierung Wohnung EG, Rostocker Chaussee 30 b , 18276 Sarmstorf DS-Nr. 07/16
- Punkt 9: Beschluss über die Vergabe der Leistungen für die Maßnahme Sanierung Wohnung EG, Rostocker Chaussee 30 b, 18276 Sarmstorf DS-Nr. 08/16
- Punkt 10: Beschluss zur Deckung des überplanmäßigen Aufwandes zur Finanzierung der Maßnahme Sanierung Wohnung 2. OG, Rostocker Chaussee 30, 18276 Sarmstorf DS-Nr. 09/16
- Punkt 11: Beschluss über die Vergabe der Leistungen für die Maßnahme Sanierung Wohnung 2. OG, Rostocker Chaussee 30, 18276 Sarmstorf DS-Nr. 10/16
- Punkt 12: Anträge und Anfragen

Punkt 5: Billigung der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 19.01.2016

Es ergehen keine Änderungsanträge.

Die Abstimmung über die Sitzungsniederschrift vom 19.01.2016 erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Somit ist die Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 19.01.2016 gebilligt.

Punkt 6: Bericht der Bürgermeisterin

Bgmn. Frau Breitenfeldt begrüßt die GV und bedankt sich bei allen fleißigen Helfern beim Neujahrsempfang. Sie geht in ihrem Bericht auf folgende Schwerpunkte ein:

- Aus Anlass des 90-jährigen Jubiläums der FFW Sarmstorf fand der Amtsausscheid am 07.05.2016 in Sarmstorf statt. Die Feuerwehr und der Förderverein waren für die Organisation und Betreuung verantwortlich. Die Jugendwehr Sarmstorf/Gutow belegte den 3. Platz.
- Zum Bau des Radweges von Laage nach Güstrow fanden Gespräche mit den Gemeinden Laage und Kuhs statt. Geplant ist eine Fahrraddemo. Ein Termin muss noch vereinbart werden.
- Zwecks Breitbandausbau ist durch das Amt Güstrow - Land der Antrag gestellt. Laut Auskunft von Herrn Schönfeld vom Landkreis Rostock liegen 65 Anträge vor. Die Bearbeitung dauert ca. drei Monate.
- Zum Thema Erdgasversorgung soll durch die Gemeinde ein kurzes Anschreiben an die Stadtwerke Güstrow erfolgen. GV Herr Krause hat mit dem Geschäftsführer der Stadtwerke Kontakt aufgenommen und erhält Mitte Juni über die weitere Verfahrensweise Bescheid.

Punkt 7: Bericht der Wohnungsverwaltung

Bgmn. Frau Breitenfeldt begrüßt nochmals Frau Trost von der Wohnungsverwaltung und übergibt ihr das Wort.

In ihrem Bericht geht Frau Trost auf folgendes ein:

- Die Wohnungsverwaltung „Maklerkontor Berndt“ verwaltet seit 2009 den Wohnungsbestand der Gemeinde Sarmstorf. Verwaltet werden zwei Objekte mit 25 Wohnungen. Das erste Objekt ist der Neubau in der Rostocker Chaussee 30 a/ b mit 21 Wohnungen und das zweite Objekt ist die alte Schule in der Dorfstr. 40/ 40 a mit vier Wohnungen. In der Rostocker Chaussee sind zurzeit fünf Wohnungen nicht vermietet.
- Geplant ist, zwei Wohnungen zu einer Wohnung zusammenzulegen. Für diese Wohnung gibt es bereits eine Familie, die dort einziehen möchte.
- Eine weitere Wohnung wird zukünftig als Büro für Gewerbe genutzt. Die Umnutzung ist bereits genehmigt. Hier wurde bereits ein Mietvertrag mit der Fa. ATG aus Rostock geschlossen. Diverse Umbauarbeiten sind noch notwendig.
- Die beiden Dachwohnungen in der 30 a/ 30 b sind leerstehend.
- Vom 01.12.2014 bis 30.11.2015 wurden 28.334,50 Euro für notwendige Reparaturen und Sanierungsarbeiten ausgegeben. Mit enthalten sind Ausgaben für Sanierungsarbeiten für Wohnungen, die neu vermietet wurden. Weitere Ausgaben betreffen hauptsächlich die Instandhaltung der Heizungsanlage, die inzwischen 15 Jahre alt ist. Eine Erneuerung der Anlage wäre in den nächsten Jahren notwendig.
- Generell müsste das Wohnhaus saniert werden, um neue Mieter zu finden.
- Die alte Schule in der Dorfstraße 40/ 40 a ist komplett vermietet. Für notwendige Reparaturen wurden bis zum 30.11.2015 7.178,03 Euro ausgegeben.

GV Frau Rehr fragt nach, wie hoch die Mieteinnahmen für die beiden Objekte sind. Eine Aufstellung über die Einnahmen hatte Frau Trost nicht dabei.

Punkt 8: Beschluss zur Deckung des überplanmäßigen Aufwandes zur Finanzierung der Maßnahme Sanierung Wohnung EG, Rostocker Chaussee 30 b, 18276 Sarmstorf DS-Nr. 07/16

Bgmn. Frau Breitenfeldt erläutert die Beschlussvorlage DS-Nr. 07/16.

Die GV beschließt:

„Die Gemeindevertretung Sarmstorf beschließt, den überplanmäßigen Aufwand für die Sanierung Wohnung EG, Rostocker Chaussee 30 b, 18276 Sarmstorf, in Höhe von ca. 22.800,00 € aus den liquiden Mitteln (Konto 11402/6952000) zu decken.“

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 9: Beschluss über die Vergabe der Leistungen für die Maßnahme Sanierung Wohnung EG, Rostocker Chaussee 30 b, 18276 Sarmstorf, DS-Nr. 08/16

Bgmn. Frau Breitenfeldt erläutert die Beschlussvorlage DS-Nr. 08/16.

Die GV beschließt:

„Die Gemeindevertretung Sarmstorf beschließt, die Auftragsvergabe an die Firmen laut Vergabevorschlag vom 28.04.2016 (siehe Anlage) insgesamt in Höhe von 22.731,20 € zu vergeben.“

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 10: Beschluss zur Deckung des überplanmäßigen Aufwandes zur Finanzierung
der Maßnahme Sanierung Wohnung 2. OG, Rostocker Chaussee 30, 18276
Sarmstorf** **DS-Nr. 09/16**

Bgmn. Frau Breitenfeldt erläutert die Beschlussvorlage DS-Nr. 09/16 und lässt über diese abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 11: Beschluss über die Vergabe der Leistungen für die Maßnahme Sanierung
Wohnung 2. OG, Rostocker Chaussee 30, 18276 Sarmstorf,** **DS-Nr. 10/16**

Bgmn. Frau Breitenfeldt erläutert die Beschlussvorlage DS-Nr. 10/16.

Die GV beschließt:

„Die Gemeindevertretung Sarmstorf beschließt, die Auftragsvergabe an die Firmen laut Vergabevorschlag vom 28.04.2016 (siehe Anlage) insgesamt in Höhe von 44.790,44 € zu vergeben.“

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Punkt 12: Anträge und Anfragen

Es ergehen keine Anträge und Anfragen.

Um 19:15 Uhr beendet Bgmn. Frau Breitenfeldt die Gemeindevertretersitzung.

ausgefertigt am 13.05.2016

Breitenfeldt
Bürgermeisterin

Herrmann
Protokollführerin