

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lohmen - Dringlichkeitssitzung am 19.12.2016 um 19:00 Uhr in der Dorfbegegnungsstätte „Alter Tanzsaal“ Lohmen Dorfstraße 23.

**Teilnehmer:** - siehe beigefügte Anwesenheitsliste

vom Amt Güstrow-Land: Herr Teichmann, Leiter Bau- und Ordnungsamt

**Tagesordnung:** - siehe beigefügte Kopie

### **A) Öffentlicher Teil**

#### **Punkt 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Herr Dikau eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lohmen. Die Sitzung wurde einberufen, da eine dringende Entscheidung durch die Gemeindevertretung unter TOP 7 zu treffen ist. Er begrüßt die Gemeindevertreter, die anwesenden Einwohner sowie Herrn Teichmann vom Amt Güstrow-Land. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **Punkt 2: Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde**

Bgm. Herr Dikau unterbricht die GV-Sitzung für die Einwohnerfragestunde.

### **B) Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Anfragen gestellt.

### **C)**

#### **Punkt 3: Wiedereröffnung der öffentlichen Sitzung**

Der Bgm. eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Lohmen wieder.

#### **Punkt 4: Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Somit wird über die Tagesordnung abgestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig dafür -

Somit gilt die Tagesordnung als bestätigt.

#### **Punkt 5: Billigung der Sitzungsniederschrift der GV-Sitzung vom 14.11.2016**

Es werden keine Anträge und Anfragen zur Niederschrift der Gemeindevertretung vom 14.11.2016 sowie des Haupt- und Finanzausschusses vom 17.11.2016 gestellt. Der Bgm. Herr Dikau lässt über die Niederschriften abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig dafür -

Somit sind die Sitzungsniederschriften der GV-Sitzung vom 14.11.2016 und des Haupt- und Finanzausschusses vom 17.11.2016 gebilligt.

**Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters**

Der Bgm. Herr Dikau erklärt, dass aus Gründen der Zeit heute nur ein kurzer Bericht gehalten wird und geht auf folgende Schwerpunkte ein:

- Auf Grund der Witterung stagnieren die Baumaßnahmen vom Zeitplan. So ist die Außenfassade der Scheune überwiegend fertiggestellt worden. Restarbeiten werden im nächsten Jahr fortgeführt.
- Am Pfarrstall wird gegenwärtig die Dacheindeckung der Nordseite vorgenommen. Ziel ist es, diese Seite möglichst noch in diesem Jahr herzustellen.
- Das Projekt „Vermarktung der Festscheune Lohmen“ (2. Förderjahr) wurde durch das Ministerium für Arbeit, Gleichstellung und Soziales M-V mit Unterstützung des Landkreises Rostock um ein weiteres Jahr verlängert. Damit ist es möglich, den Arbeitsvertrag mit der zurzeit damit befassten Mitarbeiterin um ein weiteres Jahr zu verlängern.
- Der Europäische Weihnachtsmarkt wurde erstmalig über zwei Tage durchgeführt und war wieder ein großer Erfolg.
- Die Seniorenweihnachtsfeier fand im renovierten alten Tanzsaal statt. Die Senioren waren sehr beeindruckt von dem was dort errichtet wurde. Insofern war auch diese Weihnachtsfeier eine sehr gelungene Veranstaltung. Der Bürgermeister dankt allen die daran mitgewirkt haben.

Es werden keine Anfragen zum Bericht des Bürgermeisters gestellt.

**Punkt 7: Beschluss über die Durchführung der Maßnahme „Abriss und Wiederaufbau der ehemaligen Sero-Annahmestelle“** **DS-Nr. 21/16**

GV Herr Neick hat eine Anfrage zum Datum der Baustellenberatung am 05.12.2016 aus der Beschluss-Vorlage in der dritten Zeile der Erläuterung. Hier ist in der Beschluss-Vorlage ein Schreibfehler zu erkennen.

Herr Teichmann erklärt, dass er vorab hier eine Korrektur vornehmen wollte. Es muss richtiggestellt werden, dass hier nicht der 05.11.2016 sondern der 05.12.2016 korrekt ist.

GV Herr Neick erklärt, dass der Abriss bereits vor dem 05.12.2016 erfolgt sei. Dem wird von den Anwesenden widersprochen und erklärt, dass noch nicht alles vollständig zurückgebaut sei.

Bgm. Herr Dikau erklärt, dass mit Beginn des Rückbaus ständig neue gravierende Mängel an der alten Bausubstanz festgestellt wurden und diese auch dem Statiker, der des Öfteren am Pfarrstall zum Einsatz kommen musste, gezeigt wurden. So gab es mit dem Abrissfortschritt die Entscheidung zum vollständigen Rückbau der Wände. Durch die Gemeinde wurde unverzüglich am 06.12.2016 ein Nachtrag zum Bauantrag der der Unteren Bauaufsichtsbehörde gestellt.

GV Herr Mazarin erklärt, dass die vorliegende Beschluss-Vorlage nicht richtig formuliert sei, es gehe eigentlich um einen Neubau.

GV Herr Neick kann nicht nachvollziehen, dass die Kosten, die in der Anlage 2 zur Beschluss-Vorlage dargestellt sind, unverändert bleiben.

Bgm. Herr Dikau erklärt, dass für die Maßnahme ausgeschrieben und im Ergebnis ein Bauvertrag abgeschlossen wurde. Der Kostenaufwand bleibt vermutlich gleich. Nach Fertigstellung wird nach Aufmaß abgerechnet.

GV Herr Mazarin erklärt, dass sich dieses Gebäude überhaupt nicht in das Bild des Umfeldes einfügt.

Nach kurzer Diskussion lässt der Bgm. Herr Dikau über die Drucksache 21/16, mit geändertem Datum in der Erläuterung, abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter	:	9
anwesend	:	8
Ja-Stimmen	:	6
Nein-Stimmen	:	2
Enthaltungen	:	0
auf Grund § 24 KV an der Beratung und Abstimmung nicht mitgewirkt	:	0

**Punkt 14: Anträge und Anfragen**

- GV Herr Neick fragt, weshalb nicht schon im Vorfeld bei der Gebäudeuntersuchung diese Mängel festgestellt wurden.

Bgm. Herr Dikau erklärt hierzu, dass mit Baubeginn die Untersuchungen immer kritischer gesehen wurden und das Ergebnis nicht vorhersehbar war.

- GV Herr Neick fragt an, ob es weitere Kostenerhöhungen bei der Baumaßnahme Pfarrstall gibt.

Bgm. Herr Dikau erklärt, dass insbesondere bei dieser Baumaßnahme deutlich wurde, dass nicht alle Baumängel im Vorfeld zu erkennen waren und demzufolge eine Korrektur vorgenommen werden musste.

- Bgm. Herr Dikau erklärt weiter, dass am heutigen Tage die Submission für die Sanierung der ehemaligen Schule erfolgt sei. Hier wurden drei Lose, Bauhauptarbeiten, Dach und Tischlerarbeiten ausgeschrieben. Die Ergebnisse werden nun geprüft und in einer nächsten Sitzung beschlossen.

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

Der Bgm. Herr Dikau schließt die Sitzung der Gemeindevertretung um 19:17 Uhr.

ausgefertigt am 19.12.2016

Dikau  
Bürgermeister

Teichmann  
Protokollführer