



Beglaubigte Abschrift

Aktenzeichen:
822 K 48/16



Güstrow, 11.07.2017

Amtsgericht Güstrow

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|---------------------------------|------------------|-------------------------|--|
| Mittwoch, 27.09.2017 | 09:30 Uhr | Sitzungssaal 114 | Amtsgericht Güstrow, Franz-Parr-Platz 2a, 18273 Güstrow |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mühl Rosin Blatt 274
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| ME-Anteil | Sondereigentums-Art | SE-Nr. | Sondernutzungsrecht |
|---------------|----------------------------|--------|-------------------------|
| 920,47/10.000 | Wohnung nebst Abstellplatz | 5 | PKW Einstellplatz Nr. 5 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flur, Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | m ² |
|------------|-----------------|--|------------------------|----------------|
| Mühl Rosin | 1, 26/19 | Gebäude- und Freifläche, Bölkewer Chaussee 16 | Bölkewer Chaussee 16 | 2.356 |
| Mühl Rosin | 1, 26/20 | Verkehrsfläche, Bölkewer Chaussee K 21 | Bölkewer Chaussee K 21 | 9 |

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d Sachverständigen!:

Bölkewer Chaussee 16 in 18276 Mühl Rosin

3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit separatem Eingang, Abstellraum im Spitzboden sowie Sondernutzungsrecht an einem Pkw-Stellplatz (Baujahr 1994, Wohnfläche ca. 94 m²);

Verkehrswert: 102.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg.com

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.08.2016 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Beglaubigt

Fourmont
Rechtspflegeri

Güstrow, 11.07.2017
Stein
Justizhauptsekretärin

