

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lüssow am **19.10.2016**  
um 19:00 Uhr im Gemeindezentrum Lüssow

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste -  
vom Amt Güstrow-Land: Frau Mickschat, Hauptamtsleiterin

**Tagesordnung:** - siehe beigefügte Kopie -

### **A) Öffentlicher Teil**

#### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Um 19:00 Uhr eröffnet Bgm. Herr Zander die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend begrüßt Bgm. Herr Zander Frau Mickschat vom Amt Güstrow-Land und die anwesenden Gäste.

#### **Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Um 19:04 Uhr unterbricht Bgm. Herr Zander die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow zur Einwohnerfragestunde.

#### **B) Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

### **C)**

#### **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Um 19:05 Uhr eröffnet Bgm. Herr Zander wieder die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow.

#### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Vor der Sitzung wurde an die GV eine geänderte Beschluss-Vorlage DS-Nr. 12/16, TOP 11 verteilt, deren Überschrift jetzt „Beschluss über die Schaffung eines Wanderweges an der L 142 von der Schule Lüssow zum Bauernsee in Lüssow“ lautet.

Die Gemeindevertreter haben vorab die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 18/16 „Beschluss zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB zum Neubau eines Güllehochbehälters auf dem Flurstück 391/1, Flur 1, Gemarkung Lüssow“ per Post erhalten. Dieser TOP soll in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Weiterhin beantragt der Bürgermeister die Aufnahme folgender TOP:

- Beschluss über die Annahme einer Spende DS-Nr. 19/16
- Beschluss über eine Zuwendung an den Karower Kulturverein e.V. DS-Nr. 20/16
- Beschluss über einen Vorkaufsrechtsverzicht für das Flurstück 359/13 der Flur 1, Gemarkung Lüssow HA-Nr. 15/2016

Die Gemeindevertreter stimmen den Anträgen und der geänderten Tagesordnung einstimmig zu.  
Nach Einordnung der TOP gestaltet sich diese ab TOP 14 wie folgt:

- |  |              |
|--|--------------|
| 14. Beschluss über die Annahme einer Spende  | DS-Nr. 19/16 |
| 15. Beschluss über eine Zuwendung an den Karower Kulturverein e.V.   | DS-Nr. 20/16 |
| 16. Beschluss zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB zum Neubau eines Güllehochbehälters auf dem Flurstück 391/1, Flur 1, Gemarkung Lüssow | DS-Nr. 18/16 |
| 17. Anträge und Anfragen   |              |

#### D) Nicht öffentlicher Teil

- |   |                |
|---|----------------|
| 18. Billigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 01.06.2016            |                |
| 19. Abgabeangelegenheiten   |                |
| 19.1 Beschluss über den Erlass offener Forderungen aus der Grundsteuer B                                      | DS-Nr. 15/16   |
| 19.2 Beschluss über die unbefristete Niederschlagung offener Forderungen                                      | DS-Nr. 16/16   |
| 19.3 Beschluss über die unbefristete Niederschlagung offener Forderungen aus der Gewerbesteuer                | DS-Nr. 17/16   |
| 20. Grundstücksangelegenheiten  |                |
| 20.1 Beratung zu Kaufanträgen Lüssow/Karow  |                |
| 20.2 Verzicht auf das Vorkaufsrecht gem. §§ 24 ff BauGB auf das Flurstück 359/13 der Flur 1, Gemarkung Lüssow | HA-Nr. 15/2016 |
| 21. Anträge und Anfragen  |                |

#### **Punkt 5: Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 01.06.2016**

Änderungen werden nicht beantragt.

Bgm. Herr Zander lässt über den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift abstimmen.

#### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

Damit ist der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 01.06.2016 gebilligt.

#### **Punkt 6: Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 01.06.2016 gefassten Beschlüsse**

Bgm. Herr Zander gibt bekannt, dass im nicht öffentlichen Teil der GV-Sitzung vom 01.06.2016 folgende Beschlüsse gefasst wurden:

- |                    |  |
|--------------------|--|
| DS-Nr. 09/16:      | Dem Erlass einer Forderung wird zugestimmt.  |
| DS-Nr. 10/16:      | Der Niederschlagung einer offenen Forderung wird zugestimmt.   |
| DS-Nr. 03/2016 HA: | Auf das Vorkaufsrecht für die Flurstücke 216/7, 216/2 und 216/6 der Flur 1, Gemarkung Strenz, wird verzichtet. |
| DS-Nr. 04/2016 HA: | Auf das Vorkaufsrecht für das Flurstück 122 der Flur 2, Gemarkung Karow, wird verzichtet.                      |

#### **Punkt 7: Bericht des Bürgermeisters**

Bgm. Herr Zander gibt folgenden Bericht:

- Finanzen der Gemeinde  
Er gibt Zahlen aus dem Erfüllungsstand per 30.09.2016 bekannt.  
Es sind weniger Einnahmen aus der Gewerbesteuer gekommen.  
Da die Platzkosten für die Kita Lüssow gestiegen sind, fallen die kommunalen Anteile höher aus.  
Ansonsten hat die Gemeinde solide gewirtschaftet.

Wenn dieser Kurs weiter verfolgt wird, so kann auch in diesem Jahr, wie in den vergangenen Jahren, etwas zurückgelegt werden.

- Sanierung der Schule  
Die Arbeiten befinden sich in der Endphase. Bedauerlich ist nur, dass nicht das gesamte Gebäude saniert werden konnte.
- Die Arbeiten am Gehweg zur S-Bahn sowie an der Straßenbeleuchtung sind beendet.
- Anträge für die Internetanbindung der Ortsteile der Gemeinde sowie entsprechende Zuarbeiten sind erfolgt.  
Falls das Programm doch nicht so schnell realisiert werden kann, hat sicherlich der OT Karow die Chance zuerst schnelleres Internet zu bekommen, da hier 2018 der Straßenbau von Strenz nach Karow erfolgen soll.
- Am 06.06.2016 war der WAZ-Gipfel.  
Hier war die Abwendung der Trinkwasseraltanschließergebühren ein großer Erfolg.
- Der Antrag auf Verlegung der Gasleitung an der Schleuse wurde genehmigt.
- Der Antrag auf ein Bodenordnungsverfahren für Strenz wurde abgelehnt.
- Die Auslastung der Jagdschule in Karow lässt zu wünschen übrig. Es gibt noch keine neuen Mieter. Hier müssten die Gemeindevertreter über einen Verkauf nachdenken.
- Der Flüchtlingsstrom ist abgerissen, es ist sehr ruhig geworden.  
Die Gemeinde hat einen 2-jährigen Mietvertrag abgeschlossen, der bis 06/2017 läuft. (Mieteinnahmen: 30 T€/Jahr)
- Planung 2017  
Der Haupt- und Finanzausschuss hat über Vorhaben beraten und folgende Prioritäten gesetzt:
  - Wanderweg Schule - Bauernsee
  - Spielplatzsanierung Lüssow
  - Sanierung der Gehwege in den einzelnen Ortsteilen
  - Sanierung von Wohnungseigentum
  - Austausch von Stühlen und Tischen im Seniorenclub
  - Baumpflanzungen in den Ortslagen

Bgm. Herr Zander hat einen Bericht für den Amtskurier geschrieben, in dem er ausführlicher über die Gemeindeentwicklung berichtet.

### **Punkt 8: Verabschiedung des ausgeschiedenen Gemeindevertreters**

Der ausgeschiedene Gemeindevertreter Herr Andreas Kölpin ist nicht anwesend.

### **Punkt 9: Verpflichtung des neuen Gemeindevertreters durch den Bürgermeister auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten**

Bgm. Herr Zander nimmt die Verpflichtung des neuen Gemeindevertreters Herrn Ronald Knüppel vor. Diese wird mit Handschlag bekräftigt.

### **Punkt 10: Beschluss zur Ernennung des stellvertretenden Gemeindeführers zum Ehrenbeamten** **DS-Nr. 11/16**

Bgm. Herr Zander erläutert und verliest die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 11/16. Er lässt über die Ernennung abstimmen.

#### Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

Anschließend ernennt Bgm. Herr Zander Herrn Kai Niemann mit Wirkung vom 19.10.2016 als stellv. Gemeindeführer zum Ehrenbeamten. Herr Niemann spricht den Eid. Die Urkunde wird überreicht. Damit ist Herr Niemann mit Wirkung vom 19.10.2016 für die Dauer von sechs Jahren als stellv. Gemeindeführer zum Ehrenbeamten ernannt.

**Punkt 11: Beschluss über die Schaffung eines Wanderweges an der L 142 von der Schule Lüssow zum Bauernsee in Lüssow DS-Nr. 12/16**

Der Bgm. erläutert, dass dieser Weg nun aus einem anderen Programm, nämlich - Kleine touristische Infrastruktur- gefördert werden soll. Entscheidend dafür ist, dass ein BOV läuft.

Der erforderliche Gemeindeanteil erhöht sich zwar zu der vorher beantragten Förderung, aber die Chancen der Realisierung sind gut.

Die Eigenmittel sollen durch Verkäufe von Gemeindeländereien eingenommen werden.

Der Weg soll ca. 1,20 m breit werden und asphaltiert.

Bgm. Herr Zander verliest die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 12/16 und lässt darüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 12: Beschluss über die Umgestaltung des Spielplatzes in Lüssow DS-Nr. 13/16**

Bgm. Herr Zander erläutert die Beschluss-Vorlage und ist erfreut über eine Förderung, da der TÜV doch immer Mängel festgestellt hat, die beseitigt werden mussten.

GV Herr Fröhling ist erstaunt über diesen Beschluss, denn vor ca. 1,5 Jahren hat die Gemeindevertretung über einen neuen Spielplatz beraten und diesen abgelehnt.

Bgm. Herr Zander erklärt, dass es sich dabei um zwei unterschiedliche Vorhaben handelt.

Er verliest die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 13/16 und lässt darüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 13: Beschluss der Ersten Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Lüssow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes DS-Nr. 14/16**

Der Bürgermeister erklärt die Erhöhung des Beitrages von 6,10 €/BE auf 8,00 €/BE.

Es gibt eine kurze Diskussion, was das für die Gemeinde an Mehrausgaben bedeutet.

Er verliest die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 14/16 und lässt darüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 14: Beschluss über die Annahme einer Spende****DS-Nr. 19/16**

Bgm. Herr Zander gibt zunächst Hinweise zur Spendeneinwerbung und -verwendung durch gemeinnützige Vereine.

Er informiert, dass die Nawaro Bioenergie Park GmbH 400,00 € für die Kinder- und Jugendarbeit gespendet hat.

Er verliest die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 19/16 und lässt darüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 15: Beschluss über eine Zuwendung an den Karower Kulturverein e.V. DS-Nr. 20/16**

GV Herr Fröhling wirkt auf Grund § 24 KV M-V weder an der Beratung und Abstimmung mit.

Der Karower Kulturverein e.V. hat bei der Gemeinde eine finanzielle Unterstützung beantragt.

Bgm. Herr Zander verliest die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 20/16 und lässt darüber abstimmen,

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	1

**GV Herr Fröhling nimmt wieder an der Sitzung teil.**

**Punkt 16: Beschluss zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB  
zum Neubau eines Güllehochbehälters auf dem Flurstück 391, Flur 1, Gemar-  
kung Lüssow**

**DS-Nr. 18/16**

Die Gemeindevertreter haben keine Fragen zu diesem Vorhaben.

Bgm. Herr Zander verliest die Beschluss-Vorlage DS-Nr. 18/16 und lässt darüber abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

gesetzliche Anzahl der GV:	9
anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0
auf Grund § 24 KV M-V an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt:	0

**Punkt 17: Anträge und Anfragen**

Es werden keine Anträge oder Anfragen gestellt.

Der öffentliche Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow endet um 20:09 Uhr.

**D) Nicht öffentlicher Teil**

- s. Anlage -

Die Sitzung der Gemeindevertretung Lüssow endet um 21:10 Uhr.

ausgefertigt:

Datum: 21.10.2016

Zander  
Bürgermeister

Mickschat  
Protokollführerin